



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 29/10/2008 N. 240

Oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE "DURANTE" SUL CORSO V. COLONNA" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

L'anno **duemilaotto** , addì **ventinove** , del mese di **ottobre** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali;

PREMESSO che:

- L'Assessorato alle politiche sociali congiuntamente all'Unità Operativa di Salute mentale di Ischia – ASL NA2 - ha fattivamente lavorato alla realizzazione di un progetto concernente la "Prevenzione del Disagio psicopatologico tipico della fascia adolescenziale;
- l'isola d'Ischia per caratteristiche demografiche e culturali tipiche di tutte le comunità chiuse, presenta un alto rischio di disagio psico – patologico sia di tipo depressivo che di devianza più genericamente intesa;
- è stata individuata la priorità di istituire un centro di accoglienza residenziale e semiresidenziale per giovani a rischio con trattamenti integrati psicoterapeutici ed

G00240

educazionali. Infatti, in un'ottica di potenziamento delle risorse è dimostrato come l'intervento preventivo sia più efficace quando improntato ad una logica di sostegno e di ascolto in luoghi improntati al rispetto della privacy, senza connotazioni mediche, al riparo da facili massificazioni spersonalizzanti;

- il centro di ascolto raccoglierà l'utenza selezionata da numerosi sportelli che già da anni sono attivi presso gli istituti scolastici di vario livello ma si propone di estenderne il raggio di intervento anche a quanti dovessero avere abbandonato i percorsi scolastici, attivando diversi canali di accesso diretto;
- è stato individuato l'appartamento "Durante", di proprietà comunale, sito in via Vittoria Colonna quale adeguata all'istituzione del suddetto centro di accoglienza, per quanto concerne i laboratori integrati di psicoterapia ed educazionali. Inoltre sarà ivi allocato un laboratorio informatico con tre postazioni dotate di attrezzatura idonea all'elaborazione grafica, di immagini digitali, di piccoli video e cortometraggi nonché alla registrazione, scritturazione ed elaborazione grafica. Del resto l'immobile individuato allocato nelle vicinanze dell'orto botanico, dove i giovani potrebbero cimentarsi nella coltivazione, cura di piante ornamentali, nonché della spiaggia dove si potrebbero organizzare tornei e giochi, ha una posizione ottimale per la realizzazione dell'intero progettato;
- allo stato dei luoghi, l'appartamento, la cui superficie utile interna è pari a circa 90 mq, versa in uno stato di degrado complessivo;
- la provincia di Napoli con nota prot. n. 619 del 21.10.2008, acquisita al prot. Comune di Ischia in data 21.10.2008 al n. 27188 ha comunicato la disponibilità a finanziare *"investimenti di implementazione, ristrutturazione e rifacimento di immobili destinati alla fruizione, utilizzazione e vantaggio sociale per la realizzazione di strutture residenziali e semiresidenziali nonché centri di accoglienza ..."* richiedendo la trasmissione degli atti di approvazione dei progetti preliminari relativi agli interventi di ristrutturazione;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto preliminare per la ristrutturazione dell'appartamento succitato composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica -illustrativa;
 - Quadro tecnico economico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elaborati grafici di rilievo;
 - Elaborati grafici di progetto;
 - Elenco prezzi;

e dal seguente quadro economico:

A) LAVORI	€	89.264,81
Lavori a base d'asta	€	87.264,81
Oneri di sicurezza intrinseci	€	678,27
Oneri di sicurezza estrinseci	€	1.794,75
Totale Oneri Sicurezza	€	2.473,02
 B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese Tecniche 10%	€	8.973,78
Spese Tecniche interne 2%(compreso oneri)	€	1.794,75
Imprevisti 5%	€	4.463,24
Spese Generali 10%	€	8.926,48
IVA sui Lavori 20%	€	17.947,56
C.N.P.A.I.A. 2%	€	179,53

IVA su Spese Tecniche 20%	€	1.830,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	44.116,00
TOTALE GENERALE	€	133.380,81

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende ristrutturare l'appartamento "Durante", al fine di destinarlo, una volta restituito alla piena funzionalità ed adeguato dal punto di vista impiantistico, alla realizzazione de progetto come in premessa descritto.

RITENUTO necessario approvare il progetto preliminare dei lavori in oggetto, al fine di avviare tutte le procedure consequenziali necessarie per la richiesta di finanziamento alla Provincia di Napoli come richiesto con nota prot. n. 619 del 21.10.2008 nonchè inserire il progetto "Lavori di ristrutturazione dell'appartamento di proprietà comunale "Durante" sul corso V. Colonna" nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008-2009 nell'Elenco annuale 2008, approvato con Delibera di C.C. n. 27 del 03/06/08;

RITENUTO, altresì, necessario nominare, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte
1) di approvare il progetto "Lavori di ristrutturazione dell'appartamento di proprietà comunale Durante sul Corso V. Colonna", di livello preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dal seguente elenco elaborati:

- Relazione tecnica -illustrativa;
- Quadro tecnico economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici di rilievo;
- Elaborati grafici di progetto;
- Elenco prezzi;

e dal seguente quadro economico:

C) LAVORI	€	89.264,81
Lavori a base d'asta	€	87.264,81
Oneri di sicurezza intrinsechi	€	678,27
Oneri di sicurezza estrinsechi	€	1.794,75
Totale Oneri Sicurezza	€	2.473,02
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese Tecniche 10%	€	8.973,78
Spese Tecniche interne 2%(compreso oneri)	€	1.794,75
Imprevisti 5%	€	4.463,24
Spese Generali 10%	€	8.926,48
IVA sui Lavori 20%	€	17.947,56
C.N.P.A.I.A. 2%	€	179,53
IVA su Spese Tecniche 20%	€	1.830,66

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 44.116,00

TOTALE GENERALE € 133.380,81

- 2) di nominare Responsabile del Procedimento l'architetto Marco Raia, già Responsabile del 2° Settore Tecnico, e di incaricare lo stesso di predisporre tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;
- 3) di provvedere in via di urgenza, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, alla variazione di bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2008, prevedendo in entrata le Risorse 753 - Titolo 4 - Cat. 4 – Capitolo PEG 953, per l'importo di € 133.380,81 ed in uscita l'intervento 2100401 - Capitolo PEG 3256, per l'importo di 133.380,81;
- 4) di impegnare la somma di € 133.380,81 sul cap.3256 – Int.100401 e accreditare la somma di € 133.380,81 sul cap.953 – Tit.4 – Cat.4 – Risorse 953;
- 5) di dare atto che la presente integra e rettifica il Programma Triennale delle OO.PP. 2008-2010 approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2008, giusta Delibera C.C. n. 27 del 03/06/08;
- 6) di dare atto altresì che l'immobile in parola verrà destinato alla fruizione, utilizzazione e vantaggio sociale per la realizzazione di strutture residenziali e semiresidenziali nonché centri di accoglienza di soggetti appartenenti alle aree di intervento di cui all'art.27 L.R. 11/07 comma 2 lett.c), d) ed f) e che il progetto Comune – ASL NA" Unità Operativa salute mentale, avrà la durata di anni due salvo eventuale proroga;
- 7) prendere atto infine della nota della Provincia di Napoli acquisita al protocollo dell'Ente il 21 ottobre 2008 al n.27188 e della nota dell' ASL Napoli 2, acquisita il 27 giugno 2008 al n.17184
- 8) allegare alla presente il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- 9) sottoporre la presente ai sensi del richiamato art.42 comma 4 a ratifica consiliare nel primo consiglio utile e comunque non oltre 60gg.;
- 10) dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, con votazione separata ad esito unanime.

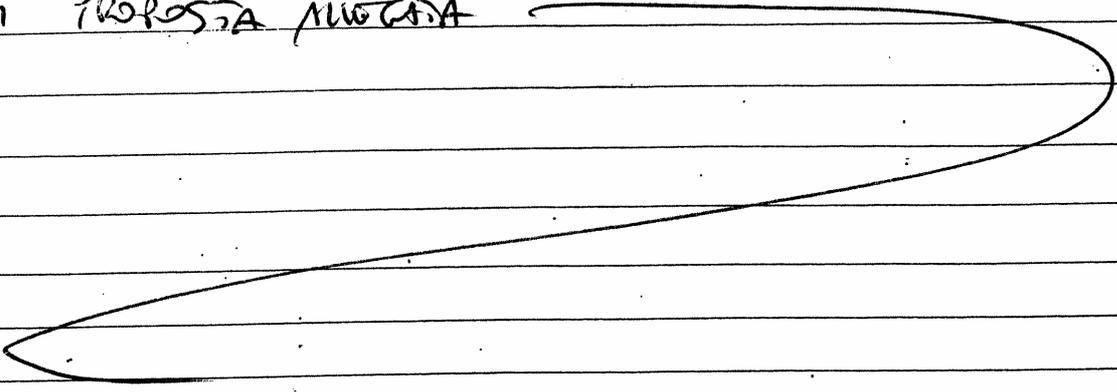
Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDASI PROPOSTA MUTUA

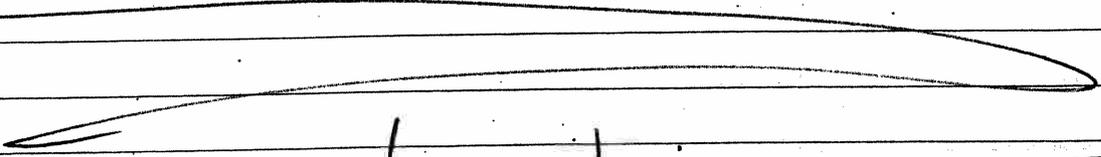


li 14/10/08

IL RESPONSABILE DELLA 2° AREA
SETTORE TECNICO LL. PP.
Arch. Marco Raia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:



li 14/10/08

IL RESPONSABILE DELLA 2° AREA
SETTORE TECNICO LL. PP.
Arch. Marco Raia

VISTO: IL DIRIGENTE
Il Dirigente
(arch. Silvio BERNASCONI)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li 29/10/08

IL RESPONSABILE DELLA 1° AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 133.380,81 Cap. 3256 Intervento 2100001
 - Somma stanziata in bilancio: € 133.380,81
 - Somme già impegnate: € 133.380,81
 - Somma disponibile: €
- Ace n° 1080

PEGNO N. 1000

29/10/08

IL RESPONSABILE DELLA 1° AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale



**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**