



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 27/06/2008

N. 151

OGGETTO:

REGOLAMENTO RAPPORTI ECONOMICI TRA ISCHIA AMBIENTE SPA E COMUNE DI ISCHIA

L'anno duemilaotto , addi ventisette , del mese di giugno, alle ore 15,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BARILE CARMINE	X	
TELESE LUIGI	X	
BAZZOLI LUCIANO	X	
BOCCANFUSO LUIGI	X	
FERRANDINO CHRISTIAN	X	
PINTO ANTONIO	X	

Assiste il V. Segretario Generale ZABATTA LUCIANA.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

SU proposta del Dirigente del Settore Tecnico;

PREMESSO:

- che la società "Ischia Ambiente s.p.a." è stata costituita per lo svolgimento del servizio di igiene urbana, che ha espletato per effetto di contratti di servizio di volta in volta sottoscritti;
- che in data 31 maggio 2000 le parti sottoscrivevano il contratto rep. n. 4557 per l'affidamento fino al 31.12.2005 del servizio di spazzamento, raccolta, trasporto, e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed accessori;
- che alla scadenza il rapporto è stato prorogato con deliberazione di Giunta Comunale del 20 marzo 2006 n. 82 e successivamente del 14 luglio 2006, n. 169 e,

da ultimo, con deliberazione Commissariale del 22 febbraio 2007, n. 43 fino al 31.3.2007;

- che con deliberazione n.106 del 27 aprile 2007 del Commissario Prefettizio si è affidato per cinque anni alla società Ischia Ambiente S.p.A., interamente partecipata dall'Ente, il servizio di igiene urbana, il servizio di manutenzione del verde pubblico ed i servizi cimiteriali del comune di Ischia;
- che detta società, in particolare, ha per oggetto la raccolta ed il trasporto dei rifiuti solidi urbani ed il loro conferimento agli impianti di trattamento finale (impianti di c.d.r.) per conto del Comune di Ischia;
- che tale attività è di pubblico interesse ai sensi dell' art. 23 del d.l. n.ro 22 del 5/2/1997 ed ha i caratteri di servizio pubblico locale essenziale ai sensi dell'art. 1 della legge n. 146 del 12/06/1990;
- che il suddetto servizio viene espletato dalla società sul territorio comunale con l'esclusivo utilizzo di mezzi propri e di proprio personale;
- che per effetto dello stato di emergenza del settore dei rifiuti in Campania, sono stati pronunciati dal Ministero degli Interni provvedimenti, con i quali è stato nominato un Commissario Straordinario delegato alla gestione del trattamento finale dei rifiuti (impianti di produzione c.d.r., termovalorizzatori e discariche);
- che il Commissario Straordinario ha affidato la realizzazione e la gestione di detti impianti (mediante contratto di project financing a seguito di gara ad evidenza pubblica) alla "FIBE s.p.a." per la Provincia di Napoli;
- che con Ordinanza n. 175 del 3/4/2001 il Commissario Straordinario di Governo ha disposto tutte le modalità da osservare sul piano sia tecnico, che amministrativo ed economico per la gestione e lo smaltimento dei rifiuti urbani da parte dei Comuni, precisando (in particolare) che le modalità relative al loro conferimento agli impianti di produzione del c.d.r. erano quelle disciplinate con il regolamento allegato alla suddetta ordinanza e di cui ne formava parte integrante (capi I e seguenti), e prevedendo, in particolare, l'obbligo di eseguire il conferimento esclusivamente agli impianti precisati nell' allegato 1, cioè per la Provincia di Napoli quelli creati in Caivano, Giugliano e Tufino;

RILEVATO che a partire del mese di ottobre 2002 si sono verificati crescenti difficoltà nel conferimento dei rifiuti solidi urbani raccolti e trasportati dalla Ischiambiente s.p.a. per l'incapacità degli impianti di c.d.r. (realizzati e gestiti dalla società "FIBE s.p.a.") di ricevere detti rifiuti in tempi ragionevoli, con conseguente immobilizzazione dei mezzi di trasporto e del personale addetto per un numero considerevole di ore, con conseguente rallentamento di tutte le operazioni e necessità di ricorrere al noleggio di altri mezzi, nonché all'allestimento di "aree di trasferenza", onde consentire il momentaneo stoccaggio promiscuo dei rifiuti raccolti; il tutto senza mai ottenere dalla FIBE alcuna valida spiegazione sui motivi di tali loro disservizi. Tali disservizi si sono moltiplicati ed aggravati nei successivi anni successivi ed a nulla sono valse le proteste inoltrate sia alla "FIBE s.p.a." sia al Commissariato Straordinario di Governo";

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 17/01/2008 si è provveduto alla costituzione di parte civile per la tutela degli interessi del Comune di Ischia nel procedimento penalen.15940/03 R.G.N.R. – N.21810/04 G.I.P. a carico di Romiti Pier Giorgio +27;

RICHIAMATA la deliberazione n.143 del 23 maggio 2007 del Commissario Straordinario con la quale sono state definite le linee di indirizzo per la definizione dei rapporti di debito e credito tra il Comune ed Ischia Ambiente s.p.a. antecedenti alla sottoscrizione, avvenuta in data 11 maggio 2007, del nuovo contratto di servizio attraverso l'accollo della presunta

debitoria per i costi di smaltimento e la compensazione dei crediti della società così come da bozza di accordo allegato alla citata deliberazione ad integrazione e modifica di quanto già definito con determina n. 1125 del 31 agosto 2006;

CONSIDERATO che in attuazione delle suddette linee di indirizzo si è tenuta in data 6 marzo 2008 presso la sede municipale apposita conferenza di servizio avente ad oggetto "Verifica delle contabilità tra il Comune di Ischia e la Società Ischiambiente s.p.a., riallineamento dei conti e dei rapporti credito-debito tra gli stessi Enti. Gestione servizi anno 2008", alla quale hanno partecipato per il Comune di Ischia il Vicesindaco avv. Luigi Telese, il dirigente del settore tecnico arch. Silvano Arcamone, il responsabile della terza area settore tecnico ing. Vittorio Pilato, il dirigente settore economico – finanziario dott. Antonio Bernasconi, il responsabile dell'area settore economico – finanziario rag. Salvatore Marino e per la società Ischiambiente s.p.a. il presidente del Consiglio di Amministrazione geom. Domenico Di Vaia ed il Consulente contabile rag. Nicola Trani, nella quale si è convenuto quanto segue:

- risulta che la FIBE s.p.a. vanta un credito nei confronti della società Ischia Ambiente s.p.a. per un importo pari ad € 2.534.222,98 comprensivo della quota di ristoro e degli oneri per lo smaltimento; tale importo è contestato da entrambe le parti alla FIBE spa come da relativo giudizio penale a carico di Romiti + 27 in cui il Comune di Ischia – giusta comunicazione di rito – si è costituito parte civile a mezzo dell'avv. Tortora; Ischi Ambiente spa precisa che FIBE spa a seguito della fatturazione di cui sopra ha provveduto a calcolare in danno di Ischia Ambiente spa gli interessi dimora e penali per euro 733.581,49 dal 2003 al 15.12.2005; le parti contestano anche tale importo in quanto filiazione del credito FIBE spa di cui citato processo penale;
- riguardo l'accertamento del credito di Ischia Ambiente verso il Comune di Ischia per adeguamento contrattuale dall'anno 2004 al 9 maggio 2007 si è verificato che, relativamente agli anni 2004 e 2005, tale adeguamento è già stato definito con determina del Comune di Ischia n. 1125 del 31.08.2006 integrata dalla deliberazione n. 77 del 30.11.2006, così come riportato nell'allegato sub a) al verbale della conferenza di servizio; relativamente all'anno 2006 ed al periodo dal 01.01.2007 al 09.05.2007 il settore tecnico 3^ area ha provveduto alla relativa istruttoria che in uno al prospetto riepilogativo è allegato sub b) al verbale della conferenza di servizio;
- riguardo l'accertamento dei pagamenti effettuati dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente s.p.a. relativamente agli adeguamenti di cui sopra ed ai canoni ordinari per l'anno 2006 e per il periodo dall'1.01.2007 al 9.05.2007 (periodi nei quali il costo di conferimento presso gli impianti di trattamento è stato liquidato e pagato direttamente dal Comune di Ischia al Commissario di Governo, provvedendo a defalcare in via provvisoria tali importi dall'importo dovuto a titolo di canone 2006) risulta liquidato e pagato per adeguamento contrattuale anno 2004 e 2005 euro 821.274,00; risulta un credito di Ischia Ambiente s.p.a. verso il Comune di Ischia per minore importo liquidato e pagato relativamente al canone ordinario 2006 di euro 705.568,28; di contro, risulta un credito del Comune di Ischia verso Ischia Ambiente spa relativamente all'anno 2007 (per maggiore importo pagato sui canoni dal 1.01.2007 al 9.05.2007) per euro 305.526,26 in quanto il Commissario Straordinario con deliberazione n.43 del 22.02.2007 ha provveduto in via presuntiva (in sede di proroga del contratto sino al 31.03.2007) a maggiorare il canone all'epoca dovuto dell'adeguamento 2005, che si conviene di defalcare dall'adeguamento canone per il periodo dal 01.01.2007 al 9.05.2007 (riguardo la

- specifica di tali accertamenti si rimanda all'allegato sub c) al verbale di conferenza di servizio);
- in conclusione alla luce delle risultanze e dei conteggi dare/avere risulta un credito di Ischiambiente s.p.a. di € 4.929.420,89 (adeguamenti contrattuali anni dal 2004 al 9.05.2007, crediti per differenza canoni correnti dal 2006 al 9.05.2007, pagamenti del Comune già effettuati); come previsto dalla delibera 143 del 250/5/2007, il Comune provvederà a corrispondere quanto dovuto alla FIBE spa (dopo aver esperito tutte le strade conseguenti al contenzioso instauratosi con la costituzione di parte civile in sede penale) e, quindi, nell'importo massimo teorico di euro 2.534.222,98, importo comunque contestato sia da Ischia Ambiente spa che dal Comune di Ischia; in tale misura di euro 2.534.222,98 l'importo è defalcato a favore di Ischia Ambiente spa, anche in ragione di quanto previsto dall'art.8 dello schema di transazione allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario n.143 del 2007; dal restante importo a credito di Ischia Ambiente spa, pari ad euro 2.395.197,91 per semplificazione di rapporti è compensato l'importo di euro 350.000,00 versato a suo tempo dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente spa quale anticipazione, che ora viene detratto/compensato nella rendicontazione finale; sempre nell'ottica della semplificazione si da atto che al 31.12.2007 Ischia Ambiente ha un credito per oneri di smaltimento anticipati verso il Comune di Ischia per l'anno 2007 di euro 157.534,35, che dal riscontro degli atti amministrativi è emerso che nella determina n.1455 del 9.11.2006 è stato effettuato un errore di calcolo a favore di Ischia Ambiente s.p.a. per euro 4.000,00 che in questa sede si compensa con quanto ancora dovuto; la restante debitoria pari ad € 2.041.197,91 dovuta dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente spa verrà liquidata ad Ischiambiente s.p.a. tenuto conto di quanto di seguito riportato:
 1. mediante accollo da parte del Comune di Ischia del mutuo con la Cassa Deposito e Prestito posizione n.ro 4305130/00 concesso il 14/10/1997 per restante quota capitale pari ad € 780.851,04 con i relativi interessi di ammortamento;
 2. mediante la cessione ad Ischia Ambiente spa del credito vantato verso il Comune di Barano d'Ischia dal Comune di Ischia dal 1 gennaio 2008, pari ad € 1,235.655,92;
 3. mediante liquidazione diretta dell' importo restante pari ad € 24.690,95 alla sottoscrizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
 4. entrambe le parti danno atto che, per effetto delle fondate contestazioni nei confronti di FIBE spa, gli interessi e penali calcolati sul debito FIBE spa di euro 733.581,49 saranno ripresi a sopravvenienza attiva e a tassazione dalla Ischia Ambiente spa nel suo bilancio di esercizio 2007; inoltre verranno indicati in un apposito conto d'ordine, considerato che lo stesso debito principale verso la FIBE è contestato sia dal Comune di Ischia che da Ischia Ambiente e che per effetto di tale contestazione (svolta anche in via giudiziaria) gli interessi (frutto naturale del credito-debito principale) sono di forte incertezza e vengono riportati in bilancio a solo scopo informativo;
 5. con la presente contabilizzazione e definizione transattiva (anche delle modalità di pagamento) le ulteriori pretese di Ischia Ambiente verso il Comune di Ischia per attività extracontrattuali e/o straordinarie (nonché interessi per ritardato pagamento) saranno eliminate (trattasi di oneri aggiuntivi eventualmente dovuti sino alla data del 31 dicembre 2007 che vengono transatti in ragione delle contabilizzazioni e delle modalità innanzi stabilite;

6. entrambe le parti danno atto che il Comune di Ischia ha già pagato – corrisposto euro 555.393,70 al Commissario di Governo in conto del debito verso FIBE spa della Ischia Ambiente spa di cui innanzi;
7. entrambe le parti danno atto di aver definito ogni rapporto debito/credito tra il Comune di Ischia (quale committente del servizio) ed Ischia Ambiente spa con perfetto riallineamento delle contabilità tra l'Ente e l'azienda;
8. le parti danno atto che dal nuovo contratto tra il Comune di Ischia ed Ischia Ambiente spa emerge:
 - dal 1 maggio 2007 al 31.12.2007 non è dovuto alcun aggiornamento in base all'applicazione del nuovo contratto di affidamento servizi che decorre – appunto – da tale data;
 - dal 1.01.2007 al 31.04.2007 è dovuto l'aggiornamento del canone del servizio in base al vecchio contratto di affidamento in quanto ancora vigente per tale periodo contrattuale;
 - dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2008 è dovuto l'aggiornamento contrattuale ivi previsto secondo le previsioni stabilite;
 - la richiesta di aggiornamento canone per l'anno 2008 deve pervenire da parte di Ischia Ambiente al Comune di ischia entro il 31.09 2009;
 - per aggiornamento deve intendersi quello stabilito dall'art.23 del contratto di affidamento attualmente vigente;
 - quanto sopra si riferisce alla gestione ordinaria della normale attività di cui al contratto; sono escluse da tale gestione in aggiornamento attività straordinarie fuori contratto o comunque effettuate da Ischia Ambiente spa in via eccezionale, una tantum, ai fini di salvaguardia dell'igiene pubblica, svolte sotto la direzione e controllo dell'UTC e dell'Amministrazione comunale di Ischia, che ovviamente andranno retribuite a parte ed extra contractum;
9. le parti danno atto che per l'anno 2008 così come previsto dalla Legge 27 dicembre 2006 n.296 art.1 co.408-409 si è definito l'obiettivo per la raccolta differenziata dei rifiuti con determinazione del costo di conferimento così come da apposito prospetto allegato sub) e al verbale di conferenza di servizio;

VISTI i pareri allegati ed espressi ex art. 49 della legge 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per la ragioni esposte in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- A) Prendere atto ed approvare il verbale della conferenza di servizi avente ad oggetto "Verifica delle contabilità tra il Comune di Ischia e la Società Ischiambiente s.p.a., riallineamento dei conti e dei rapporti credito-debito tra gli stessi Enti. Gestione servizi anno 2008" alla quale hanno partecipato per il Comune di Ischia il Vicesindaco avv. Luigi Telese, il dirigente del settore tecnico arch. Silvano Arcamone, il capo area settore tecnico ing. Vittorio Pilato, il dirigente settore economico – finanziario dott. Antonio Bernasconi, il capo area settore economico – finanziario rag. Salvatore Marino e per la società Ischiambiente s.p.a. il presidente del CDA geom. Domenico Di Vaia ed il contabile rag. Nicola Trani ed in particolare che:
- risulta che la FIBE s.p.a. vanta un credito nei confronti della società Ischia Ambiente s.p.a. per un importo pari ad € 2.534.222,98 comprensivo della quota di

- ristoro e degli oneri per lo smaltimento; tale importo è contestato da entrambe le parti alla FIBE spa come da relativo giudizio penale a carico di Romiti + 27 in cui il Comune di Ischia – giusta comunicazione di rito – si è costituito parte civile a mezzo dell'avv. Tortora; Ischia Ambiente spa precisa che FIBE spa a seguito della fatturazione di cui sopra ha provveduto a calcolare in danno di Ischia Ambiente spa gli interessi di mora e penali per euro 733.581,49 dal 2003 al 15.12.2005; le parti contestano anche tale importo in quanto filiazione del credito FIBE spa di cui citato processo penale;
- riguardo l'accertamento del credito di Ischia Ambiente verso il Comune di Ischia per adeguamento contrattuale dall'anno 2004 al 9 maggio 2007 si è verificato che, relativamente agli anni 2004 e 2005, tale adeguamento è già stato definito con determina del Comune di Ischia n. 1125 del 31.08.2006 integrata dalla deliberazione n. 77 del 30.11.2006, così come riportato nell'allegato sub a) al verbale della conferenza di servizio; relativamente all'anno 2006 ed al periodo dal 01.01.2007 al 09.05.2007 il settore tecnico 3^ area ha provveduto alla relativa istruttoria che in uno al prospetto riepilogativo è allegato sub b) al verbale della conferenza di servizio;
 - riguardo l'accertamento dei pagamenti effettuati dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente s.p.a. relativamente agli adeguamenti di cui sopra ed ai canoni ordinari per l'anno 2006 e per il periodo dall'1.01.2007 al 9.05.2007 (periodi nei quali il costo di conferimento presso gli impianti di trattamento è stato liquidato e pagato direttamente dal Comune di Ischia al Commissario di Governo, provvedendo a defalcare in via provvisoria tali importi dall'importo dovuto a titolo di canone 2006) risulta liquidato e pagato per adeguamento contrattuale anno 2004 e 2005 euro 821.274,00; risulta un credito di Ischia Ambiente s.p.a. verso il Comune di Ischia per minore importo liquidato e pagato relativamente al canone ordinario 2006 di euro 705.568,28; di contro, risulta un credito del Comune di Ischia verso Ischia Ambiente spa relativamente all'anno 2007 (per maggiore importo pagato sui canoni dal 1.01.2007 al 9.05.2007) per euro 305.526,26 in quanto il Commissario Straordinario con deliberazione n.43 del 22.02.2007 ha provveduto in via presuntiva (in sede di proroga del contratto sino al 31.03.2007) a maggiorare il canone all'epoca dovuto dell'adeguamento 2005, che si conviene di defalcare dall'adeguamento canone per il periodo dal 01.01.2007 al 9.05.2007 (riguardo la specifica di tali accertamenti si rimanda all'allegato sub c) al verbale di conferenza di servizio);
 - in conclusione alla luce delle risultanze e dei conteggi dare/avere risulta un credito di Ischiambiente s.p.a. di € 4.929.420,89 (adeguamenti contrattuali anni dal 2004 al 9.05.2007, crediti per differenza canoni correnti dal 2006 al 9.05.2007, pagamenti del Comune già effettuati); come previsto dalla delibera 143 del 250/5/2007, il Comune provvederà a corrispondere quanto dovuto alla FIBE spa (dopo aver esperito tutte le strade conseguenti al contenzioso instauratosi con la costituzione di parte civile in sede penale) e, quindi, nell'importo massimo teorico di euro 2.534.222,98, importo comunque contestato sia da Ischia Ambiente spa che dal Comune di Ischia; in tale misura di euro 2.534.222,98 l'importo è defalcato a favore di Ischia Ambiente spa, anche in ragione di quanto previsto dall'art.8 dello schema di transazione allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario n.143 del 2007; dal restante importo a credito di Ischia Ambiente spa, pari ad euro 2.395.197,91 per semplificazione di rapporti è compensato l'importo di euro 350.000,00 versato a suo tempo dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente spa quale anticipazione, che ora viene detratto/compensato nella rendicontazione finale; sempre nell'ottica della semplificazione si da atto che al 31.12.2007 Ischia

Ambiente ha un credito per oneri di smaltimento anticipati verso il Comune di Ischia per l'anno 2007 di euro 157.534,35, che dal riscontro degli atti amministrativi è emerso che nella determina n.1455 del 9.11.2006 è stato effettuato un errore di calcolo a favore di Ischia Ambiente s.p.a. per euro 4.000,00 che in questa sede si compensa con quanto ancora dovuto; la restante debitoria pari ad € 2.041.197,91 dovuta dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente spa verrà liquidata ad Ischiambiente s.p.a. tenuto conto di quanto di seguito riportato:

1. mediante accollo da parte del Comune di Ischia del mutuo con la Cassa Deposito e Prestito posizione n.ro 4305130/00 concesso il 14/10/1997 per restante quota capitale pari ad € 780.851,04 con i relativi interessi di ammortamento;
2. mediante la cessione ad Ischia Ambiente spa del credito vantato verso il Comune di Barano d'Ischia dal Comune di Ischia dal 1 gennaio 2008, pari ad € 1.235.655,92;
3. mediante liquidazione diretta dell' importo restante pari ad € 24.690,95 alla sottoscrizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
4. entrambe le parti danno atto che, per effetto delle fondate contestazioni nei confronti di FIBE spa, gli interessi e penali calcolati sul debito FIBE spa di euro 733.581,49 saranno ripresi a sopravvenienza attiva e a tassazione dalla Ischia Ambiente spa nel suo bilancio di esercizio 2007, inoltre verranno indicati in un apposito conto d'ordine, considerato che lo stesso debito principale verso la FIBE è contestato sia dal Comune di Ischia che da Ischia Ambiente S.p.A. e per effetto di tale contestazione (svolta anche in via giudiziaria) gli interessi (frutto naturale del credito debito principale) sono di forte incertezza e vengono riportati in bilancio a solo scopo informativo;
5. con la presente contabilizzazione e definizione transattiva (anche delle modalità di pagamento) le ulteriori pretese di Ischia Ambiente verso il Comune di Ischia per attività extracontrattuali e/o straordinarie (nonché interessi per ritardato pagamento) saranno eliminate (trattasi di oneri aggiuntivi eventualmente dovuti sino alla data del 31 dicembre 2007 che vengono transatti in ragione delle contabilizzazioni e delle modalità innanzi stabilite);
6. entrambe le parti danno atto che il Comune di Ischia ha già pagato – corrisposto euro 555.393,70 al Commissario di Governo in conto del debito verso FIBE spa della Ischia Ambiente spa di cui innanzi;
7. entrambe le parti danno atto di aver definito ogni rapporto debito/credito tra il Comune di Ischia (quale committente del servizio) ed Ischia Ambiente spa con perfetto riallineamento delle contabilità tra l'Ente e l'azienda;
8. le parti danno atto che dal nuovo contratto tra il Comune di Ischia ed Ischia Ambiente spa emerge:
 - dal 1 maggio 2007 al 31.12.2007 non è dovuto alcun aggiornamento in base all'applicazione del nuovo contratto di affidamento servizi che decorre – appunto – da tale data;
 - dal 1.01.2007 al 31.04.2007 è dovuto l'aggiornamento del canone del servizio in base al vecchio contratto di affidamento in quanto ancora vigente per tale periodo contrattuale;
 - dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2008 è dovuto l'aggiornamento contrattuale ivi previsto secondo le previsioni stabilite;
 - la richiesta di aggiornamento canone per l'anno 2008 deve pervenire da parte di Ischia Ambiente al Comune di Ischia entro il 31.09 2009;

- per aggiornamento deve intendersi quello stabilito dall'art.23 del contratto di affidamento attualmente vigente;
- quanto sopra si riferisce alla gestione ordinaria della normale attività di cui al contratto; sono escluse da tale gestione in aggiornamento attività straordinarie fuori contratto o comunque effettuate da Ischia Ambiente spa in via eccezionale, una tantum, ai fini di salvaguardia dell'igiene pubblica, svolte sotto la direzione e controllo dell'UTC e dell'Amministrazione comunale di Ischia, che ovviamente andranno retribuite a parte ed extra contractum;

10. le parti danno atto che per l'anno 2008 così come previsto dalla Legge 27 dicembre 2006 n.296 art.1 co.408-409 si è definito l'obiettivo per la raccolta differenziata dei rifiuti con determinazione del costo di conferimento così come da apposito prospetto allegato sub) e al verbale di conferenza di servizio.

- B) Approvare lo schema di contratto transattivo definitivo da sottoscrivere con Ischia Ambiente s.p.a., allegato alla presente deliberazione.
- C) Citare in giudizio la FIBE spa per ottenere la sua condanna a risarcire il Comune di Ischia dei danni, oltre che per la lesione all'immagine (di assoluto rilievo per un paese turistico), per i maggiori costi sostenuti a partire del mese di ottobre 2002 in ragione delle verificate crescenti difficoltà nel conferimento dei rifiuti solidi urbani raccolti e trasportati dalla Ischiambiente s.p.a. per l'incapacità degli impianti di c.d.r. (realizzati e gestiti dalla società "FIBE s.p.a.") di ricevere detti rifiuti in tempi ragionevoli, con conseguente immobilizzazione dei mezzi di trasporto e del personale addetto per un numero considerevole di ore, con conseguente rallentamento di tutte le operazioni e necessità di ricorrere al noleggio di altri mezzi, nonché all'allestimento di "aree di trasferimento", onde consentire il momentaneo stoccaggio promiscuo dei rifiuti raccolti; il tutto senza mai ottenere dalla FIBE alcuna valida spiegazione sui motivi di tali loro disservizi, ad oggi ben documentati nella consolidata situazione emergenziale.
- D) Nominare, a tal fine, quale procuratore e difensore del Comune di Ischia, l'avv. Andrea Amatucci, con studio legale in Via Toledo - Napoli
- E) Liquidare al predetto professionista, quale acconto la somma di euro 1.000,00 oltre iva e cpa.
- F) Stabilire che al predetto professionista è riconosciuto un compenso professionale pari al minimo delle tariffe professionali, decurtate del 50% secondo la convenzione che regola i rapporti del riferito professionista con l'Ente, incaricando contestualmente il Dirigente del Settore Amministrativo della redazione ed approvazione della convenzione in parola.
- G) Stabilire che il predetto professionista, nel termine di giorni cinque dalla data di comunicazione dell'incarico, dovrà far pervenire a questo ente parcella preventiva compilata sul minimo tariffario.
- H) Stabilire che in mancanza di presentazione di apposita dichiarazione di accettazione dell'incarico nel predetto termine, lo stesso si intenderà accettato con la esplicita clausola di cui al precedente punto F).
- I) Dare atto che la spesa di euro 1.224,00 trova copertura finanziaria sul capitolo n.405/10 – intervento 1.1.2.3 del bilancio di previsione 2008, giusta attestazione del servizio ragioneria.
- J) Dare atto che a cura del settore tecnico si provvede alla definizione degli atti amministrativi consequenziali alla presente deliberazione.
- K) Dare atto che è costituito in via meramente prudenziale apposito fondo di riserva nelle more della definizione del contenzioso.

- L) Dare atto che le determinazioni assunte dal presente accordo transattivo trovano copertura in bilancio.
- M) Dichiarare la presente deliberazione attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL V.SEGRETARIO GENERALE
Luciana Zabatta

SCHEMA DI CONTRATTO

Con contratto sottoscritto in data 31.5.2000 rep. n. 4557 il Comune di Ischia affidava alla Ischia Ambiente S.p.A., interamente partecipata, il servizio di igiene urbana. Tale contratto ha regolamentato i rapporti tra le parti fino all'11.5.2007 allorquando è stato sottoscritto il nuovo contratto rep. n...., con il quale il Comune ha affidato ad Ischia Ambiente S.p.A. il servizio di igiene urbana incentivando la raccolta differenziata dei rifiuti, oltre i servizi cimiteriali e di manutenzione del verde pubblico.

In virtù del contratto sottoscritto in data 31.5.2000, il compenso in favore di Ischia Ambiente s.p.a si compone di un canone contrattuale pattiziamente concordato, soggetto ad adeguamento annuale sulla scorta di valutazioni dell'ufficio tecnico comunale. Il canone contrattuale è corrisposto in rate mensili, mentre la determinazione dell'adeguamento del canone, anno per anno, interviene a conclusione di un'istruttoria nella quale il Comune verifica la congruità della variazione dei costi riportata dalla società.

Per effetto del contratto sottoscritto in data 31.5.2000, i costi di smaltimento rifiuti sono a carico di Ischia Ambiente S.p.A.

In virtù dell'art. 2 del D.L. 30.11.2005 n. 345, convertito con L. 27.1.2006 n. 21, però, il Commissariato delegato per il superamento dell'emergenza nel settore dei rifiuti in Campania *«provvede tempestivamente al recupero della tariffa smaltimento dei rifiuti presso i Comuni, i relativi consorzi e gli altri affidatari della regione Campania»*. Analogamente dispone l'art. 1 dell'O.P.C.M. del 14.12.2005 n. 2479.

In esecuzione di quanto disposto dall'art. 2 del D.L. 345/2005, convertito con L. 21/2006, il Ministero dell'Interno ha avviato il procedimento di recupero della tariffa provvedendo alle riduzioni dei trasferimenti erariali spettanti al Comune di Ischia.

La necessità di attendere i tempi per la conclusione dell'istruttoria per la definizione dell'adeguamento canone, ed il progressivo indebitamento di Ischia Ambiente s.p.a. per il pagamento della tariffa di smaltimento, avrebbe potuto causare l'aumento di perdite per la società, che comunque avrebbero comportato aggravii economici per l'ente locale in considerazione del fatto che la società è interamente partecipata dal Comune.

Per tale ragione, con determina dirigenziale del 31.8.2006 n. 1125, il Comune di Ischia decideva di accollarsi il debito di Ischia Ambiente s.p.a. nei confronti di FIBE S.p.A. e FiBE Campania S.p.A., compensandolo con il credito vantato dalla predetta società nei confronti dell'ente locale per gli adeguamenti canone per gli anni 2004 e 2005.

Successivamente a tale determina non è intervenuta la sottoscrizione di un contratto tra le parti.

Con deliberazione del Commissario Straordinario n.143 del 23/05/2007 si sono definite le linee di indirizzo relative alla citata determina n.1125 del 31/08/2006.

In attuazione delle citate linee di indirizzo si è tenuta in data 6 marzo 2008 presso la sede municipale apposita conferenza di servizio avente ad oggetto "Verifica delle contabilità tra il Comune di Ischia e la Società Ischia Ambiente s.p.a., riallineamento dei conti e dei rapporti credito-debito tra gli stessi Enti. Gestione servizi anno 2008", alla quale hanno partecipato per il Comune di Ischia il Vicesindaco avv. Luigi Telese, il dirigente del settore tecnico arch. Silvano Arcamone, il responsabile della terza area settore tecnico ing. Vittorio Pilato, il dirigente settore economico – finanziario dott. Antonio Bernasconi, il responsabile dell'area settore economico – finanziario rag. Salvatore Marino e per la società Ischiambiente s.p.a. il presidente del Consiglio di Amministrazione geom. Domenico Di Vaia ed il Consulente contabile rag. Nicola Trani,

Poiché è intenzione del Comune di Ischia e della società Ischia Ambiente S.p.A. precisare, in modo chiaro e definitivo, la situazione dei crediti vantati dalla società nei confronti dell'ente, e dei debiti ad oggi maturati da Ischia Ambiente S.p.A. per la tariffa di smaltimento dei rifiuti, le parti, in attuazione di quanto determinato con la conferenza dei

servizi del 6 marzo 2008, hanno deciso di addivenire alla sottoscrizione del presente accordo.

Art 1

La premessa è parte integrante del presente accordo e per questo qui richiamata.

Art. 2

Le parti danno atto che la FIBE s.p.a. vanta un credito nei confronti della società Ischia Ambiente s.p.a. per un importo pari ad € 2.534.222,98 comprensivo della quota di ristoro e degli oneri per lo smaltimento; tale importo è contestato da entrambe le parti alla FIBE spa come da relativo giudizio penale a carico di Romiti + 27 in cui il Comune di Ischia – giusta comunicazione di rito – si è costituito parte civile a mezzo dell'avv. Tortora; Ischia Ambiente spa precisa che FIBE spa a seguito della fatturazione di cui sopra ha provveduto a calcolare in danno di Ischia Ambiente spa gli interessi di mora e penali per euro 733.581,49 dal 2003 al 15.12.2005; le parti contestano anche tale importo in quanto filiazione del credito FIBE spa di cui citato processo penale.

Art. 3

Le parti riconoscono riguardo l'accertamento del credito di Ischia Ambiente verso il Comune di Ischia per adeguamento contrattuale dall'anno 2004 al 9 maggio 2007 che, relativamente agli anni 2004 e 2005, tale adeguamento, già definito con determina del Comune di Ischia n. 1125 del 31.08.2006 integrata dalla deliberazione n.77 del 30.11.2006 è pari ad euro 1.624.082,61 per l'anno 2004 ed euro 2.067.750,90 per l'anno 2005; relativamente all'anno 2006 ed al periodo dal 01.01.2007 al 09.05.2007 il settore tecnico 3^a area ha provveduto alla relativa istruttoria ed il relativo adeguamento è pari ad euro 1.249.612,92 per l'anno 2006 ed euro 409.206.,63 per il periodo dal 01.01.2007 al 09.05.2007.

Art. 4

Le parti riguardo l'accertamento dei pagamenti effettuati dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente s.p.a. relativamente agli adeguamenti di cui sopra ed ai canoni ordinari per l'anno 2006 e per il periodo dall'1.01.2007 al 9.05.2007 (periodi nei quali il costo di conferimento presso gli impianti di trattamento è stato liquidato e pagato direttamente dal Comune di Ischia al Commissario di Governo, provvedendo a defalcare in via provvisoria tali importi dall'importo dovuto a titolo di canone 2006) riconoscono che risulta liquidato e pagato per adeguamento contrattuale anno 2004 e 2005 euro 821.274,00; risulta un credito di Ischia Ambiente s.p.a. verso il Comune di Ischia per minore importo liquidato e pagato relativamente al canone ordinario 2006 di euro 705.568,28; di contro, risulta un credito del Comune di Ischia verso Ischia Ambiente spa relativamente all'anno 2007 (per maggiore importo pagato sui canoni dal 1.01.2007 al 9.05.2007) per euro 305.526,26 in quanto il Commissario Straordinario con deliberazione n.43 del 22.02.2007 ha provveduto in via presuntiva (in sede di proroga del contratto sino al 31.03.2007) a maggiorare il canone all'epoca dovuto dell'adeguamento 2005.

Art. 5

Alla luce delle risultanze e dei conteggi dare/avere le parti riconoscono che risulta un credito di Ischiambiente s.p.a. di € 4.929.420,89 (adeguamenti contrattuali anni dal 2004 al 9.05.2007, crediti per differenza canoni correnti dal 2006 al 9.05.2007, pagamenti del Comune già effettuati).

Il Comune di Ischia conferma l'accollo del debito maturato da Ischia Ambiente per la tariffa smaltimento rifiuti, così come già stabilito nella determina dirigenziale 31.8.2006 n. 1125.

Per effetto della rinnovata istruttoria il Comune si accolla, interamente, il debito nella misura che oggi emerge dalle fatture trasmesse da FIBE S.p.A. ad Ischia Ambiente s.p.a. e da quest'ultima inviate al Comune. Per effetto di ciò, il Comune si accolla il debito pari ad € 2.534.222,98. Il Comune provvederà a corrispondere quanto dovuto alla FIBE spa (dopo aver esperito tutte le strade conseguenti al contenzioso instauratosi con la costituzione di parte civile in sede penale e per il recupero dei danni subiti) e, quindi, nell'importo massimo teorico di euro 2.534.222,98, importo comunque contestato sia da Ischia Ambiente spa che dal Comune di Ischia.

L'accollo dell'importo di € 2.534.222,98 di cui sopra è compensato con il credito che Ischia Ambiente s.p.a. vanta nei confronti dell'ente locale come sopra indicato; dal restante importo a credito di Ischia Ambiente spa, pari ad euro 2.395.197,91 per semplificazione di rapporti è compensato l'importo di euro 350.000,00 versato a suo tempo dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente spa quale anticipazione, che ora viene detratto/compensato nella rendicontazione finale; sempre nell'ottica della semplificazione si da atto che dal riscontro degli atti amministrativi è emerso che nella determina n.1455 del 9.11.2006 è stato effettuato un errore di calcolo a favore di Ischia Ambiente s.p.a. per euro 4.000,00 che in questa sede si compensa con quanto ancora dovuto.

Art. 6

Le parti convengono che la restante debitoria pari ad € 2.041.197,91 dovuta dal Comune di Ischia ad Ischia Ambiente spa è liquidata ad Ischiambiente s.p.a. mediante accollo da parte del Comune di Ischia del mutuo a carico della Ischia Ambiente spa con la Cassa Deposito e Prestito posizione n.ro 4305130/00 concesso il 14/10/1997 per restante quota capitale pari ad € 780.851,04 con i relativi interessi di ammortamento; mediante la cessione ad Ischia Ambiente spa del credito vantato verso il Comune di Barano d'Ischia dal Comune di Ischia dal 1 gennaio 2008 pari ad euro 1.235.655,92; mediante liquidazione diretta dell'importo restante pari ad € 24.690,95 dopo la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 7

Eventuali riduzioni del debito per la tariffa di smaltimento che il Comune di Ischia dovesse ottenere in sede di accordi, transazioni di qualunque tipo con la FIBE spa o per l'esito del contenzioso saranno ad esclusivo beneficio dell'ente locale e non incideranno sulla compensazione di cui all'art. 5. Le parti danno atto che gli interessi e penali calcolati sul debito FIBE spa pari ad euro 733.581,49, in quanto filiazione del credito FIBE spa, per effetto delle fondate contestazioni nei confronti di FIBE spa, sono ripresi a sopravvenienza attiva e a tassazione dalla Ischia Ambiente spa nel suo bilancio di esercizio 2007. E verranno indicati in un apposito conto d'ordine, considerato che lo stesso debito principale verso la FIBE è contestato sia dal Comune di Ischia che da Ischia Ambiente e che per effetto di tale contestazione (svolta anche in via giudiziaria) gli interessi (frutto naturale del credito-debito principale) sono di forte incertezza e vengono riportati in bilancio a solo scopo informativo;

Art. 8

Le parti riconoscono che il Comune di Ischia ha già pagato – corrisposto euro 555.393,70 al Commissario di Governo in conto del debito verso FIBE spa della Ischia Ambiente spa di cui all'art.2.

Art. 9

Le parti convengono che con la presente contabilizzazione e definizione transattiva (anche delle modalità di pagamento) le ulteriori pretese di Ischia Ambiente verso il Comune di Ischia per attività extracontrattuali e/o straordinarie (nonché interessi per ritardato pagamento) sono eliminate (trattasi di oneri aggiuntivi eventualmente dovuti sino alla data del 31 dicembre 2007 che vengono transatti in ragione delle contabilizzazioni e delle modalità innanzi stabilite).

Le parti danno atto di aver definito ogni rapporto debito/credito tra il Comune di Ischia (quale committente del servizio) ed Ischia Ambiente spa con perfetto riallineamento delle contabilità tra l'Ente e l'azienda.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ischia, lì

PER IL COMUNE DI ISCHIA

Il Dirigente.....

PER ISCHIA AMBIENTE SpA

Il Presidente del CdA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ. le parti sottoscrivono gli artt. del presente contratto.

Ischia, lì

PER IL COMUNE DI ISCHIA

Il Dirigente.....

PER ISCHIA AMBIENTE SpA

Il Presidente del CdA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
