



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 22/05/2008

N. 112

OGGETTO:

INDIRIZZI IN MATERIA DI CONDONO EDILIZIO.

L'anno duemilaotto , addì ventidue, del mese di maggio, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

| ASSESSORI | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------|----------|---------|
| BARILE CARMINE | X | |
| TELESE LUIGI | X | |
| BAZZOLI LUCIANO | | X |
| BOCCANFUSO LUIGI | X | |
| FERRANDINO CHRISTIAN | X | |
| PINTO ANTONIO | X | |

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

SU proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Straordinaria con propria deliberazione n. 81 del 14.12.2006 ha impartito le linee guida per la definizione delle domande di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e L. 724/94;
- con Determina n. 602 del 08/05/2007 il Dirigente P.T. del Settore Tecnico poneva in atto gli atti consequenziali alla delibera di cui sopra approvando il progetto per la definizione dell'esame delle pratiche di condono edilizio agli atti dell'Ente;

PRESO atto che il Responsabile della 1^ Area del Settore Tecnico con propria nota del 16.10.2008 rappresentava la necessità di affiancare al personale interno afferente all'Area Edilizia Privata, professionisti esterni – ingegneri, architetti geometra – per l'esamina delle pratiche di condono giacenti (circa 4.500);

PRESO atto altresì che il Dirigente dell'U.T.C. con propria nota ha evidenziato la necessità di avvalersi di tecnici esterni per dare il dovuto impulso alla definizione delle pratiche di condono edilizio;

RAVVISATA pertanto la necessità, alla luce di quanto segnalato dal Dirigente e dal Responsabile 1^a Area Tecnica, una volta verificata la disponibilità del personale interno, di potenziare il costituito gruppo di lavoro per la prosecuzione del progetto finalizzato alla definizione delle pratiche di condono, così come tra l'altro previsto ai punti 5 e 6 del dispositivo della richiamata delibera C.S. n. 81 del 14.12.2006,

VISTI:

- l'art. 97 della Costituzione;
- la legge 10.1.1977, n. 10;
- gli artt. 31 e ss. della L. 47 del 28.2.1985;
- l'art. 39 della L. 724 del 23.12.1994 e s.m.e i.;
- la legge 127 del 15.5.1997 e s.m.e i.;
- il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- l'art. 32 della L. 326 del 24.11.2003 "Misure per la riqualificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica, per l'incentivazione dell'attività di repressione dell'abusivismo edilizio, nonché per la definizione degli illeciti edilizi e delle occupazioni di aree demaniali";
- il D.P.C.M. 12.12.2005 «Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'[articolo 146](#), comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#)(1)».
- la L.R. n. 10 del 18.11.2004 "Norme sulla sanatoria degli abusi edilizi di cui al D.L. 30.9.2003 n. 269, art. 32 così come modificato dalla legge di conversione 24.11.2003 n. 326 e s.m.e i.";
- il Regolamento Edilizio del Comune di Ischia;
- il Piano per la valutazione della compatibilità paesaggistica degli interventi abusivi edilizi eseguiti nel territorio del Comune di Ischia (LL. 47/1985 e 724/1994), approvato in attuazione del Protocollo di intesa del 25.7.2001 tra la Regione Campania e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico dei Napoli e provincia;

VISTO il T.U. 267/2000

VISTA la L.24.12.2007, n. 244

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per quanto espresso in narrativa che si da per integralmente riportato anche se materialmente non trascritto:

1. Prendere atto della deliberazione del Commissario Straordinario n. 81 del 14.12.2006 e, per l'effetto alla luce delle relazioni del Dirigente dell'U.T.C. e del Responsabile della 1 Area Tecnica, e secondo il disposto di cui al punto 6 del richiamato atto impartire indirizzo al Dirigente dell'U.T.C. affinché proceda al conferimento di incarichi a professionisti esterni, da affiancare al personale comunale per accelerare l'attività istruttoria delle pratiche di condono presentate e giacenti presso il competente ufficio tecnico.

2. Demandare al Dirigente dell'Ufficio Tecnico l'attivazione di tutte le procedure tecnico amministrative necessarie all'approvazione di un Avviso Pubblico per la selezione di tecnici professionisti abilitati (ingegneri, architetti, geometri) da affiancare al personale comunale e cui affidare l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi

delle leggi n. 47/85 e 724/94, per un periodo e un numero da stabilire secondo le esigenze manifestatesi.

3. Stabilire che l'avviso pubblico deve essere pubblicato per giorni 30 all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente www.comune.ischia.na.it entro dieci giorni dall'adozione della determina dirigenziale di approvazione dello stesso;

4. Dare atto che l'esame delle pratiche di Condono Edilizio saranno valutate assumendo come priorità il numero di protocollo dell'istanza, salvo eventuali richieste di parte avanzate dagli aventi titolo, nel rispetto della normativa vigente;

5. Stabilire il compenso da riconoscere ai tecnici esterni incaricati di svolgere le attività di preistruttoria ed istruttoria per un importo che a lordo di IVA e cassa sarà pari al 30% del 10% degli oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, indennità paesaggistica e diritti di segreteria che cedono a carico delle singole pratiche da incassare al momento del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, salvo i diritti di segreteria che dovranno essere versati preventivamente. Il compenso verrà riconosciuto per ogni singola pratica conclusa sia in caso di diniego sia in caso di rilascio del relativo titolo secondo modalità stabilite dal Dirigente del Settore Tecnico. Gli incaricati dovranno svolgere la propria attività esclusivamente in orario d'ufficio, salvo deroghe autorizzate dal Dirigente Tecnico;

6. Dare atto che da una stima effettuata dal Responsabile della I Area Tecnica si può ipotizzare un entrata di 1.600.000,00 di € a fronte di un uscita di 100.000,00 €;

7. Prevedere un entrata di € 1.600.000,00 sul cap. 530/10 – 530/30 ed un uscita pari ad € 100.000,00 sul cap. 505/40 e 1859;

8. Nominare Responsabile del procedimento il Responsabile della I Area Tecnica ing. Francesco Fermo;

9. Demandare al Dirigente dell'U.T.C. il compito di rimodulare, secondo le nuove necessità, il progetto di lavoro approvato con determinazione n. 602 del 08.05.2007 ad oggetto: Condono edilizio L.47/85 e L. 724/94, L. 326/03 e L.R.C. n. 10/04. Adempimenti consequenziali alla delibera del C.S. n. 81/06. Indirizzo sull'attività progetto condono e relativi compensi, finalizzandolo alla preistruttoria ed istruttoria delle pratiche di condono agli atti d'ufficio.

10. Con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere, dichiarare ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/200 la presente immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Amodio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- _____
-

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
