



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 23/04/2008

N. 86

OGGETTO:

CONCESSIONI DEMANIALI REG. N.120/07 REP.701- N.121/07 REP.702- N.122/07 REP.703. APPROVAZIONE TARIFFE E AGEVOLAZIONI AI RESIDENTI. AFFIDAMENTO PROVVISORIO ALLA SOCIETA' ISCHIA RISORSA MARE DEL SERVIZIO DI ORMEGGIO, DISORMEGGIO E GUARDIANIA PRESSO GLI SPECCHI ACQUEI IN CONCESSIONE DAL 01/04/08 AL 31/12/08

L'anno duemilaotto , addì ventitre, del mese di aprile, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BARILE CARMINE	X	
BAZZOLI LUCIANO	X	
FERRANDINO CHRISTIAN	X	
PINTO ANTONIO	X	

Assiste il V. Segretario Generale ZABATTA LUCIANA.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

- Che il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 120/07 rep. N. 701 relativa allo specchio acqueo di 832 mq nel tratto denominato "O' Fraulese" tra la bitta 43 e la bitta 46, distribuiti per un fronte di 32 mt. ed una profondità di 26 mt. da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- Che il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 121/07 rep. N. 702 relativa allo specchio acqueo di 788 mq nel tratto denominato "Palazzo D'Ambra" tra la bitta 64 e la bitta 69, distribuiti per un fronte di 18 mt. ed una

- profondità di 12 mt., tra la bitta 67 e 69, e per una profondità di 26 mt. tra la bitta 64 e 67, da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- Che il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq nel tratto denominato “Antiche Terme Comunali” tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt. ed una profondità di 50 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;
 - che gli specchi acquei in questione attesa l'imminenza della stagione turistica dovranno essere attrezzati con opere ed impianti finalizzati all'ospitalità delle imbarcazioni da diporto;
 - Che con Delibera di C.C. n. 11 del 31.05.2004 è stata creata la Società unicamente partecipata dal Comune “Ischia Risorsa Mare” che attualmente gestisce, giusta concessione demaniale regionale n. prot. 16 del 15.03.2006 i pontili all'interno del Porto d'Ischia tra la bitta 5 alla bitta 22 esclusa, ed è titolare dell'autorizzazione per l'esercizio di un ponte radio ad uso privato n. prot. 3261 del 17.02.2006 rilasciata da Ispettorato territoriale della Impania – Ministero delle Comunicazioni, per operare sul canale di lavoro n. 74 VHF (Mhz. 156,625);
 - che con nota prot. N. 25656 del 17/10/2007 il Dirigente del Settore Tecnico nelle more di una disciplina organica del servizio ha impartito alla Società Ischia Risorsa Mare s.r.l., interamente partecipata dal Comune, le disposizioni indispensabili per la gestione degli specchi acquei in concessione;

VISTA

- L'imminenza dell'inizio della stagione turistica;
- L'urgenza di procedere ad un affidamento provvisorio, nelle more di una più articolata definizione dei rapporti tra la Società in house “Ischia Risorsa Mare” e il Comune d'Ischia nell'ambito della gestione delle concessioni demaniali marittime;

RITENUTO OPPORTUNO

- Per quanto sopra, procedere all'affidamento provvisorio del servizio di ormeggio, disormeggio, guardiana, nonché della fatturazione dei servizi di ormeggio, alla Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. interamente partecipata dal Comune d'Ischia;

CONSIDERATO

- che il Comune di Ischia continuerà a gestire gli specchi acquei sopra descritti all'interno del Porto di Ischia dal 01/10/2007 fino al 30/09/2011;
- Che occorre strutturare con celerità lo svolgimento del servizio di ormeggio, disormeggio, guardiana e fatturazione, nonché stabilire le tariffe da applicare considerando anche la posizione dei residenti storici del Comune d'Ischia presso gli specchi acquei denominati “O' Fraulese” e “Palazzo d'Ambra”;
- Che la Società comunale Ischia Risorsa Mare srl ha le necessarie competenze per svolgere presso gli specchi acquei in concessione al Comune d'Ischia i servizi di ormeggio, disormeggio, guardiana e fatturazione;

VISTO:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati ed il Contratto predisposto dall'UTC che regolano i rapporti tra la Società Ischia Risorsa Mare ed il Comune per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. N. 267/00 e ss mm e ii;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
 - 1) affidare il servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania, nonché della fatturazione e organizzazione dei servizi di ormeggio alla Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. interamente partecipata dal Comune d'Ischia, il tutto come meglio specificato e dettagliato nell'allegato capitolato prestazionale di servizio, per il periodo 1° maggio 2008 - 31 dicembre 2008, presso gli specchi acquei in concessione al Comune nel porto d'Ischia per un importo di €/anno 40.000,00 oltre IVA corrisposti con contratto a corpo.
 - 2) approvare il Capitolato di Servizio allegato al presente deliberato;
 - 3) approvare il contratto allegato al presente deliberato;
 - 4) dare atto che la presente delibera integra e sostituisce ogni atto deliberativo in contrasto con la stessa;
 - 5) demandare al Dirigente Tecnico l'adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente deliberato;
 - 6) demandare al Dirigente dell'Ufficio Economico Finanziario la tenuta contabile della gestione degli specchi acquei di cui trattasi;
 - 7) disporre che i contratti non vengano stipulati con eventuali utenti morosi ed avranno come scadenza massima la data del 31.12.08, o in alternativa singole mensilità;
 - 8) stabilire la seguente tariffa presso le banchine "O' Fraulese", "Palazzo d'Ambra" e quella presso le antiche terme comunali:
 - per i residenti storici con imbarcazioni fino a 7.50 metri si applica la tariffa di 500,00 €/anno che non comprende i servizi di guardiania e ormeggio. Gli stessi residenti storici dovranno dimostrare di essere residenti presso il Comune d'Ischia da almeno 10 anni e di essere proprietari d'un imbarcazione da almeno 5 anni esibendo idonei titoli.
 - Per le barche da noleggio si applica la seguente tariffa che non comprende i servizi di guardiania ed ormeggio: a) 3.500,00 €/anno per le imbarcazioni fino a 12 mtl.; b) 4.500,00 €/anno per le imbarcazioni fino a 15 mtl; c) 5.500,00 €/anno per le imbarcazioni fino a 20 mtl; d) per le dimensioni intermedie si applica il criterio dell'interpolazione lineare;
 - Per le unità da diporto ad uso privato si applica la seguente tariffa: - €/2,00 per metro quadrato/giorno per il periodo dal 01/06 al 30/09, - €/1,50 per metro quadrato/giorno per i mesi di maggio ed ottobre - e 1 €/mq per i mesi da novembre ad aprile. Si precisa che in occasione dei ponti di pasqua del 25 aprile e del 1° maggio sarà applicata la tariffa di giugno mentre per permanenze di sette giorni si applicherà lo sconto del 15% sulla tariffa giornaliera; per permanenze superiori ai 15 giorni si applicherà lo sconto del 30%; per permanenze superiori ai 30 giorni, da contrattare secondo la disponibilità del periodo richiesto;
 - Prevedere che per le imbarcazioni da diporto superiore a 24 mt. regolarmente e formalmente prenotate da agenzie del settore (raccomandatori marittimi) può essere riconosciuta una provvigione a favore della medesima agenzia nella misura massima del 20%, in quanto di tanto si è tenuto conto nella determinazione delle tariffe per tali tipi di imbarcazioni;
 - demandare al Dirigente del Settore Tecnico di diffondere i contenuti della presente con apposito avviso pubblico;
 - inviare la presente al Presidente del Consiglio Comunale per gli adempimenti di propria competenza;

- 9) di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/00.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Luciana Zabatta

COMUNE DI ISCHIA - ISCHIA RISORSA MARE CAPITOLATO DI SERVIZIO IN AMBITO PORTUALE

Art. 1.- Finalità

Il Comune di Ischia è titolare delle seguenti concessioni demaniali regionali:

- n. 120/07 rep. N. 701 relativa allo specchio acqueo di 832 mq nel tratto denominato "O' Fraulese" tra la bitta 43 e la bitta 46, distribuiti per un fronte di 32 mt. ed una profondità di 26 mt. da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- n. 121/07 rep. N. 702 relativa allo specchio acqueo di 788 mq nel tratto denominato "Palazzo D'Ambra" tra la bitta 64 e la bitta 69, distribuiti per un fronte di 18 mt. ed una profondità di 12 mt., tra la bitta 67 e 69, e per una profondità di 26 mt. tra la bitta 64 e 67, da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt. ed una profondità di 50 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;

L'Amministrazione Comunale di Ischia individua nella Ischia Risorsa Mare srl il Soggetto che dovrà fornire i servizi di ormeggio, disormeggio, guardiania; antincendio; installazione, revisione e manutenzione catenarie e corpi morti; installazione, revisione e manutenzione degli impianti di fornitura elettrica ed idrica; pulizia presso gli specchi acquei e degli approdi in genere; prenotazione, fatturazione e commercializzazione.

Tali mansioni saranno svolte su tutte le tre concessioni demaniali sopra citate intestate al Comune di Ischia. Le attività verranno svolte per il solo periodo che va dal 1° maggio - al 31 dicembre 2008 con eventuale possibilità di proroga ove l'amministrazione lo ritenga necessario.

Art. 2.- Oggetto

L'appalto si pone il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- A) assistenza all'ormeggio alle unità da diporto, pulizia, vigilanza, allestimento e manutenzione degli impianti e delle attrezzature portuali,*
- B) installazione, realizzazione e manutenzione delle attrezzature di ormeggio e, limitatamente per la banchina destinata alle unità da diporto ad uso privato, degli impianti idrico ed elettrico,*
- C) su comunicazione dell'UTC registrazione delle prenotazioni ed assegnazione degli stessi, sottoscrizione dei contratti su delega del Comune di Ischia,*
- D) incasso e versamento dai clienti, dei corrispettivi relativi ai contratti di ormeggio a fronte di regolari fatture emesse su delega ad a nome del Comune di Ischia.*

Art. 3.- Prestazioni

Le prestazioni di cui al punto A) dell'Art. 2 sono:

- a) *assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio, disormeggio,*
- b) *vigilanza e verifica giornaliera, diurna e notturna, degli ormeggi;*
- c) *radio comunicazione su canale WHF;*
- d) *servizio meteorologico;*
- e) *presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza, con padronanza della lingua italiana ed inglese;*
- f) *servizio telefonico e fax, fotocopie;*
- h) *sicurezza e controllo, diurna e notturna, del Porto (videosorveglianza, diffusione sonora, illuminazione dello specchio liquido in caso di emergenza);*
- j) *messa a disposizione di servizi igienici;*
- k) *ufficio informazioni e marketing;*
- l) *assistenza sanitaria con reperibilità del personale medico nell'arco di un'ora;*

- m) informazioni al servizio di officina elettromeccanica e cantieristica;
- n) fornitura di energia elettrica ed acqua all'ormeggio, *limitatamente per la banchina destinata per l'ormeggio delle unità da diporto per uso privato*;

Le prestazioni di cui al punto B) dell'art. 2 sono:

- a) installazione revisione ed eventuale sostituzione di corpi morti, della linea catenaria, delle cime di ormeggio e delle bitte;
 - b) installazione, revisione e manutenzione agli impianti di fornitura elettrica e idrica;
- Restano a carico del concessionario le acquisizioni di tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta, etc.

Le prestazioni di cui al punto C) dell'art. 2 sono:

- a) *predisposizione e sottoscrizione dei contratti per la cessione dei diritti d'uso dei posti barca a breve ed a lungo termine, su delega del Comune di Ischia,*
 - b) *su comunicazione dell'UTC registrazione delle prenotazioni (booking) e pianificazione delle assegnazioni(planning) dei posti barca*
- da effettuare in ossequio al principio della ottimizzazione dell'uso degli specchi acquei e della massimizzazione dei ricavi.*

Le prestazioni di cui al punto D) dell'art. 2 sono:

- a) *compilazione delle fatture su delega del Comune di Ischia intestate ai Clienti e relative ai corrispettivi da questi dovuti a fronte dei contratti di ormeggio sottoscritti*
- b) *incasso, su delega del Comune di Ischia delle relative somme;*

Art. 4.- Polizza fidejussoria

L'affidatario presterà apposita polizza fidejussoria per un importo pari al 10% dell'affidamento a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla gestione. La fideiussione dovrà essere rilasciata da primario istituto autorizzato avente una durata pari alla durata dell'affidamento. Tale fideiussione dovrà essere alienabile a prima richiesta e senza preventiva escussione, e prevedere come foro competente quello di Napoli.

Art. 5.- Divieto al subappalto

E' assolutamente vietato subappaltare i servizi richiesti.

Art. 6.- Pubblicità del servizio

I servizi e le attività di cui al presente Capitolato Speciale sono da considerarsi di pubblico interesse e, pertanto, non potranno essere sospesi o abbandonati, neanche in parte.

In tale caso, fatti salvi i casi di forza maggiore, l'Amministrazione previa diffida ad adempiere entro sette giorni naturali, potrà sostituirsi alla Società inadempiente nei modi ritenuti più opportuni addebitandone alla parte inadempiente eventuali danni.

Art. 7.- Interventi d'ufficio

In caso di mancata o deficiente manutenzione l'Amministrazione Comunale, dopo opportuna diffida con fissazione del termine e dei lavori da eseguire potrà provvedere d'ufficio a spese della Società all'esecuzione dei lavori necessari, con facoltà di rivalsa sulla cauzione di cui all'Art.4, fermo restando l'obbligo della Società per le spese eccedenti.

Art. 8.- Durata della gestione e contributo finanziario pubblico

L'affidamento del servizio avrà la durata di mesi 8, con decorrenza dal 1° maggio 2008 al 31 dicembre 2008. Il canone mensile è fissato in € 3.333,33, oltre IVA al 20% e sarà

corrisposto con canoni mensili in seguito a presentazione di fattura da parte della società ed a seguito del regolare svolgimento mensile del servizio.

L'Affidatario, in caso di recesso o di rinuncia alla gestione, dovrà comunicarlo con un preavviso minimo di un anno in modo tale da consentire comunque la gestione della stagione turistica successiva.

Art. 9.- Aree

Le concessioni demaniali regionali a cui si fa riferimento sono quelle richiamate dall'art. 1 del presente capitolato. La società s'impegna sin d'ora a svolgere il servizio su ogni altra concessione comunale che sarà rilasciata al Comune di Ischia, salvo nuova pattuizione per le maggiori spese necessarie.

Art. 10.- Tariffe

Le tariffe e le eventuali ulteriori entrate sono liberamente stabilite dal Comune di Ischia in forza delle leggi del mercato, sulla scorta di analisi di proprio tornaconto.

Si precisa che le tariffe dovranno, in ogni caso, comprendere:

- uso del posto barca;
- uso dell'ancoraggio, completo di corpo morto, catena, gavitello numerato e bitta;
- servizi di assistenza alla navigazione, sicurezza e guardiania.

Art. 11.- Distribuzione degli specchi acquei

L'Affidatario nella suddivisione degli spazi si dovrà attenere al Piano Approdi redatto dal Comune di Ischia.

Art. 12.- Variazioni

In nessun caso la società potrà apportare variazioni a quanto previsto nei precedenti Art. 11 senza l'assenso scritto del Comune.

Art. 13.- Oneri a carico dell'affidatario del servizio

Nell'ambito dell'appalto di gestione resta compresa:

- a) erogazione dei servizi di cui all'Art.3;
- b) la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani ed il successivo conferimento al Comune o ai Soggetti all'uopo incaricati;
- c) la predisposizione e collocazione dei cartelli tariffari;
- d) la fornitura di informazioni utili al cliente;
- e) la comunicazione quotidiana al Comune, del registro dei posti barca assegnati, i dati tecnici dell'imbarcazione, la durata del contratto;
- f) la designazione della persone incaricate per la gestione dei servizi del Porto;
- g) la stipula di apposita polizza assicurativa per responsabilità civile, incendio, danni causati da atti vandalici, terrorismo, sabotaggio e da calamità naturali nei confronti di tutti i frequentatori del Porto di Ischia;
- h) l'obbligo di esporre in loco a rendere immediatamente consultabile agli utenti il contratto di concessione e gestione ed il presente Capitolato;
- i) l'obbligo di assoggettarsi ad ispezione da parte del Comune di Ischia finalizzate alla verifica del rispetto dei suddetti oneri contrattuali.

Art. 16.- Diffide e sanzioni

Nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al precedente articolo, la società verrà diffidata dal Comune a dare adempimento entro sette giorni dalla diffida medesima e, nel caso di perdurante inadempienza, l'obbligo potrà essere assolto dal Comune, in danno

della società, per un tempo di trenta giorni, trascorsi i quali senza attivazione da parte della società, il Comune potrà adire le vie giudiziarie per la risoluzione del contratto. Resta in ogni caso fissata una sanzione di € 500 al giorno per ogni giorno di ritardo nell'adempimento agli obblighi e per ciascuna inadempienza, da rivalutarsi annualmente secondo le variazioni degli indici ISTAT relativi ai consumi delle famiglie degli impiegati ed operai.

Art. 17.- Locazione dei posti barca

Per la concessione dei posti barca la società dovrà attenersi rigorosamente a quanto previsto dalle delibere di G.M. regolanti tali argomenti coordinandosi direttamente con il Dirigente del Settore Tecnico o con suo delegato. *Al riguardo, per l'assegnazione dei posti barca la Società dovrà utilizzare gli schemi contrattuali predisposti da quest'ultima per la cessione del diritto d'uso dei posti barca a breve termine (transito), quivi annesso come allegato A, e per la cessione del diritto d'uso dei posti barca a lungo termine (durata stagionale o annuale), quivi annesso come allegato B*

La società dovrà, inoltre attenersi a quanto previsto nel Regolamento per la gestione delle aree demaniali in concessione ad Ischia Risorsa Mare s.r.l. destinate alla nautica da diporto, quivi annesso come allegato C, salvo quanto previsto dal Regolamento Regionale approvato con Decreto Dirigenziale n. 12 del 6 marzo 2008 e pubblicato sul BURC n. 13 del 31/08/2008, che qui viene integralmente richiamato.

La società dovrà, infine, attenersi a quanto previsto dalla griglia dei requisiti per l'assegnazione dei posti barca riservati alle unità da diporto di proprietà dei residenti nel Comune di Ischia, quivi annessa come allegato D ed infine a quanto previsto dalla griglia dei requisiti per l'assegnazione dei posti barca riservati alle unità da diporto ad uso commerciale di proprietà di operatori con sede legale nel Comune di Ischia, quivi annessa come allegato E.

Art. 18.- Personale addetto alla gestione

La società, per l'espletamento dei servizi di cui al presente capitolato dovrà ricorrere, quanto alle attività di amministrazione, gestione e coordinamento, a personale dipendente regolarmente inquadrato in applicazione del CCNL Imprese Turistiche – parte speciale Porti ed Approdi Turistici.

Quanto alle prestazioni di carattere meramente esecutive la Società, fermo restando la prerogativa esclusiva del controllo e del coordinamento effettuati con l'impiego di proprio personale dipendente, potrà ricorrere sia a personale inquadrato con contratti di lavoro temporaneo o a termine, sia a prestazioni fornite da cooperative esterne.

Il personale va fornito di indumenti di lavoro che li rende riconoscibili quali addetti alla gestione.

La società si impegna a garantire la buona condotta dei dipendenti e di sostituirli nel caso in cui il comportamento sia di danno all'immagine del porto turistico della Marina di Ischia. La società dovrà osservare tutte le norme a tutela della salute ed integrità fisica del proprio personale, obbligandosi, prima dell'inizio della gestione, a presentare il relativo Piano di Sicurezza all'Amministrazione Comunale ed agli altri Soggetti istituzionalmente preposti.

Art. 19.- Modalità di affidamento

L'affidamento dei servizi del presente capitolato è effettuato con procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del d. lgs. 267/00.

Art. 20.- Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, si rinvia espressamente alle vigenti disposizioni di legge in materia e, più in generale, del Codice Civile.

**Il Dirigente UTC
Arch. Silvano Arcamone**

CONTRATTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA

Tra

Il **Comune di Ischia**, nella persona del Sindaco pro-tempore dott. Giosi Ferrandino, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto dalla Delibera di CC n. _ del ____

E

Ischia Risorsa Mare srl, nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante rag. Antonio Pinto, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto con delibera dell'organo amministrativo della Società del _____ quivi annessa per estratto dal relativo libro dei verbali come allegato A)

Premesso

- che il Comune è titolare delle seguenti concessioni demaniali marittime rilasciate dalla Regione Campania nell'ambito del porto di Ischia, relative a specchi acquei destinati all'ormeggio di unità da diporto:
 - n. 120/07 rep. N. 701 relativa allo specchio acqueo di 832 mq nel tratto denominato "O' Fraulese" tra la bitta 43 e la bitta 46, distribuiti per un fronte di 32 mt. ed una profondità di 26 mt. da utilizzare per fini di pubblica utilità;
 - n. 121/07 rep. N. 702 relativa allo specchio acqueo di 788 mq nel tratto denominato "Palazzo D'Ambra" tra la bitta 64 e la bitta 69, distribuiti per un fronte di 18 mt. ed una profondità di 12 mt., tra la bitta 67 e 69, e per una profondità di 26 mt. tra la bitta 64 e 67, da utilizzare per fini di pubblica utilità;
 - n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt. ed una profondità di 50 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- che il Comune di Ischia intende gestire direttamente le concessioni demaniali di cui sopra, acquisendo da un soggetto terzo, che possieda le necessarie competenze, conoscenze e capacità, i servizi inerenti e connessi con le attività operative determinate dal buon funzionamento dei relativi specchi acquei;
- che Ischia Risorsa Mare srl (già Ischiambiente spa), peraltro interamente partecipata dal medesimo Comune di Ischia, gestisce in proprio, fin dall'anno 2000, la concessione demaniale marittima rilasciata dalla Regione Campania n. _ del ____ relativa allo specchio acqueo di complessivi mq. _____ ubicato sulla riva destra del porto di Ischia, destinato all'ormeggio di unità da diporto;
- che Ischia Risorsa mare srl possiede, pertanto adeguate capacità, conoscenze e competenze per fornire i servizi di assistenza tecnica al Comune di Ischia inerenti e connessi con le attività operative determinate dal buon funzionamento degli specchi acquei di cui alla citate concessioni demaniali marittime rilasciate dalla Regione Campania in favore del medesimo Comune di Ischia;
- che il Comune di Ischia ed Ischia Risorsa Mare srl intendono, con la sottoscrizione del presente contratto, regolare i propri rapporti operativi ed economici, individuando obiettivi, contenuti e limiti delle prestazioni;

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 - Premesse

Le premesse, come gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2 - Oggetto

Ischia risorsa Mare srl si obbliga a fornire al Comune di Ischia, che accetta, i servizi di assistenza tecnica inerenti e connessi con le attività operative determinate dall'esercizio delle concessioni demaniali marittime, di cui in Premessa, rilasciate dalla Regione Campania al medesimo Comune di Ischia.

I servizi che Ischia Risorsa Mare srl si obbliga a fornire sono costituiti da:

- a) installazione e manutenzione dei sistemi di ormeggio (catenarie, corpi morti, cime, etc.), pulizia degli specchi acquei in concessione, assistenza all'ormeggio delle unità da diporto, progettazione e realizzazione dell'impianto elettrico ed idrico e fornitura di energia elettrica ed acqua dolce, vigilanza H 24 sugli ormeggi e sugli impianti portuali, collegamento radio in VHF, bollettino meteorologico, assistenza Clienti, fax, telefono, internet, fotocopie, ufficio informazioni, servizi igienici e docce;
- b) predisposizione e sottoscrizione con i Clienti dei contratti sia di breve, sia di lunga durata, per la cessione del diritto d'uso dei posti barca ubicati negli specchi acquei in concessione al Comune di Ischia, in qualità di delegata dal medesimo Comune di Ischia.

Registrazione a seguito di comunicazione dell'UTC delle prenotazioni (booking) ed assegnazione (planning) dei posti barca, da effettuare in ossequio al principio della ottimizzazione dell'uso degli specchi acquei e della massimizzazione dei ricavi;

- c) compilazione, su delega del Comune di Ischia, delle fatture per l'incasso dai Clienti dei corrispettivi inerenti i contratti per la cessione dei diritti d'uso dei posti barca, utilizzando bollettari del medesimo Comune di Ischia e da questi predisposti e forniti;
- d) esazione dai Clienti, in virtù della delega conferitale dal Comune di Ischia, dei corrispettivi inerenti i contratti per la cessione dei diritti d'uso dei posti barca e versamento degli stessi nelle casse del Comune di Ischia con cadenza bisettimanali.

Il Comune di Ischia riconosce ad Ischia Risorsa Mare srl la piena e libera facoltà di svolgere in via esclusiva, direttamente o indirettamente, servizi collaterali a valore aggiunto in favore dei Clienti, ulteriori rispetto a quelli obbligatori sopra elencati.

Articolo 3 – Durata

La validità ed efficacia del presente contratto decorrerà dal 01 maggio 2008 ed avrà termine il 31 dicembre 2008 e potrà essere, per volontà conforme delle Parti, eventualmente rinnovata per ulteriori periodi di tempo.

Articolo 4 - Modalità di esecuzione del servizio

Ischia Risorsa Mare srl si obbliga a fornire i servizi e ad eseguire le prestazioni di cui al presente Contratto in aderenza allo specifico Capitolato, quivi annesso come allegato B).

In particolare, Ischia Risorsa mare srl si obbliga ad attuare le indicazioni formulate dal Comune di Ischia in materia di politica tariffaria sia per le diverse categorie di Clienti sia per le diverse tipologie contrattuali e ad attenersi ai criteri definiti dal medesimo Comune di Ischia per l'assegnazione dei posti barca.

Ischia Risorsa mare srl si obbliga, infine, a fornire i servizi di cui al presente Contratto direttamente o indirettamente sia mediante la propria organizzazione di impresa, sia mediante il ricorso a prestazioni di terzi.

Articolo 5 – Immobilizzazioni materiali

Ischia Risorsa Mare srl si obbliga ad effettuare le immobilizzazioni materiali inerenti e connesse con la necessità di infrastrutturare ed attrezzare le aree demaniali in concessione di cui in premessa e quindi a spendere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquisto dei materiali per la realizzazione dei sistemi di ormeggio, dell'impianto elettrico ed idrico, per la loro progettazione, la messa in opera o l'installazione, etc..

Gli oneri anticipati da Ischia Risorsa mare srl per l'effettuazione delle immobilizzazioni materiali di cui sopra, saranno ad essa rimborsati dal Comune di Ischia mediante un piano di ammortamento di durata quinquennale.

Nel caso di mancato rinnovo del presente contratto, ovvero qualora le rinnovazioni eventualmente intervenute non esaurissero comunque la durata quinquennale del piano di ammortamento delle immobilizzazioni materiali effettuate da Ischia Risorsa Mare srl, il Comune di Ischia si obbliga a riconoscere ed a rimborsare in un'unica soluzione alla medesima Ischia Risorsa Mare srl l'intero ammontare del valore residuo delle immobilizzazioni in parola.

Articolo 6 – Corrispettivo

A fronte dell'esatto, puntuale ed integrale svolgimento delle attività, delle prestazioni e dei servizi di cui al presente contratto da parte di Ischia Risorsa Mare srl, il Comune le riconoscerà un compenso onnicomprensivo, fisso ed invariabile determinato in € 26.666,00 (euro ventiseimilaseicentosessantasei/00), oltre IVA.

Articolo 7 – Obblighi del Comune di Ischia

Il Comune di Ischia si obbliga a mettere a disposizione di Ischia Risorsa Mare srl le aree, di cui alle concessioni demaniali in premessa indicate, libere da cose e persone ed a manlevare e tenere indenne Ischia Risorsa Mare srl da eventuali pretese di terzi a qualsiasi titolo avanzate.

Sono, inoltre, ad esclusivo carico e cura del Comune di Ischia l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi, approvazioni o pareri relativi alla effettuazione delle immobilizzazioni materiali di cui al precedente Articolo 5.

Articolo 8 – Clausola compromissoria

Qualsiasi controversia dovesse insorgere in ordine all'esistenza, all'esecuzione ed all'interpretazione del presente contratto sarà devoluta al giudizio ordinario, escludendo sin d'ora l'Arbitrato. In caso di qualsiasi controversia tra le parti il foro competente è quello di Napoli.

Allegati:

- Delibera CdA Ischia Risorsa Mare srl;
- Capitolato Servizi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL V. SEGRETARIO GENERALE
ZABATTA LUCIANA**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:
- _____
- _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
