



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 23/04/2008

N. 60

OGGETTO:

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ESERCIZIO FINANZIARIO 2008 -
PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemilaotto , addì ventitre, del mese di aprile, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BARILE CARMINE	X	
BAZZOLI LUCIANO	X	
FERRANDINO CHRISTIAN	X	
PINTO ANTONIO	X	

Assiste il V. Segretario Generale ZABATTA LUCIANA.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

SU proposta del Dirigente del Settore Economico-Finanziario;

PREMESSO che l'art.27, comma 8 della Legge 28 Dicembre 2001 n.448, stabilisce il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO:

- che con decreto del 20.12.07, il Ministro degli Interni, d'intesa con il Ministro del Tesoro, ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2008 alla data del 31.03.08;

- che con successivo decreto del 20.03.08 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2008 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2008;

CONSIDERATO:

- che l'aliquota deve essere determinata in misura non inferiore al 4‰, né superiore al 7‰ e può essere diversificata entro tale limite con riferimento agli immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o agli alloggi non locati ed infine può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro;
- che l'aliquota può essere determinata in misura ridotta, comunque in misura non inferiore al 4‰, in favore delle persone fisiche, soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;
- che la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo è fissata in € 206,58 come è possibile desumere dall'art. 22 del regolamento comunale approvato con delibera di Commissario Straordinario n. 88 del 24.04.2007;
- che l'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo con riferimento a categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico o sociale può essere ridotta fino al 50% come è possibile desumere dal comma 4 dell'art. 22 del regolamento comunale approvato con delibera di Commissario Straordinario n. 88 del 24.04.2007;
- che limitatamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo la detrazione può essere stabilita in misura superiore ad €258,22; in tal caso non può essere stabilita un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;
- che i Comuni possono inoltre considerare adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- che i Comuni possono fissare aliquote agevolate anche inferiori al 4‰ a favore di proprietari che eseguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di tali interventi ed ha la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;

RITENUTO:

- che ai fini della predisposizione del bilancio di previsione per l'esercizio 2008 è necessario determinare le aliquote ICI, ai sensi e nei limiti delle disposizioni di legge e del regolamento comunale;
- di confermare per il 2008 l'aliquota dell'imposta al 7‰ (sette per mille) per l'abitazione principale e per tutte le altre unità immobiliari ed i terreni;
- di determinare l'importo della detrazione per l'abitazione principale in € 206,58;
- di determinare la detrazione per l'abitazione principale in € 258,22 per i portatori di handicap con attestato di invalidità civile precisando che tale detrazione venga applicata al nucleo familiare, risultante da stato di famiglia, in cui è presente un portatore di handicap;
- di avvalersi della facoltà di considerare abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che sono ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che detta unità non sia data in uso ad altri, compreso parenti ed affini;

PRESO ATTO:

- che la Legge Finanziaria n.244/07 all'art.1 comma 2-bis prevede un'ulteriore detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di importo pari ad €1,33 per mille della base imponibile;

- che l'ulteriore detrazione, comunque non superiore ad € 200, si aggiunge a quella già esistente in applicazione del Regolamento Comunale per la disciplina sull' I.C.I. approvato con delibera consiliare n. 88 del 24.04.2007;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina sull' I.C.I. approvato con delibera consiliare n. 88 del 24.04.2007;

VISTO il D. Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'istituzione, a decorrere dall'anno 2003, dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO l'art.1, comma 156 della Legge finanziaria 27.12.06 n.296, che demanda al Consiglio Comunale la determinazione dell'Ici;

VISTO l'art.54 del D.Lgs.15.12.97 n.446, come integrato dagli artt.53 e 54 della Legge 23.12.00 n.388;

RICHIAMATO altresì il comma 169 dell'art.1 della Legge finanziaria 27.12.06 n. 296 che stabilisce "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTA la Legge finanziaria per il 2008 n.244 del 24 dicembre 2007;

VISTO l'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono riportati anche se materialmente non trascritti

Di proporre al Consiglio Comunale:

1. di stabilire per l'anno 2008 l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) nel Comune di Ischia nella misura del 7‰ (sette per mille) per tutte le unità immobiliari a qualsiasi uso destinate, per i terreni agricoli e per le aree edificabili;

2. di determinare in:

➤ € 206,58 l'importo della detrazione per tutte le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, da intendersi come tale quella di residenza anagrafica;

➤ € 258,22 la detrazione per abitazione principale per i portatori di handicap con attestato di invalidità precisando che tale detrazione verrà applicata al nucleo familiare, risultante da stato di famiglia, in cui è presente un portatore di handicap;

3. di considerare abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che sono ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che detta unità non sia data in uso ad altri, compreso parenti ed affini;

4. di stimare, il gettito complessivo previsionale dell'imposta in € 4.671.023,00 che verrà iscritto nel bilancio di previsione 2008, tenuto conto delle agevolazioni statali introdotte dalla Legge Finanziaria n.244/07;

5. di prendere atto che con l'art.1, comma 2-bis della Legge Finanziaria n.244/07 è stata introdotta un'ulteriore detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di importo pari ad € 1,33 per mille della base imponibile introdotta dalla;

6. che tale ulteriore detrazione, comunque non superiore ad € 200, si aggiunge a quella già esistente;

7. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, a cura del Responsabile della 2^ Area del Settore Finanziario;

8. di trasmettere copia della presente deliberazione, a cura della Segreteria, alla Società Genesis S.r.l, con obbligo per quest'ultima di dare la più ampia conoscenza ai contribuenti

dell'aliquota e delle agevolazioni, come sopra deliberate, nonché curare l'inserimento dei dati e delle risultanze nella banca dati del C.N.C. e dell'ANCI;

9. allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

10. dichiarare il presente atto, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Luciana Zabatta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL V. SEGRETARIO GENERALE
ZABATTA LUCIANA**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL V.SEGRETARIO GENERALE
ZABATTA LUCIANA**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:
- _____
- _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
