



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **25/03/2010** N. **80**

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI TRANSAZIONE CON IL SIG. TALIERCIO LUIGI IN RELAZIONE AI VARI GIUDIZI PROPOSTI DALLO STESSO INNANZI AL TRIBUNALE DI ISCHIA SEZ. DIST. DI ISCHIA, PER L'IMMOBILE DI SUA PROPRIETÀ SITO IN BARANO PRESO IN LOCAZIONE DAL COMUNE DI ISCHIA. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA STESSA.

L'anno **duemiladieci** , addì **venticinque** , del mese di **marzo** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

PREMESSO che:

- Con DPCM del 02.05.2006 veniva dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il 30.04.2006, che aveva determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture etc.;

- Per fronteggiare la situazione determinatasi il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n. 3521 del 02.05.2006 aveva autorizzato tra l'altro il Commissario delegato ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale fosse stata distrutta in tutto o in parte, un contributo per l'autonoma sistemazione oppure a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;
  - Il Commissario Delegato con propria ordinanza n. 1 del 5.5.2006 individuava nel Sindaco del Comune di Ischia uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n. 2 del 9.5.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art. 3 dell'OPCM n. 3521 del 2.5.06 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;
  - Il Comune di Ischia con scrittura privata dell'11.05.06 registrata ad Ischia il 26.05.06 prendeva in locazione dal sig. Taliercio Luigi un immobile di sua proprietà di circa mq. 150 sito in Barano alla via San Giorgio n. 24 composto da n. 3 stanze da letto, un salone, una cameretta e accessori dotate di arredamento essenziale, per la sistemazione alloggiativa temporanea di due nuclei familiari dei sigg.ri Migliaccio Orsola ved. Buono e del fratello Migliaccio Vincenzo, le cui abitazioni erano andate distrutte completamente o parzialmente a seguito dell'evento dannoso suddetto, per mesi dodici decorrente dal 12.05.2006 successivamente prorogati di ulteriori dodici mesi e per il corrispettivo annuo si €. 10.800,00 da versarsi in due rate semestrali anticipate di €. 5.400,00;
  - A seguito di citazione per convalida di licenza di sfratto per finita locazione proposta dal sig. Taliercio Luigi, il Giudice del Tribunale di Napoli Sez. Dist. di Ischia dr. D'Ambrosio con provvedimento del 18.7.08 dichiarava risolto il contratto convalidando lo sfratto alla data del 12.05.2008 e concedendo termine per il rilascio sino al 18.11.2008, condannando inoltre l'Ente al pagamento delle spese di giudizio liquidate in €. 500,00 oltre cpa e iva;
  - Con decreto ingiuntivo n. 234/08 notificato il 17.12.2008 l'Ente veniva condannato al pagamento in favore di Taliercio Luigi dell'importo di €. 5400,00 per canoni scaduti oltre interessi dalla domanda al soddisfo e le spese di procedura liquidate in €. 500,00 oltre spese forfetarie, cpa e iva, avverso il quale l'Ente proponeva opposizione giusta delibera di G.C. n. 1 dell'8.1.2009;
  - In data 12.02.2009 l'Ufficiale Giudiziario eseguiva lo sfratto in danno al Comune di Ischia, senonchè al momento del rilascio il sig. Taliercio faceva rilevare una serie di danni riportati nel verbale di rilascio dell'Ufficiale Giudiziario;
  - Con atto notificato all'Ente il 22.06.2009 il sig. Taliercio ha citato il Comune di Ischia innanzi al Tribunale di Napoli Sez. Dist. di Ischia per ottenere il risarcimento di tutti i danni arrecati all'immobile in questione quantizzati dal proprio CTP in €. 12.000,00 nonché al rimborso delle somme di €. 532,91 per le bollette Enel ed €. 116,24 per bollette Tarsu. Detto giudizio è attualmente pendente;
  - Con successivo decreto ingiuntivo n. 179/09 dell'1.7.09 notificato il 12.10.2009 l'Ente è stato condannato al pagamento dell'importo di €. 2.700,00 per l'occupazione dell'immobile in questione per i mesi di dicembre 2008, gennaio e febbraio 2009 oltre interessi e spese di procedura liquidate in complessive €. 700,00 oltre spese forfetarie, cpa e iva;
- CONSIDERATO che:
- L'avv. Francesco Garofano difensore del sig. Taliercio Luigi ha manifestato la propria disponibilità ad addivenire ad una transazione del predetto contenzioso per i seguenti importi: €. 8.100,00 per i canoni scaduti al 12.2.09 (9 mesi), €. 532,91 per bollette Enel ed €. 116,24 per bollette Tarsu, €. 6000,00 per i danni, oltre al rimborso delle spese legali;

- L'avv. Alessandro Trani sulla scorta anche della documentazione prodotta dalla controparte, ha evidenziato l'opportunità di trovare un accordo transattivo con lo stesso;

CONSIDERATO altresì che nella fattispecie de qua, sono sussistenti tutti i motivi per procedere ad una transazione tesa all'eliminazione di un contenzioso che potrebbe essere di grave nocimento per l'Ente, tenuto conto che i canoni maturati e le bollette sono dovute ed i danni richiesti sono stati ridotti rispetto all'originaria richiesta e non sono stati liquidati gli interessi benché riconosciuti dal Giudice nei predetti decreti ingiuntivi;

RITENUTO, quindi, interesse dell'Ente pervenire a transazione con il sig. Taliercio autorizzando il Dirigente Tecnico a sottoscrivere atto di transazione predisposto dall'ufficio per l'importo omniacomprensivo di €. 17.870,75 e le condizioni nello stesso indicate;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti:

- 1) di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica a sottoscrivere apposito atto di transazione con il sig. Luigi Taliercio per la definizione di tutto il contenzioso per l'importo di €. 17.870,75 comprensivo di spese legali, alle condizioni tutte di cui allo schema di transazione qui allegato sub A), che contestualmente si approva;
- 2) di dare atto che la spesa di €. 17.870,75 viene impegnata sul capitolo n. 1835 - Intervento 1010808 del bilancio del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n. 505 assunto dal Servizio Ragioneria;
- 3) di allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000.
- 4) dichiarare la presente delibera, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**  
*Ing. Giuseppe Ferrandino*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Giovanni Amodio*

**ATTO DI TRANSAZIONE**

L'anno duemidieci, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_,

in Ischia, alla via lasolino, presso la Sede del Comune, sono presenti i signori:

1) arch. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente Settore Tecnico del Comune di Ischia, il quale agisce in nome e per conto del predetto Comune, domiciliato ai fini del presente atto nella Casa comunale di Ischia (NA), codice fiscale e partita IVA 00643280639, di seguito per brevità denominato "Comune".

2) Taliercio Luigi nato a Barano d'Ischia il 20.02.1936 e residente in Ischia alla i<sup>a</sup> Trav. Montetignuso n. 14 C. F. TLRLGU36B20A617Y rappresentato e difeso dall'avv. Francesco Garofalo con studio legale in Barano d'Ischia alla via S. Liguori n. 2.

PREMESSO che:

- Con DPCM del 02.05.2006 veniva dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il 30.04.2006, che aveva determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture etc.;
- Per fronteggiare la situazione determinatasi il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n. 3521 del 02.05.2006 aveva autorizzato tra l'altro il Commissario delegato ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale fosse stata distrutta in tutto o in parte, un contributo per l'autonoma sistemazione oppure a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;
- Il Commissario Delegato con propria ordinanza n. 1 del 5.5.2006 individuava nel Sindaco del Comune di Ischia uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n. 2 del 9.5.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art. 3 dell'OPCM n. 3521 del 2.5.06 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;

- Il Comune di Ischia con scrittura privata dell'11.05.06 registrata ad Ischia il 26.05.06 prendeva in locazione dal sig. Taliercio Luigi un immobile di sua proprietà di circa mq. 150 sito in Barano alla via San Giorgio n. 24 composto da n. 3 stanze da letto, un salone, una cameretta e accessori dotate di arredamento essenziale, per la sistemazione alloggiativa temporanea di due nuclei familiari dei sigg.ri Migliaccio Orsola ved. Buono e del fratello Migliaccio Vincenzo, le cui abitazioni erano andate distrutte completamente o parzialmente a seguito dell'evento dannoso suddetto, per mesi dodici decorrente dal 12.05.2006 successivamente prorogati di ulteriori dodici mesi e per il corrispettivo annuo si €. 10.800,00 da versarsi in due rate semestrali anticipate di €. 5.400,00;
- A seguito di citazione per convalida di licenza di sfratto per finita locazione proposta dal sig. Taliercio Luigi, il Giudice del Tribunale di Napoli Sez. Dist. di Ischia dr. D'Ambrosio con provvedimento del 18.7.08 dichiarava risolto il contratto convalidando lo sfratto alla data del 12.05.2008 e concedendo termine per il rilascio sino al 18.11.2008, condannando inoltre l'Ente al pagamento delle spese di giudizio liquidate in €. 500,00 oltre cpa e iva;
- Con decreto ingiuntivo n. 234/08 notificato il 17.12.2008 l'Ente veniva condannato al pagamento in favore di Taliercio Luigi dell'importo di €. 5400,00 per canoni scaduti oltre interessi dalla domanda al soddisfo e le spese di procedura liquidate in €. 500,00 oltre spese forfettarie, cpa e iva, avverso il quale l'Ente proponeva opposizione giusta delibera di G.C. n. 1 dell'8.1.2009;
- In data 12.02.2009 l'Ufficiale Giudiziario eseguiva lo sfratto in danno al Comune di Ischia, senonchè al momento del rilascio il sig. Taliercio faceva rilevare una serie di danni riportati nel verbale di rilascio dell'Ufficiale Giudiziario;
- Con atto notificato all'Ente il 22.06.2009 il sig. Taliercio ha citato il Comune di Ischia innanzi al Tribunale di Napoli Sez. Dist. di Ischia per ottenere il risarcimento di tutti i danni arrecati all'immobile in questione quantizzati dal proprio CTP in €. 12.000,00 nonché al

rimborso delle somme di €. 532,91 per le bollette Enel ed €. 116,24 per bollette Tarsu.

Detto giudizio è attualmente pendente;

- Con successivo decreto ingiuntivo n. 179/09 dell'1.7.09 notificato il 12.10.2009 l'Ente è stato ingiunto al pagamento in favore del sig. Taliercio dell'importo di €. 2.700,00 per l'occupazione dell'immobile in questione per i mesi di dicembre 2008, gennaio e febbraio 2009 oltre interessi e spese di procedura liquidate in complessive €. 700,00 oltre spese forfetarie, cpa e iva;

- L'avv. Francesco Garofano difensore del sig. Taliercio Luigi ha manifestato la propria disponibilità ad addivenire ad una transazione del predetto contenzioso per i seguenti importi: €. 8.100,00 per i canoni scaduti al 12.2.09 (9 mesi), €. 532,91 per bollette Enel ed €. 116,24 per bollette Tarsu, €. 6000,00 per i danni, oltre al rimborso delle spese legali;

- l'avv. Alessandro Trani difensore dell'Ente in alcuni giudizi innanzi citati, a seguito di richiesta, con nota del 25.03.2010 ha espresso parere favorevole alla transazione con il sig. Taliercio al fine di eliminare tutto il contenzioso in atto.

ACCERTATO che la spesa di € di €. 17.870,75 omniacomprendiva trova copertura finanziaria sul cap. 1835 del bilancio del corrente esercizio finanziario giusto impegno contabile n. 505 del Settore Economico Finanziario;

- Tutto ciò premesso ed in unico contesto con la precedente narrativa, che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto, tra le parti, come sopra costituite e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1. A saldo di ogni pretesa e/o diritto il sig. Taliercio Luigi per la causale in premessa richiamata riceverà dal Comune di Ischia l'importo di €. 17.870,75 omniacomprendivo anche delle spese legali.

ART. 2. Il Comune di Ischia si obbliga al pagamento del predetto importo in €. 17.870,75 (euro diciassettemilaottocentosettanta/75) in due tranches di uguale importo di cui la prima

entro giorni trenta dall'approvazione del bilancio dell'esercizio finanziario 2010 e l'altra entro il 31.12.2010.

ART. 3. La parte, pertanto, dichiarandosi completamente soddisfatta in ogni proprio diritto ed avere, si obbliga ad abbandonare ex art. 309 c.p.c la causa in corso con spese compensate. I procuratori delle parti si obbligano ad attivarsi per la cancellazione dei procedimenti in corso.

ART. 4 – Per effetto di quanto sopra le parti dichiarano di non aver null'altro a pretendere per ogni titolo, ragione e causa, in ordine all'incarico meglio descritto in premessa e che la presente transazione verrà registrata dal Segretario del Comune solo in caso di inadempienza, con spese a carico dell'inadempiente.

ART.5 – Sottoscrivono la presente transazione l'avv. Francesco Garofalo difensore del sig. Taliercio Luigi e l'avv. Alessandro Trani difensore del Comune di Ischia, per la rinuncia alla solidarietà professionale di cui all'art. 68 L.P.

Letto, approvato e sottoscritto.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

vedi proposte

II FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

unto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

unto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Reg. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZ

Dot. Antonio BERNASCO

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

1a da impegnare: € 17.870,75 Cap. 1835 Intervento 2010808

1a stanziata in bilancio: € 16.500,00

1e già impegnate: € 12.130,87

1a disponibile € 4.386,13

505

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

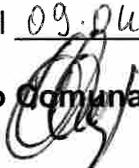
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO

Dot. Antonio BERNASCO

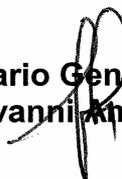
## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09.04.2010

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 8950 del 09.04.2010

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio