



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **02/03/2010** N. **51**

Oggetto: "INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA CAPPELLA UBICATA NEL QUADRO "O" DEL CIVICO CIMITERO". APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemiladieci** , addì **due** , del mese di **marzo** , alle ore **20,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;
PREMESSO che:

- la Sig.ra LEMBO Angela Annunziata, nata a Procida (NA) il 10.09.1927 e residente ad Ischia, via F. D'Avalos, con nota prot. n. 26695 del 16.10.2009 ha trasmesso il progetto dell'intervento di restauro e di risanamento conservativo di una cappella, ubicata nel Quadro "O" del Civico Cimitero, facendo rilevare e considerare quanto segue:
- la Sig.ra LEMBO Angela Annunziata è stretta congiunta del Sig. DEL GIUDICE Mario, nato a Scalea (CZ) il 18.12.1898 e deceduto ad Anzio il 10.03.1980, in quanto sua

G00051

madre Sig.ra Sabia Maria, nata a Procida il 09.07.1983, era cugina del padre del predetto Sig. DEL GIUDICE;

- Che al Sig. DEL GIUDICE è stato concesso dal Comune di Ischia, un suolo cimiteriale per la costruzione di suddetta cappella;
- Che attualmente nella cappella, ubicata nel Quadro "O" del Civico Cimitero, sono ospitate le spoglie del Sig. Mario, di sua moglie, Sig.ra SCANNONE Rosa, e di sua suocera;
- Che la cappella, lasciata fino ad oggi senza cura, versa in uno stato fatiscente e di totale degrado, con erbacce che infestano tutto il manufatto;
- Che tutti questi anni di abbandono hanno portato ad una situazione inaccettabile, sia per quanto riguarda il decoro e la dignità di un luogo sacro in cui sono conservati i resti mortali dei propri parenti, sia per la sicurezza dei frequentatori del cimitero, a causa della fatiscenza della struttura;
- Che pertanto la cappella dovrà essere completamente ristrutturata;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. N°455/2000, con la quale la predetta Sig. Lembo Angela Annunziata dichiara: *"di essere parente del Sig. De Giudice Mario, nato a Scalea (CZ) il 18.12.1898 e deceduto ad Anzio il 10.03.1980 ed avere titolo ad avanzare richiesta di titolo edilizio per il recupero, l'adeguamento funzionale e il miglioramento strutturale della cappella ubicata nel quadro "O" del Civico Cimitero"*;

VISTO la concessione cimiteriale rilasciata al Sig. DEL GIUDICE Mario del 12.04.1956, rep. 509, reg.ta ad Ischia il 19 detti al n. 867 Mod. I Vol. 236, con la quale il Comune di Ischia concedeva, in perpetuo, una zona di suolo nel nuovo Cimitero – 4° quadro;

VISTO la successiva concessione cimiteriale rilasciata al Sig. DEL GIUDICE Mario del 05.05.1975, rep. 1582, reg.ta ad Ischia il 19 detti al n. 446 Mod. I Vol. 165, con la quale il Comune di Ischia concedeva, in perpetuo, una zona di suolo nel Civico Cimitero, da distaccarsi nel quadro O) della vecchia zona cimiteriale, di mq. 2,00 (2,50 x 0,80), antistante l'edicola funeraria dello stesso Sig. De Giudice;

PRESO ATTO che attualmente la costruzione insistente nel quadro "O", individuata con il numero "4", ha una forma planimetrica quadrata di dimensioni lorde in pianta di m 2,50x2,50, ed un'altezza lorda di circa m. 3,30;

VISTO il progetto di "RECUPERO INTEGRALE, L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IL MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO IN QUESTIONE", redatto dall'Ing. Michele Maria Baldino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il n. 11464;

PRESO ATTO:

- Che il progetto redatto dal suddetto tecnico prevede lo spostamento volumetrico dell'intero corpo di fabbrica, per allinearlo, con il fronte anteriore, agli altri edifici cimiteriali che si affacciano sul medesimo viale, in maniera tale da poter disporre, sul fronte posteriore, dello spazio necessario a realizzare un blocco di 14 ossari disposti su sette file da due, con accesso diretto dall'esterno;
- Che la nuova cappella avrà dimensioni planimetriche lorde di m. 2,50 x 3,15 ed un'altezza lorda di m. 4,00 comunque non superiore a quella delle cappelle limitrofe (che vanno da m. 4,00 a m. 5,15);
- Che a fronte dell'acquisizione di maggior suolo cimiteriale (necessaria alla realizzazione di tale blocco, che la Sig.ra LEMBO si impegna a costruire interamente a propria cura e spesa) la Sig.ra LEMBO Angela Annunziata procederà a stipulare apposita convenzione con l'Ente per la cessione gratuita di 10 dei 14 ossari, nella quale verrà espressamente previsto che 4 ossari resteranno nella propria disponibilità

mentre i restanti saranno donati all'Amministrazione Comunale, che potrà disporre come meglio riterrà opportuno, anche alienandoli a terzi;

RITENUTO meritevole di approvazione il progetto degli interventi edilizi necessari per "IL RECUPERO INTEGRALE, L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IL MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO IN QUESTIONE", redatto dall' Ing. Michele Maria Baldino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il n. 11464 su richiesta della Sig.ra LEMBO Angela Annunziata, nata a Procida (NA) il 10.09.1927 e residente ad Ischia, via F. D'Avalos anche in considerazione del fatto che a seguito di tale intervento, l'Amministrazione Comunale diventerà proprietaria di n° 10 ossari (come indicati nel grafico allegato alla presente), da disporre per far fronte, anche se solo parzialmente, alle numerose istanze dei cittadini che necessitano di loculi/ossari per l'esumazione dei propri cari ed alleviare l'emergenza di posti per inumazione in campo;

VISTO lo schema di Convenzione allegato alla presente;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di approvare in linea tecnica il progetto di "RECUPERO INTEGRALE, L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IL MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO IN QUESTIONE", redatto dall'Ing. Michele Maria Baldino iscritta all'ordine degli ingegneri con il n. 11464;
- 2) Approvare lo schema di convenzione allegata alla presente con la quale la Sig.ra LEMBO Angela Annunziata, nata a Procida (NA) il 10.09.1927 e residente ad Ischia, via F. D'Avalos si impegna con l'Ente per la cessione gratuita di 10 dei 14 ossari, nella quale è espressamente previsto che 4 dei 14 ossari resteranno nella propria disponibilità mentre i restanti 10 (come indicati nel grafico allegato alla presente) saranno donati all'Amministrazione Comunale, che potrà disporre come meglio riterrà opportuno, anche alienandoli a terzi;
- 3) Demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di predisporre gli atti consequenziali per il rilascio del titolo Edilizio relativo al progetto di che trattasi, previa sottoscrizione di apposita Convenzione, come da schema allegato, da sottoscrivere con la Sig.ra LEMBO Angela Annunziata, nata a Procida (NA) il 10.09.1927 e residente ad Ischia, via F. D'Avalos;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

SCHEMA SCRITTURA PRIVATA

N.ro _____ di raccolta.

Con la presente scrittura privata avente ogni valore di legge, tra le sottoscritte parti:

1) Arch. Silvano Arcamone, nato a Ischia il 7.02.1970, nella qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. C.F. dell'ente: 00643280639;

2) Sig. Angela Annunziata Lembo, nata a Procida (NA) il 10.09.1927, residente in Ischia alla Via F. D'Avalos - C.F.: _____.

PREMESSO CHE:

- la costituita Sig.ra Lembo Angela Annunziata, con nota prot. n. 26695 del 16.10.2009 ha trasmesso un progetto per "IL RECUPERO INTEGRALE, L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IL MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO IN QUESTIONE", facendo rilevare e considerare quanto segue:

- che è parente del Sig. Del Giudice Mario, nato a Scalea (CZ) il 18.12.1898 e deceduto ad Anzio il 10.03.1980, ed avere titolo ad avanzare richiesta di titolo edilizio per il recupero, l'adeguamento funzionale e il miglioramento strutturale della cappella ubicata nel quadro "O" del Civico Cimitero;
- che al Sig. Del Giudice è stato concesso dal Comune di Ischia, un suolo cimiteriale per la costruzione di suddetta cappella;
- che attualmente nella cappella, ubicata nel Quadro "O" del Civico Cimitero, sono ospitate le spoglie del Sig. Mario, di sua moglie, Sig.ra Scannone Rosa, e di sua suocera;
- che la cappella, lasciata fino ad oggi senza cura, versa in uno stato fatiscente e di totale degrado, con erbacce che infestano tutto il manufatto;

- che tutti questi anni di abbandono hanno portato ad una situazione inaccettabile, sia per quanto riguarda il decoro e la dignità di un luogo sacro in cui sono conservati i resti mortali dei propri parenti, sia per la sicurezza dei frequentatori del cimitero, a causa della fatiscenza della struttura;
- che pertanto la cappella dovrà essere completamente ristrutturata;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n°455/2000, con la quale la predetta Sig. Lembo Angela Annunziata dichiara: *“di essere parente del Sig. De Giudice Mario, nato a Scalea (CZ) il 18.12.1898 e deceduto ad Anzio il 10.03.1980 ed avere titolo ad avanzare richiesta di titolo edilizio per il recupero, l'adeguamento funzionale e il miglioramento strutturale della cappella ubicata nel quadro “O” del Civico Cimitero”*;

VISTO la concessione cimiteriale rilasciata al Sig. DEL GIUDICE Mario del 12.04.1956, rep. 509, reg.ta ad Ischia il 19 detti al n. 867 Mod. I Vol. 236, con la quale il Comune di Ischia concedeva, in perpetuo, una zona di suolo nel nuovo Cimitero – 4° quadro;

VISTO la successiva concessione cimiteriale rilasciata al Sig. DEL GIUDICE Mario del 05.05.1975, rep. 1582, reg.ta ad Ischia il 19 detti al n. 446 Mod. I Vol. 165, con la quale l'Ente concedeva, in perpetuo, una zona di suolo nel Civico Cimitero, da distaccarsi nel quadro O) della vecchia zona cimiteriale, di mq. 2,00 (2,50 x 0,80), antistante l'edicola funeraria dello stesso Sig. De Giudice;

Che il progetto presentato dalla Sig. Lembo, prevede lo spostamento volumetrico dell'intero corpo di fabbrica, per allinearlo, con il fronte anteriore, agli altri edifici cimiteriali che si affacciano sul medesimo viale, in maniera tale da poter disporre, sul fronte posteriore, dello spazio necessario a realizzare un blocco di 14 ossari disposti su sette file da due, con accesso diretto dall'esterno;

Che a fronte dell'acquisizione di maggior suolo cimiteriale (necessaria alla realizzazione di tale blocco, che la Sig.ra Lembo Angela Annunziata si impegna a costruire interamente a propria cura e spesa) la Sig.ra Lembo Angela Annunziata procederà a stipulare apposita convenzione con l'Ente per la cessione gratuita di 10 dei 14 ossari, nella quale verrà espressamente previsto che 4 dei 14 ossari resteranno nella propria disponibilità mentre i restanti 10 saranno donati all'Amm.ne Com.le, che potrà disporre come meglio riterrà opportuno, anche alienandoli a terzi;

Che con delibera giuntale n.ro _____ adottata nella seduta del _____, è stato tra l'altro:

5) Di approvare in linea tecnica il progetto degli interventi edilizi necessari per l'intervento di restauro e di risanamento conservativo di una cappella, ubicata nel Quadro "O" del Civico Cimitero, redatto dall'Ing. Michele Maria Baldino iscritta all'ordine degli ingegneri con il n. 11464;

6) Approvare lo schema di convenzione allegata alla presente con la quale la Sig.ra LEMBO Angela Annunziata, nata a Procida (NA) il 10.09.1927 e residente ad Ischia, via F. D'Avalos si impegna con l'Ente per la cessione gratuita di 10 dei 14 ossari, nella quale è espressamente previsto che 4 dei 14 ossari resteranno nella propria disponibilità mentre i restanti 10 (come indicati nel grafico allegato alla presente) saranno donati all'Amministrazione Comunale, che potrà disporre come meglio riterrà opportuno, anche alienandoli a terzi;

7) Demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di predisporre gli atti consequenziali per il rilascio del titolo Edilizio relativo al progetto di che trattasi, previa sottoscrizione di apposita Convenzione, come da schema allegato, da sottoscrivere con la Sig.ra LEMBO Angela Annunziata, nata a Procida (NA) il 10.09.1927 e residente ad Ischia, via F. D'Avalos.

Essendo intenzione delle parti come sopra costituite di tradurre in formale atto la reciproca volontà si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 – La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART. 2 – Il Comune di Ischia come in premessa costituito, con la presente scrittura privata, prende atto della delibera di G.M. n. _____ adottata nella seduta del _____ avente ad oggetto: “Intervento di restauro e di risanamento conservativo di una cappella ubicata nel quadro O) del Civico Cimitero–Approvazione progetto”, concedendo alla costituita Sig. Lembo Angela Annunziata previo rilascio di titolo edilizio (Permesso di Costruire) la realizzazione di quanto riportato nei grafici progettuali e, precisamente: spostamento volumetrico dell'intero corpo di fabbrica, per allinearlo, con il fronte anteriore, agli altri edifici cimiteriali che si affacciano sul medesimo viale, in maniera tale da poter disporre, sul fronte posteriore, dello spazio necessario a realizzare un blocco di 14 ossari disposti su 7 file da due, con accesso diretto dall'esterno.

ART. 3 – La costituita Sig. Lembo Angela Annunziata come in premessa costituita, a fronte dell'acquisizione di maggior suolo cimiteriale di che trattasi, necessario alla realizzazione del suddetto blocco, si impegna con la sottoscrizione della presente a realizzare l'intervento interamente a propria cura e spesa, e cede gratuitamente n. 10 dei 14 ossari (come indicati sul grafico allegato alla presente), fermo restando che n. 4 ossari resteranno nella propria disponibilità mentre i restanti saranno donati all'Amministrazione Comunale, che potrà disporre come meglio riterrà opportuno, anche alienandoli a terzi, mentre i restanti 4 ossari resteranno nella disponibilità della stessa Sig. Lembo, per tutta la durata della concessione.

ART. 4 – L'inosservanza della suesposta condizione, e la mancata realizzazione dell'intervento progettato, a regola d'arte, mediante apposito atto motivato, salvo

l'applicazione delle sanzioni penali eventualmente riscontrabili ed il risarcimento di eventuali danni, comporta la decadenza delle concessioni del suolo cimiteriale e delle opere edificate su di esso, senza che la Sig. Lembo e/o aventi diritto possono vantare alcuna pretesa.

ART. 5 – La presente è sottoscritta facendo salvi i diritti dei terzi o aventi diritto sul suolo cimiteriale di che trattasi, verso i quali la Sig. Lembo sarà l'unica responsabile e con la sottoscrizione della presente manleva espressamente l'Amministrazione Com.le da eventuali azioni di ogni sorta avanzata dagli stessi:

ART. 6 - La presente scrittura è atto meramente esecutivo della Delibera di G.M. n° _____ del _____.

ART. 7 – Le parti espressamente dichiarano di aver letto ed accettato in ogni loro parte la Delibera in premessa richiamata che viene firmata e conservata agli atti, previa dispensa di allegarla alla presente scrittura privata.

ART. 8 - Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura si intendono qui riportate le norme vigenti in materia.

ART. 9 – La presente scrittura, composta di n.ro 5 (cinque) facciate uso bollo, è esclusa dalla registrazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n.ro 446/97 e ss. mm. ii. ed in caso di registrazione le spese ricadranno a carico della parte che si sarà resa inadempiente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA: _____

LA CONCESSIONARIA: _____

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI PROPOSTA DI DELIBERA

li 28/10/2009

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 28/10/2009

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Non conforme in quanto a spesa

li

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
RESPONSABILE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

li

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11.03.2010

Il Messo Comunale


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio


CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 6465 del 11.03.2010

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio