



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **02/03/2010** N. **49**

Oggetto: LOCAZIONE LOCALE A PIANO TERRA DEL "PALAZZO DELL'OROLOGIO" IN VIA LUIGI MAZZELLA. LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladieci** , addì **due** , del mese di **marzo** , alle ore **20,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO che:

- uno degli obiettivi dell'Amministrazione è quello di introitare proventi finanziari destinati a ridurre l'indebitamento dell'Ente, anche mediante la redditività degli immobili e delle strutture disponibili nell'ambito del patrimonio comunale;
- tra gli immobili suscettibili di valorizzazione, l'Ente dispone dei locali siti in via Luigi Mazzella n. 48 – 50, al piano terra del "Palazzo dell'Orologio";

CONSIDERATO che:

- detti locali sono stati locati alle Poste Italiane dal 1973 fino allo scorso anno e risultano attualmente liberi;
- è necessario provvedere nuovamente alla locazione dell'immobile, mediante apposita procedura di gara con avviso pubblico;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi espressi in narrativa, che si intendono riportati anche se non materialmente trascritti,

- Procedere alla locazione, stabilendone la destinazione commerciale, dell'immobile a piano terra del Palazzo dell'orologio, in via Luigi Mazzella 48 – 50.
- Dare mandato al Dirigente Economico Finanziario di avviare la procedura di gara con avviso pubblico per la locazione dell'immobile, stabilendo che il bando dovrà espressamente prevedere la tipologia di attività commerciali ritenute compatibili con il pregio storico/architettonico del Palazzo dell'Orologio, ospitante tra l'altro la sede del Museo del Mare del Comune di Ischia e che la procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente dovrà comunque avvenire nell'ambito delle limitazioni imposte dagli atti programmatori relativi ai titoli abitativi per lo svolgimento di attività commerciali, vigenti nel Comune di Ischia.
- Dare mandato al Dirigente Economico Finanziario e al Dirigente Tecnico di procedere alla verifica dell'agibilità del locale che si intende dare in locazione ed ogni altro adempimento.
- Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

**Ing. Giuseppe Ferrandino**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Giovanni Amodio**

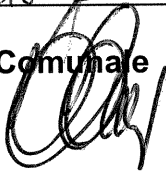




RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18.03.2010

**Il Messo Comunale**



**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 4156 del 18.03.2010

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---