



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 11/11/2010 N. 259

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A RIASSUMERE IL GIUDIZIO R.G. N. 393/09 PENDENTE INNANZI AL TRIBUNALE DI NAPOLI SEZ. DIST. DI ISCHIA TRA IL COMUNE DI ISCHIA E LA G.N.T.C. S.R.L., INTERROTTO DAL G.I. ALL'UDIENZA DEL 20.10.2010. NOMINA LEGALE.

L'anno **duemiladieci**, addì **undici**, del mese di **novembre**, alle ore **20,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta dell'Assessore agli Affari Legali;

PREMESSO:

- che con delibera n. 180 del 07.08.2008, esecutiva, la G.C. affidava all'avv. Alessandro Trani l'incarico di promuovere presso il Tribunale competente azione di intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida nei confronti della società Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l. in relazione al

contratto di locazione dell'immobile sito in Ischia alla via delle Terme di proprietà comunale adibito a terme;

- che il Giudice del Tribunale di Napoli Sez. Dist. di Ischia con sentenza n. 41/09 del 09.02.2009 dichiarava, tra l'altro, la risoluzione del contratto di affitto stipulato tra il Comune di Ischia e la società Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l. per grave inadempimento del conduttore e per l'effetto, confermando l'ordine di rilascio di cui all'ordinanza del 5.11.2008, condannava la società conduttrice a rilasciare immediatamente l'immobile in questione;
- che con successiva delibera n. 28 del 06.03.2009 la G.C., vista la messa in liquidazione della società G.N.T.C. e tenuto conto dell'art. 6 del contratto n. 5223 del 7.7.2005, conferiva al medesimo legale avv. Alessandro Trani l'incarico di promuovere azioni giudiziarie per il sequestro preventivo delle attrezzature e dei beni presenti nello stabilimento, al fine di sottrarli ad eventuali azioni di terzi creditori e con espressa richiesta di utilizzo per lo svolgimento dell'attività termale;
- che a seguito di ricorso ex art. 670 c.p.c. proposto dal Comune di Ischia nei confronti della G.N.T.C. il G.I. dott. D'Ambrosio con ordinanza del 24.4.2009 confermava il sequestro giudiziario delle attrezzature di proprietà della G.N.T.C. esistenti presso l'immobile di proprietà comunale, concedendo il termine di giorni 60 per l'instaurazione del giudizio di merito, che veniva instaurato dal Comune di Ischia ed iscritto al n. 393/09 di R.G.;
- che con sentenza n. 185/10 depositata il 29.07.2010 il Tribunale di Napoli ha dichiarato il fallimento della società G.N.T.C. e ha nominato il curatore ed il giudice delegato al fallimento;
- che all'udienza del 20.10.2010, a seguito di dichiarazione di fallimento resa dal legale della soc. G.N.T.C., il G.I. ha interrotto il procedimento iscritto al n. 393/09 di R.G. avente ad oggetto il riconoscimento della proprietà dei beni mobili di corredo all'immobile comunale sito in Ischia alla via delle Terme;
- che l'avv. Alessandro Trani con nota del 27.10.10 pervenuta il 28.10.10 al n. 25552 di protocollo ha comunicato che il predetto procedimento R.G. n. 393/09 deve essere riassunto entro il termine perentorio di tre mesi dalla dichiarazione di fallimento resa all'udienza del 20.10.10;

RITENUTO necessario riassumere detto giudizio affidando l'incarico allo stesso legale, al fine di tutelare gli interessi e le ragioni dell'ente;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- a) Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di riassumere nei termini il giudizio R.G. n. 393/09 tra il Comune di Ischia e la società G.N.T.C. s.r.l. interrotto dal G.I. all'udienza del 20.10.2010 a seguito di dichiarazione di fallimento di detta società;
- b) di affidare incarico all'avv. Alessandro Trani, conferendogli il più ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale di Ischia in tale procedura, con ogni facoltà di legge, ritenendo l'operato della stesso sin da adesso per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica, alle seguenti condizioni:
 - 1) il Comune di Ischia elegge domicilio presso lo studio dell'avv. Alessandro Trani in Ischia, alla via Delle Fornaci n. 14;
 - 2) l'Ente corrisponde al predetto professionista, per tutta l'attività a svolgersi ivi compresa eventuale transazione, l'importo forfettario di €. 500,00 oltre iva e cpa, da liquidarsi a

- presentazione di regolare fattura. Le spese vive documentate saranno liquidate a presentazione di rendicontazione con determina dirigenziale;
- 3) a titolo di acconto sull'importo forfetario predeterminato di €. 500,00 oltre cpa e iva potrà essere liquidata su richiesta del professionista incaricato una somma non superiore al 40% dell'importo complessivo, dietro presentazione di regolare fattura senza ulteriore atto;
 - 4) le spese e competenze eventualmente riconosciute in sentenza verranno recuperate dal predetto legale senza alcun onere a carico del Comune di Ischia e trattenute dallo stesso solo per l'importo eccedente il corrispettivo liquidato dall'Ente;
 - 5) il professionista si obbliga a trasmettere tutti gli atti relativi all'attività che andrà a svolgere all'ufficio Contenzioso nonché a relazionare sullo stato del procedimento;
 - 6) si obbliga, altresì, a restituire copia della presente delibera di conferimento dell'incarico sottoscritta per accettazione e a firmare la relativa convenzione;
- c) di impegnare la spesa di €. 500,00 oltre cpa e iva sul capitolo n.405/10 del bilancio di previsione 2010, giusta impegno contabile n.1786 assunto dal Servizio Ragioneria;
- d) di dare mandato al Dirigente Amministrativo di sottoscrivere con il predetto professionista apposita convenzione regolante l'espletamento dell'incarico alle condizioni suindicate;
- e) di dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Mod. allegato prospetto A del l. n. 30

IL FUNZIONARIO

Li. 09/11/2010

CEU

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime: parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DI AREA

Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare € 624.000,00 Cap. 405/101 Intervento 1000203
- Somma stanziata in bilancio: € 435.172,80
- Somme già impegnate € 200.576,83
- Somma disponibile € 75.395,17

IMPEGNO N. 1786

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DI AREA

Il.....

Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dr. Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17.11.2010

Il Messo Comunale



**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 27372 del 17.11.2010

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**