

# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 11/11/2010 N. 258

Oggetto: CONTRATTO CONCESSIONE IN USO AL 09.06.2011. CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA ALL'INTERNO DELL'EX "CAMPING INTERNAZIONALE" DI PROPRIETA' DELL'ING. ENRICO VILLARI PER L'ISTALLAZIONE CONTAINER PER UNA FAMIGLIA EVACUATA PER LA FRANA DEL 30.4.2006.APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO. PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI

L'anno **duemiladieci** , addì **undici** , del mese di **novembre** , alle ore **20,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

CHE con DPCM del 02.05.2006 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il giorno 30

aprile 2006, che hanno determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture, etc.;

CHE per fronteggiare la situazione determinatasi, il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n. 3521 del 02.05.2006, ha autorizzato il Commissario delegato per l'emergenza idrogeologica ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale, abitativa e continuativa sia stata distrutta in tutto o in parte, ovvero sia stata sgomberata in esecuzione di provvedimenti delle competenti autorità, un contributo per l'autonoma sistemazione, o, laddove non sia possibile l'autonoma sistemazione, a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

CHE il Commissario Delegato con propria ordinanza n.1 del 05.05.2006 ha individuato nel Sindaco del Comune di Ischia, uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n.2 del 09.05.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art.3 dell' O.P.C.M. n. 3521 del 2.5.2006 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;

CHE in attuazione dell'art. 3 della citata O.P.C.M. 3521/2006 alcuni nuclei familiari hanno ottenuto contributo per l'Autonoma sistemazione avendo reperito una sistemazione abitativa, mentre altri nuclei non avendo reperito un alloggio hanno richiesto al Sindaco nella qualità di soggetto attuatore di provvedere alla propria sistemazione;

CHE in accordo con il Commissario per l'Emergenza idrogeologica nella Regione Campania delegato ai sensi della OPCM 3521/2006 si è ritenuto opportuno sistemare in area appositamente identificata ed attrezzata 4 moduli abitativi-containers della protezione Civile Nazionale per ospitare 3 nuclei familiari che non avevano trovato alloggio;

CHE tale area è stata concessa in uso al Comune di Ischia con scritture private n. 495 del 09.06.2006 e n.567 del 25.07.2008 dalla sig.ra Villari Adriana, nata a Napoli il 26.11.1935, residente in Napoli alla Via G. Martucci n. 72 proprietaria del terreno situato all'interno dell'area ex "Camping Internazionale";

CHE a seguito di sfratto esecutivo dall'abitazione all'epoca reperita dall'Ente, per 2 nuclei familiari già residenti nella zona Monte Vezzi all'epoca dell'evento franoso in abitazione soggetta a sgombero ai sensi della citata ordinanza sindacale 129/06, si è manifestata l'esigenza di dover reperire altro alloggio;

CHE stante la difficoltà riscontrata dai 2 nuclei familiari sfollati di reperire una nuova abitazione, gli stessi hanno richiesto l'intervento di questa Amministrazione, teso alla risoluzione temporanea del problema anche utilizzando nuovi moduli abitativi – container;

PRESO ATTO che l'ing. Villari Enrico nato a Napoli il 25.07.1937, residente in Napoli alla Via Fiorelli n.14, proprietario di altra area nell'ex "Camping Internazionale" [confinante con la proprietà Villari Adriana] ha già concesso in uso al Comune, per l'accoglienza provvisoria ed in via d'urgenza di un altro nucleo familiare in un container, una superficie di mq. 150 meglio individuata nei grafici agli atti dell'Ufficio Tecnico, dal 09.02.2009 al 09.06.2010 per un prezzo di locazione ammontante ad € 3.200,00;

VERIFICATO che l'ing. Villari Enrico si è dichiarato disposto a concedere in uso la descritta zona di terreno al Comune di Ischia dal 09.06.2010 al 09.06.2011 verso un corrispettivo mensile di € 300,00 (Euro trecento/00) per complessivi € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00);

VISTO lo schema di contratto regolante le condizioni della locazione fra il Comune di Ischia e l'ing. Villari Enrico [ che si allega sub A] ed il prezzo della locazione stessa ammontante a € 3.600,00 dal 09.06.2010 al 09.06.2011;

ASSUNTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

**d e l i b e r a**

Per quanto esposto in narrativa che si dà per integralmente riportato anche se materialmente di seguito non trascritto:

1 - Approvare come in effetti approva lo schema di contratto per il fitto di una area sita nella ex Camping Internazionale di proprietà dell'ing. Enrico Villari al prezzo complessivo di € 3.600,00 dal 09.06.2010 al 09.06.2011 allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente sub A);

2 - Autorizzare il Dirigente dell'UTC alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Ischia del contratto di cui al precedente punto 1;

3 - dare atto che il contratto di cui al punto 1, una volta sottoscritto, sostituisce integralmente gli accordi di cui al contratto sottoscritto il 16 febbraio 2009;

4 - Impegnare la somma complessiva di € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00) per la sottoscrizione del contratto di cui al punto 1 sul capitolo 1551;

5 - Dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di attivarsi per ottenere il rimborso delle spese anticipate dal Comune di Ischia dal Commissariato di Governo per l'Emergenza Idrogeologica in Campania;

6 - Dare mandato altresì, al Dirigente dell'UTC di porre in essere tutte le procedure necessarie per attrezzare ed effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria, anche mediante interventi di somma urgenza, dell'area in parola e del container in essa installato al fine di renderli idonei all'utilizzo del container quale alloggio temporaneo del nucleo familiare;

7 - Allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

8 - Con separata ed unanime votazione dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. ed ii..

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Giuseppe Ferrandino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Giovanni Amodio**

**C O M U N E   D I   I S C H I A**  
**(PROVINCIA DI NAPOLI)**  
**SCRITTURA PRIVATA**

Con la presente scrittura privata avente valore di legge tra le sottoscritte parti:

- 1) ARCH. SILVANO ARCAMONE, nato ad Ischia (NA) il 07.02.1970, residente in Ischia (NA) alla Via Procidano n° 30 nella espressa qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ischia in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce giusta delibera di G.M. n° 17 del 29.01.2009 e presso cui domicilia per la carica. Codice Fiscale dell'Ente 00643280639, DA UNA PARTE;
- 2) ING. ENRICO VILLARI, nato a Napoli il 25.07.1937, ivi residente alla Via Fiorelli n° 14, C. F.: VLL NRC 37L25 F839Z, il quale dichiara di agire in nome e per conto proprio, DALL'ALTRA PARTE;

**PREMESSO**

- che con DPCM del 02.05.2006 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il giorno 30 aprile 2006, che hanno determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture, etc.;
- che per fronteggiare la situazione determinatasi, il Presidente del Consiglio dei Ministri con Ordinanza n.3521 del 02.05.2006, ha autorizzato, tra l'altro, il Commissario delegato per l'emergenza idrogeologica ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale, abitativa e continuativa sia stata distrutta in tutto o in parte, ovvero sia stata sgomberata in esecuzione di provvedimenti delle competenti autorità, un contributo per l'autonoma sistemazione, o, laddove non sia possibile l'autonoma sistemazione, a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa.
- che il Commissario Delegato con propria ordinanza n.1 del 05.05.2006 ha individuato nel Sindaco del Comune di Ischia, uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n.2 del 9.5.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art.3 dell'O.P.C.M, n.3521 del 2.5.2006 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;
- che con ordinanza sindacale n.129/06 si è provveduto ad evacuare i nuclei familiari dalle

abitazioni ritenute a rischio in quanto incluse nella zona "rossa" nonché provvisoriamente anche i nuclei familiari le cui abitazioni ricadevano nella zona "verde", di cui alla planimetria allegata alla stessa ordinanza;

- che alcuni nuclei familiari sono riusciti a trovare un alloggio alternativo ricevendo pertanto contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell'art. 3 della citata O.P.C.M. 3521/06, mentre altri non sono stati in grado di provvedere ad una autonoma sistemazione e hanno chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

- che a seguito di sfratto esecutivo di un nucleo familiare già residente nella zona Monte Vezzi in abitazione soggetta a sgombero ai sensi della citata ordinanza sindacale 129/06 e successivamente sistemato in alloggio alternativo, si è manifestata l'esigenza di dover reperire altro alloggio per ospitare il medesimo nucleo; stante la difficoltà riscontrata nel reperire tale alloggio, si è considerata la possibilità di ospitare temporaneamente anche detto nucleo familiare in container;

- che l'ing. Enrico Villari, si è dichiarato disponibile a concedere in uso al Comune di Ischia, fino al 09 giugno 2010, un'area di circa 150 mq. all'interno dell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Foschini, di sua proprietà, individuata in catasto terreni del Comune di Ischia tra la maggiore superficie al foglio 8 particella n.2682, situata nel tratto a sud-est dell'ex "Camping Internazionale" a confine con la proprietà Bazzoli e Via Foschini, per installarvi strutture provvisorie destinate all'accoglienza di alcune famiglie evacuate;

- che l'ing. Enrico Villari con scrittura privata n° 685 Reg. Scr. Priv. del 16.02.2009 ha concesso in uso un'area di circa mq. 150,00 di terreno nell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Foschini, posta al lato sud-est della quota di sua proprietà, individuata con una dividente distante dalla proprietà Bazzoli dal lato Via Foschini, con un'ampiezza di m.7,00 e dal lato opposto m.4,70 per una lunghezza di m.26,00 in catasto rustico compresa tra la maggiore superficie della particella catastale n.2682 del foglio n. 8 di Ischia come sopra descritta, per consentire l'installazione di altre strutture provvisorie destinate all'accoglienza delle famiglie evacuate, a decorrere dal 09.02.2009 e fino al 09.06.2010 verso un corrispettivo di € 200,00 mensili per complessivi € 3.200,00;

- che con nota del 4.5.2010 protocollata presso il Comune di Ischia in data 5.5.2010 n. 11167, l'ing. Villari ha esercitato formale disdetta alla concessione in uso dell'area di circa mq. 150,00 come descritta e facente parte dell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Foschini;

- che l'ing. Villari è disposto a concedere in uso la zona di terreno al Comune di Ischia dal 09.06.2010 e fino al 09.06.2011 verso un corrispettivo mensile di € 300,00 (Euro

trecento/00) per complessivi € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00);

- che la spesa necessaria al presente intervento, è finanziata con il contributo assegnato con il citato DPCM 3521/06 ed è anticipata dal Comune;

TANTO PREMESSO, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - L'Ing. Enrico Villari concede in uso, al Comune di Ischia, come sopra rappresentato, fino alla data del 09.06.2011, l'area di terreno di sua proprietà di mq.150 per l'istallazione di containers per l'accoglienza dei nuclei familiari evacuati dalle proprie abitazioni a seguito della frana del 30.04.2006. La concessione in uso per fronteggiare l'emergenza viene effettuata in esecuzione di quanto stabilito all'art.3 dell'ordinanza n.3521 del 02.05.2006 del Presidente del Consiglio dei Ministri.

ART. 3- La concessione in uso di detta area di terreno è assentita dall'ing. Enrico Villari ai soli fini dell'accoglienza provvisoria e in via d'urgenza di altri nuclei familiari in containers da installare, per un corrispettivo simbolico.

ART. 4 - Il corrispettivo dovuto dal Comune di Ischia all'ing. Enrico Villari per la concessione in uso dell'area di mq.150 dal 09.06.2010 fino alla data del 9.06.2011 ammonta a complessivi € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00) pari a € 300,00 mensili. Detto importo sarà versato in due rate di € 1.800 di cui la prima entro il 31 dicembre 2010 e la seconda entro il 31.05.2011.

Si precisa che detto importo non tiene conto del valore di mercato del terreno sia ai fini locativi che di eventuale alienazione, in quanto la concessione in uso del terreno da parte dell'ing. Villari è stata data, per puro spirito di liberalità, in favore di un nucleo familiare evacuato dalla zona "rossa" a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il 30 aprile 2006.

Il pagamento delle stesse alle precitate scadenze, avverrà a mezzo bonifico bancario presso il seguente conto corrente bancario

Intestato a: VILLARI ENRICO - VILLARI CARLO -  
VILLARI MARIA GIOVANNA

Coordinate Bancarie

IBAN: IT31 E010 1003 4881 0000 0061 300

BIC: IBSPITNA

Indirizzo Filiale e numero di telefono

Via Riviera Di Chiaia, 131 Napoli  
0817191111

Contrassegno Filiale: 00660

ART.5 - Sono a carico del Comune tutte le eventuali ulteriori opere di sistemazione ordinaria, ove strettamente necessarie, dell'area interessata incluse le opere per l'installazione e l'uso dei containers e quelle di manutenzione della recinzione della zona e i costi per le volture delle utenze già intestate al concedente.

ART.6 – Gli oneri relativi al pagamento della TARSU per la superficie oggetto del presente contratto, se e in quanto dovuti, faranno carico al Comune.

ART. 7 – L'Ing. Villari è sollevato da ogni responsabilità per danni a persone e cose che possano verificarsi all'interno dell'area concessa in uso.

ART.8 – L'accesso provvisorio e d'uso a detta zonetta di suolo, è stato ricavato dal Comune direttamente da Via Foschini.

ART.9 - Il Comune si impegna a risarcire qualunque danno causato dagli occupanti o da terzi nell'area oggetto del presente atto.

ART. 10 – Le parti, di comune accordo, decidono di sottoporre la presente scrittura privata alla registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente.

ART. 11 – Per ogni controversia che dovesse insorgere in conseguenza del presente contratto, che non sia risolta in forma transattiva e bonaria, sarà competente il Foro di Napoli.

ART. 12 - Per tutto quanto altro qui non previsto è stabilito si fa riferimento al codice civile.  
Letto, confermato e sottoscritto.

ISCHIA \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*vedi prospetto*

IL FUNZIONARIO

Li.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime: parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

*Reg. Salvatore Marino*

II DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

*Antonio Bernasconi*  
*Antonio Bernasconi*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare € 3600,00, Cap. *1551* Intervento *Medioy*
- Somma stanziata in bilancio: € 24800,00 *PRELIEVO DAL FONDO D'RIVERO*
- Somme già impegnate € 24750,00 *CAP 1780 - 20108,11 € - 1800,00*
- Somma disponibile € 50,00 *CAP 1551 11000,04 € + 1800,00*

MPEGNO N. *1782 e Rimanenti*

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

II DIRIGENTE

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

*Reg. Salvatore Marino*

*Antonio Bernasconi*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17.11.2010

**Il Messo Comunale**



**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

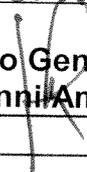


---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 27372 del 17.11.2010

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**