



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 30/06/2010 N. 159

Oggetto: ELIMINAZIONE IN DANNO DEGLI INCONVENIENTI IGIENICO SANITARI E RIPRISTINO DELLA SICUREZZA DEI LUOGHI A MEZZO DELLA RIMOZIONE DEI RIFIUTI E RIPRISTINO DELLA PREESISTENTE RECINZIONE AL FABBRICATO CROLLATO IN VIA MIRABELLA DI PROPRIETÀ DELLE SOCIETÀ MAMO S.A.S. E MARE 2000 S.R.L.

L'anno **duemiladieci** , addì **trenta** , del mese di **giugno** , alle ore **20,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

- CHE con Rapporto del DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE della A.S.L. NA 2 Distretto 57, n° 529 del 21 SETTEMBRE 2006 pervenuto al Prot. Gen. in data 21.09.2006 n° 22506, si rileva che per l'area di sedime ed il giardino circostante il fabbricato crollato in via Mirabella di proprietà delle società MAMO S.a.S. e Mare 2000

s.r.l. " ci sono implicazioni igienico - sanitarie dovute alla presenza di rifiuti in genere posti in stato di abbandono nei luoghi indicati" . ;

- CHE con ordinanza del Commissario Straordinario n. 22 del 30.01.2007 si ordina " ai Sig.ri Tarantino Teresa nata a Napoli il 29.06.1966 e domiciliata a Frattaminore (NA) alla via Limitone n. 1, quale legale rappresentante della s.a.s. MAMO e Marrazzo Domenico nato a Napoli il 23.02.1971 residente a Casamicciola Terme alla via P.ssa Margherita n.66 nella qualità di legale rappresentante della s.r.l. Mare 2000, di provvedere, nel termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di notifica della presente, di eliminare gli inconvenienti igienico sanitari e di sicurezza summenzionati a mezzo di eliminazione di tutti i rifiuti che costituiscono allignamento e alimentazione di ratti ed insetti, e ripristino della recinzione nei punti sconnessi, derattizzazione e disinfezione dell'intera area, fatti salvi i diritti dei terzi ed eventuali autorizzazioni amministrative necessarie..." ;

- CHE con accertamento della Vigilanza Edilizia del 21.11.2008 prot. n. 717/08 è stato rilevato che "...l'area interessata è facilmente accessibile dalla strada e la stessa è diventata ricettacolo di rifiuti....."

- CHE con nota di protesta n. 31344 del 09.12.2008 l'Avv. Francesco Trani segnalava "...lo stato di estremo degrado in cui si presenta la zona in oggetto (Trav. e Via Vincenzo Mirabella) e gli enormi disagi e danni di immagine che residenti ed operatori commerciali del posto sono costretti a subire a causa della permanenza dello scempio costituito dal palazzo crollato in via Mirabella...."

- CHE con Rapporto del DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE della A.S.L. NA 2 Distretto 36 ISCHIA E PROCIDA, n° 333 del 17 AGOSTO 2009 pervenuto al Prot. Gen. in data 26.08.2009 n° 22009, a seguito dell'esposto a firma della Sig.ra MANZI Anna prot. 4627 del 29.06.2009, si sollecita " avendo accertato il riscontro di gravi inconvenienti igienici lamentati, volendo, altresì, in caso di insolvenza, effettuare l'intervento di bonifica in danno al proprietario dell'immobile.....all'emissione della Ordinanza Sindacale per l'eliminazione dei gravi inconvenienti riscontrati..." ;

- CHE la soc. MAMO s.a.s. in data 30.09.2009 prot. n° 25048, in ottemperanza alla ordinanza n. 22 del 30.01.2007 comunicava al Comune di Ischia che " la società Ma.Mo. s.a.s provvederà, nel termine di 10 gg. dalla data odierna, all'eliminazione degli inconvenienti igienici sanitari e di sicurezza per la pubblica e privata incolumità, alla rimozione dei rifiuti, al ripristino della recinzione e alla disinfestazione e derattizzazione dell'area riguardante la sua proprietà."

- CHE con relazione congiunta dei parte di tecnici comunali e vigilanza edilizia del 15.10.2009 prot. n. 391 si rilevava l' inottemperanza a quanto dichiarato nella nota di cui sopra;

- CHE in data 27.01.2010 con ordinanza n. 22 , regolarmente notificata alle parti rispettivamente in data 05.02.2010 ed in data 12.02.2010, il Sindaco ordinava " ai sig.ri Tarantino Teresa nata a Napoli il 29-06-1966 e domiciliata a Frattamaggiore (NA) alla via Vitt. Emanuele 3° n. 195, quale legale rappresentante della s.a.s. MAMO con sede legale in Ischia v. Trav. Mirabella n. 7-9-11, e Marrazzo Domenico nato a Napoli il 23-02-1971 residente a Casamicciola Terme alla via Principessa Margherita n. 74 nella qualità di legale rappresentante della s.r.l. Mare 2000 con sede in Napoli alla via Ferdinando del Carretto n. 26, di provvedere , nel termine perentorio di giorni 15(quindici) dalla data di notifica della presente ,e di eliminare gli inconvenienti igienico sanitari summenzionati e ripristinare la sicurezza dei luoghi a mezzo la rimozione dei rifiuti s.u., che costituiscono allignamento e alimentazione di ratti e insetti, con il ripristino delle preesistente recinzione nei punti sconnessi, la derattizzazione e disinfezione dell'intera area, e infine comunicare nei termini medesimi, l'avvenuta eliminazione degli inconvenienti e del pericolo, certificato da tecnico abilitato con perizia asseverata...." . ;

CONSIDERATO che a tutt'oggi ancora non si è ottemperato all'ordinanza di cui sopra, e tale stato di cose crea pericolo alla sicurezza e salute degli abitanti della zona ed arreca grave pregiudizio all'estetica cittadina, provocando altresì danni incalcolabili all'immagine turistica del Comune;

VISTO l'art. 26 del Regolamento Comunale di igiene approvato con delibera del C.C. n. 491 del 15.12.1983;

VISTO l'ord. N° 22 del 27.01.2010 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il preventivo di spesa in danno occorrente per l'esecuzione della recinzione del fabbricato e trasporto a rifiuto dei residui solidi urbani pari ad un importo di € 9.992,42 (novemilanovecentonovantadue, 42) oltre IVA al 20% di € 1998,48 (millenovecentonovantotto/48) per un totale complessivo di € 11.990,90 (undicimilanovecentonovanta/90), peraltro, allegato all'Ordinanza n° 22 del 27.01.2010;

PRESO ATTO

CHE per eliminare gli inconvenienti igienico sanitari e ripristino della sicurezza dei luoghi a mezzo della rimozione dei rifiuti nell'area di sedime ed il giardino circostante il fabbricato crollato in via Mirabella di proprietà delle società Ma.Mo. s.a.s. e Mare 2000 s.r.l. è necessario intervenire in danno come peraltro, previsto nell'ordinanza n°22 del 27.01.2010;

ASSUNTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per quanto esposto in narrativa che si dà per integralmente riportato anche se materialmente di seguito non trascritto:

1- di dare atto che in data 27.01.2010 con ordinanza n. 22 , regolarmente notificata alle parti rispettivamente il 05.02.2010 ed il 12.02.2010, il Sindaco ordinava *“ ai sig.ri Tarantino Teresa nata a Napoli il 29-06-1966 e domiciliata a Frattamaggiore (NA) alla via Vitt. Emanuele 3° n. 195, quale legale rappresentante della s.a.s. MAMO con sede legale in Ischia v. Trav. Mirabella n. 7-9-11, e Marrazzo Domenico nato a Napoli il 23-02-1971 residente a Casamicciola Terme alla via*

Principessa Margherita n. 74 nella qualità di legale rappresentante della s.r.l. Mare 2000 con sede in Napoli alla via Ferdinando del Carretto n. 26, di provvedere , nel termine perentorio di giorni 15(quindici) dalla data di notifica della presente ,e di eliminare gl'inconvenienti igienico sanitari summenzionati e ripristinare la sicurezza dei luoghi a mezzo la rimozione dei rifiuti s.u., che costituiscono allignamento e alimentazione di ratti e insetti, con il ripristino delle preesistente recinzione nei punti sconnessi, la derattizzazione e disinfezione dell'intera area, e infine comunicare nei termini medesimi, l'avvenuta eliminazione degli inconvenienti e del pericolo, certificato da tecnico abilitato con perizia asseverata....” .;

2- di dare atto che a tutt'oggi ancora non si è ottemperato all'ordinanza di cui sopra, e tale stato di cose crea pericolo alla sicurezza e salute degli abitanti della zona ed arreca grave pregiudizio all'estetica cittadina, provocando altresì danni incalcolabili all'immagine turistica del Comune;

3- di approvare il preventivo di spesa in danno, occorrente per l'esecuzione della recinzione del fabbricato e trasporto a rifiuto dei residui solidi urbani pari ad un importo di € 9.992,42 (Euro novemilanovecentonovantadue/ 42) esclusa IVA al 20% pari ad € 1998,48 (millenovecentonovantotto/48) per un totale complessivo di € 11.990,90 (Euro undicimilanovecentonovanta/90).;

4- di dare mandato al Dirigente dell'UTC di porre in essere tutte le procedure necessarie per eliminare gli inconvenienti igienico sanitari e ripristino della sicurezza dei luoghi a

mezzo della rimozione dei rifiuti nell'area di sedime ed il giardino circostante il fabbricato crollato in via Mirabella di proprietà delle società Ma.Mo. s.a.s. e Mare 2000 s.r.l., anche mediante interventi di somma urgenza.;

5- darsi atto che la spesa di € 9.992,42 (Euro novemilanovecentonovantadue/42) esclusa IVA al 20% pari ad € 1998,48 (Euro millenovecentonovantotto/48) per un totale complessivo di € 11.990,90 (Euro undicimilanovecentonovanta/90) trova copertura finanziaria sul Cap.1886 del bilancio del corrente esercizio, giusto impegno di spesa n.1072 assunto dall'Ufficio Ragioneria;

6- con separata ed unanime votazione dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.;

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino



IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Amodio



RELAZIONE ISTRUTTORIA

vedi prefesta

IL FUNZIONARIO

Li.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime: ~~parere favorevole/sfavorevole~~ per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

li.....

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime ~~parere favorevole/sfavorevole~~ per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

li.....

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Salvatore Marino.....

VISTO: IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dr. Antonio Bernasconi.....

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare € 11.990,00, Cap. 1886..... Intervento 2010501
- Somma stanziata in bilancio: € 163.000,00
- Somme già impegnate € 157.102,37
- Somma disponibile € 5.896,63

IMPEGNO N. 1072

IL RESPONSABILE DI AREA

li.....

IL RESPONSABILE DI AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Salvatore Marino.....

VISTO: IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dr. Antonio Bernasconi.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08-07-2010

Il Messo Comunale



**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 16671 del 08-07-2010

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**
