



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 20/12/2013 N. 117

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DELLE AREE VERDI PUBBLICHE – INDIRIZZI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

L'anno **duemilatredici** , addì **venti** , del mese di **dicembre** , alle ore **18,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO ISIDORO	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

CHE uno degli obiettivi dell'Amministrazione comunale è migliorare l'immagine del Paese mediante la salvaguardia del patrimonio ambientale e la sensibilizzazione dei cittadini alla cura del verde pubblico;

CHE Il Comune di Ischia è proprietario di diverse aree con destinazione a spazi verdi;

CHE le suddette aree e le attrezzature in esse esistenti sono destinate ad uso pubblico, con la finalità di promuovere l'attività ricreativa e la diffusione della cultura del rispetto del verde e, più in generale, del rispetto dell'ambiente oltre che il soddisfacimento degli interessi generali della collettività;

#### DATO ATTO:

CHE le suddette aree comunali sono state sempre gestite direttamente dal Comune anche a mezzo società interamente partecipata dall'Ente, per lo svolgimento di attività ricreative continuative ed occasionali a favore dell'intera cittadinanza;

CHE la conservazione, manutenzione e valorizzazione di questo considerevole patrimonio rappresenta un compito che richiede, oltre che competenza e passione di chi vi si dedica, anche la possibilità di disporre di risorse adeguate;

CHE in particolare, allo stato, le ristrettezze economico-finanziarie e le limitate risorse umane dell'Ente non consentono di attivare un soddisfacente programma di interventi manutentivi finalizzati a migliorare lo standard conservativo e funzionale delle aree a verde di che trattasi alle esigenze della collettività;

#### CONSIDERATO:

CHE l'Amministrazione comunale intende agevolare in maniera più diffusa l'uso e la frequentazione delle aree a verde di che trattasi favorendo al contempo l'aggregazione sociale sul territorio;

CHE la partecipazione attiva dei cittadini al decoro del territorio comunale, alla tutela ed alla promozione del verde può rappresentare un elemento qualificante del contesto urbano ed un fattore di miglioramento di qualità della vita;

CHE nell'ottica dunque di una gestione organica delle aree verdi comunali, in particolare, l'Amministrazione comunale, al fine di migliorarne lo standard conservativo e funzionale, la qualità dei servizi e la fruibilità, intende valutare l'opportunità di procedere con una eventuale concessione in uso delle stesse e delle annesse strutture a terzi nei seguenti siti:

- ✓ Pineta Mirtina di via A.nio Sogliuzzo;
- ✓ Pineta degli Atleti di via M.le Mazzella;
- ✓ Parco N. Bozzi di C.so Vittoria Colonna;
- ✓ Parco Pagoda di via Isolino;
- ✓ Pineta degli Artisti di via E.do Cortese.

#### RITENUTO pertanto opportuno:

Impartire indirizzo agli uffici di competenza al fine di interessare sia la cittadinanza, sia le associazioni locali che l'imprenditorialità del territorio all'iniziativa di concessione in uso a terzi volta a riqualificare urbanisticamente le aree a verde comunali e delle annesse strutture;

stabilire che gli uffici di che trattasi procedano attraverso una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, attraverso cui valutare la fattibilità dell'iniziativa per la concessione in uso delle aree verdi su specificate, dando atto che le eventuali manifestazioni d'interesse che arriveranno saranno esaminate e valutate dal competente ufficio considerando le capacità qualitative e migliorative che garantiscano al massimo la fruizione delle aree all'intera cittadinanza senza alcun aggravio di spesa alla pubblica amministrazione;

#### VISTI:

Il vigente statuto comunale;

I pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

AD unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**d e l i b e r a**

Per quanto espresso in narrativa che di seguito si intende riportato anche se materialmente non trascritto:

1. Impartire indirizzo agli uffici di competenza al fine di interessare la cittadinanza, le associazioni locali e l'imprenditorialità del territorio all' iniziativa per la eventuale concessione in uso delle aree verdi comunali e delle annesse strutture nei seguenti siti:
  - ✓ Pineta Mirtina di via A.nio Sogliuzzo;
  - ✓ Pineta degli Atleti di via M.le Mazzella;
  - ✓ Parco N. Bozzi di C.so Vittoria Colonna;
  - ✓ Parco Pagoda di via Isolino;
  - ✓ Pineta degli Artisti di via E.do Cortese.
2. stabilire che l'ufficio di competenza proceda attraverso una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, attraverso cui valutare la fattibilità dell'iniziativa per la concessione in uso delle aree verdi su specificate;
3. prendere atto dello schema di "Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione in uso delle aree verdi pubbliche del Comune di Ischia" allegato al presente atto;
4. dare atto che le eventuali manifestazioni d'interesse che arriveranno saranno esaminate e valutate dal competente ufficio considerando le capacità qualitative e migliorative che garantiscano al massimo la fruizione delle aree all'intera cittadinanza senza alcun aggravio di spesa alla pubblica amministrazione;
5. demandare all'Ufficio competente i conseguenti adempimenti per la definizione della procedura;
6. allegare il prospetto riepilogativo dei pareri favorevolmente espressi ex art. 49 del D.Lgs 267/2000;
7. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile , con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesa anche l'urgenza costituita dall'imminenza della scadenza fissata al 31.05.2010.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

**F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to: Dott. Giovanni Amodio**

## **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE IN USO DELLE AREE VERDI PUBBLICHE**

L'Amministrazione Comunale di Ischia, nell'ottica di una gestione organica delle aree verdi, vista l'importanza che esse rivestono nel territorio, soprattutto per il ruolo primario di svago e aggregazione sociale, vista altresì la loro importanza nell'attività sociale e culturale, al fine di migliorare lo standard conservativo e funzionale delle stesse intende procedere con la concessione in uso delle aree verdi pubbliche e della annesse strutture nei seguenti siti:

- ✓ Pineta Mirtina di via A.nio Sogliuzzo
- ✓ Pineta degli Atleti di via M.le Mazzella
- ✓ Parco N. Bozzi di C.so Vittoria Colonna
- ✓ Parco Pagoda di via lasolino
- ✓ Pineta degli Artisti di via E.do Cortese

A tal fine, si vuole effettuare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, per acquisire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, attraverso cui valutare la fattibilità del progetto per la concessione in uso delle aree verdi pubbliche sopra specificate.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni richieste hanno il solo scopo di acquisire informazioni circa l'interesse ad essere invitati a presentare offerta per ottenere la concessione in uso delle aree verdi pubbliche sopra specificate.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, di non procedere con la concessione in uso delle aree verdi senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

### **1) CONCESSIONE**

Per concessione si intende l'autorizzazione ad usufruire delle aree verdi comunali e ad operare interventi manutentivi e di miglioramento dell'area concessa, per un arco temporale prestabilito.

La concessione sarà rilasciata ai seguenti soggetti assegnatari denominati "concessionari":

- ✓ enti no profit e del Terzo Settore (Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Cooperative con finalità sociali e ambientali);
- ✓ enti pubblici (Istituti Scolastici, Enti Locali);
- ✓ Altri soggetti pubblici e/o privati.

### **2) INTERVENTI RICHIESTI**

Agli assegnatari sarà richiesto l'espletamento delle seguenti attività:

- ✓ manutenzione e gestione ordinaria dell'area; a titolo esemplificativo: taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante; potatura siepi e arbusti; messa a dimora di piante; spollonatura e taglio di rami secchi o malati; eliminazione delle giovani piante disseccate; rinalzo e ripristino della verticalità dei giovani alberi e controllo, sistemazione

e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento; biotriturazione, compostaggio domestico e smaltimento dei materiali di risulta derivanti da tutte le suddette operazioni; irrigazioni anche laddove non siano presenti idonei impianti; piccole riparazioni con sostituzioni di parti mancanti di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area (catene, bulloneria varia, piccole parti in legno di giochi, panchine, tavoli, fontanelle; pulizia dell'area (rimozione di rifiuti solidi urbani e assimilati di ogni genere); apertura e chiusura dei cancelli laddove esistenti;

- ✓ realizzazione di "orto sociale", laddove sussista la possibilità con finalità di recupero sociale di soggetti normodotati e diversamente abili, mediante utilizzo di risorse umane preferibilmente del mondo 'no profit';
- ✓ promozione di laboratori di educazione ambientale preferibilmente in collaborazione con le istituzioni scolastiche al fine di apprendere tecniche di coltivazione e cura del verde;
- ✓ controllo di: presenza di parassiti e di fitopatie in genere e controllo dello stato vegetativo di tutti gli elementi vegetali; controllo dei punti luce spenti o malfunzionanti; controllo dello stato di conservazione dei giochi e di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area; controllo di presenza di atti di vandalismo, di abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;
- ✓ educazione al corretto uso del verde.

I suddetti interventi dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso, in conformità alle normative vigenti e successive modifiche ed integrazioni.

### **3) PROGETTI MIGLIORATIVI**

L'Amministrazione, attraverso la valutazione di appositi progetti depositati presso questo Ente nei tempi e nei modi previsti, è disposta a valutare interventi migliorativi su tutti gli aspetti elencati al punto 2 e, in aggiunta, che assicurino:

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture coperte e scoperte di proprietà del Comune di Ischia, con la possibilità di convertire le strutture, ove consentito, in bouvette oppure aree di ristoro

Accoglienza ed ospitalità

Pianificazione di manifestazioni di carattere culturale e/o ludico

### **4- PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

I soggetti interessati alla gestione di una delle aree poste a disposizione e di seguito menzionate, dovranno presentare il proprio progetto all'Amministrazione Comunale, allegando le seguenti informazioni:

- ✓ dati del richiedente;
- ✓ breve relazione (min. 2.000 caratteri) sul curriculum e sulle attività svolte dal soggetto proponente;
- ✓ proposta degli interventi da effettuare, specificando in particolare, le attività da svolgere, i mezzi e le attrezzature di cui dispone il soggetto proponente, eventuali mezzi e attrezzature necessarie da richiedere all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento delle attività di progetto

RELAZIONE ISTRUTTORIA

II FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DI AREA

Il Responsabile del 12 Settore

Area Economico Finanziaria

Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE

Area Economico Finanziaria

Dot. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DI AREA

Il Responsabile del 12 Settore

Area Economico Finanziaria

Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE

Area Economico Finanziaria

Dot. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare:
- Somma stanziata in bilancio:
- Somme già impegnate:
- Somma disponibile

€ .....  
 € .....  
 € .....  
 € .....

Cap. ....

Intervento .....

IMPEGNO N. ....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06.02.2014

**Il Responsabile**

F.to 

**Il Segretario Generale**

F.to dott. Giovanni Amodio

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 3511 del 06.02.2014

**Il Segretario Generale**

F.to dott. Giovanni Amodio

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

F.to dott. Giovanni Amodio

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

---

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo

Ischia, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
dott. Giovanni Amodio

