



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 17/10/2013 N. 86

Oggetto: LAVORI PER ALLESTIMENTO PUBBLICI UFFICI PRESSO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI VIA MORGIONI DEL COMUNE DI ISCHIA. RIMODULAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilatredici** , addì **diciassette** , del mese di **ottobre** , alle ore **13,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

Che il Comune d'Ischia è proprietario dell'immobile sito in via Morgioni denominato Complesso Polifunzionale per servizi terziari;

Che con delibera di G.C. n° 20 del 19/02/2013 è stato, tra l'altro, approvato:

- il progetto esecutivo "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" redatto dall'arch. Silvano Arcamone, Dirigente Tecnico del Comune d'Ischia, prevedente il seguente Quadro Tecnico Economico:

Cat. A A - Lavori		
	Lavori (al netto degli oneri per la sicurezza €	
A1	intrinseci)	170.658,59
A2	Oneri sicurezza intrinseci	€

G00086CO

		3.413,17
		€
A	TOTALE A1 + A2	174.071,76
Cat. B <i>Somme a disposizione della Stazione appaltante</i>		
		€
B1	I.V.A. 21% sui lavori:	36.555,07
		€
B2	Imprevisti	8.703,59
	Spese tecniche: Incentivi UTC ex art.90	€
B3	Dlgs163/06	3.481,44
		€
B4	IVA (21%) su Imprevisti	1.827,75
		€
B	TOTALE B1+B2+B3+B4:	50.567,85
		€
A + B = TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		224.639,61

- di nominare l'arch. Silvano Arcamone, già Dirigente UTC, Responsabile Unico del Procedimento del progetto che qui si approva;
- di prendere atto che l'opera sarà finanziata con fondi comunali;
- di dare atto che la presente integra e rettifica il Programma delle Opere Pubbliche 2013/15, che sarà approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2013, e quindi per l'effetto inserire l'opera pubblica "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" nell'annualità 2013 del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015;
- di stabilire che gli uffici pubblici, così come previsti nel progetto che qui si approva, saranno destinati ai vari servizi nel rispetto di quanto riportato nelle planimetrie progettuali;
- di demandare agli uffici di competenza l'adozione di tutti gli atti per assicurare la continuazione dello svolgimento del servizio di psicologia clinica con la A.S.L. NA 2 Nord - Dipartimento di Salute Mentale, senza oneri per l'Ente;
- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente al fine di darne attuazione mediante convenzione e protocolli da stipulare con gli enti e/o le associazioni che occuperanno i suddetti uffici;

VISTO:

CHE in particolare gli uffici a cui dare una destinazione d'uso sono quelli corrispondenti al piano d'ingresso sul lato nord dell'edificio, interessante l'ala ovest ed il tratto prospiciente il cortile dell'edificio;

CHE è volontà dell'amministrazione comunale d'Ischia collocare all'interno degli uffici di cui trattasi i seguenti servizi: Agenzia delle Entrate; Uffici Anagrafe, Stato Civile ed Elettorale; Ufficio Sociale d'Ambito; Sedi di Associazioni Culturali, ciò anche per attuare una politica di delocalizzazione degli uffici pubblici dal centro storico al fine di renderlo maggiormente vivibile e fruibile anche in termini turistici, atteso che le aree dove sono delocalizzati gli uffici sono dotate di sufficienti parcheggi e attrezzati all'uopo

CONSIDERATO:

CHE con nota dell'Agenzia dell'Entrate, prot n° 2013/14333 del 20/03/2013, con la quale richiedeva la disponibilità immobili da adibire a sede della Direzione Provinciale I di Napoli a condizione di effettuare alcuni interventi necessari ad assicurare la funzionalità;

CHE l'UTC in linea con gli indirizzi di cui sopra ha predisposto di rimodulare il progetto approvato con Delibera di G. M. n°20/2013 che prevede la realizzazione delle opere necessarie ad allestire tali uffici secondo le esigenze prospettate dell'Agenzia delle Entrate

che sono state recepite in seguito alla nota sopra riporta e ad una serie d'incontri all'uopo svoltisi presso il Comune di Ischia;

CHE l'UTC ha quindi rielaborato il progetto per "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" prevedente il seguente Q.T.E.:

A QUADRO ECONOMICO			SUB.TOT.
	LAVORI UFFICI PUBBLICI		
A1	IMPORTO LAVORI	292822,94	
A2	ONERI SICUREZZA INTRINSECI	1250,03	
A3	ONERI SICUREZZA ESTRINSECI	1100,00	
A2+A3	TOTALE ONERI SICUREZZA (B1+B2)	2350,03	
A1-A2	LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	291572,91	
TOTALE LAVORI		293922,94	293922,94
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA 22% IMPORTO A BASE D'ASTA	64663,05	
B2	IMPREVISTI 5%	14696,15	
B3	IVA SU IMPREVISTI 22%	3233,15	
B4	SPESE TECNICHE UTC 2%	5878,46	
B5	ONERI DI DISCARICA COMPRESO IVA	1530,62	
B6	SPESE PER LA PUBBLICAZIONE COMPRESO IVA	150,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		90151,42	90151,42
TOTALE GENERALE		384074,36	

CHE per l'attuazione dell'intervento programmato per l'anno 2014 si ritiene quindi di modificare il programma triennale delle opere pubbliche 2013-2015 approvato con Delibera di G.M. n. 81 del 14.11.2012;

RITENUTO, a seguito dell' entrate in vigore della Decreto Legge 76 del 28/06/2013 di adeguamento dell'aliquota IVA dal 21% al 22%;

RITENUTO pertanto necessario per tutto quanto sopra di rimodulare e approvare il progetto "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" e modificare il Programma Triennale delle OO. PP. 2013/2015 del Comune d'Ischia;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:
 - **Di rimodulare e approvare** il progetto esecutivo "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" redatto dall'arch. Silvano Arcamone, Dirigente Tecnico del Comune d'Ischia, prevedente il seguente Quadro Tecnico Economico:

A QUADRO ECONOMICO			SUB.TOT.
	LAVORI UFFICI PUBBLICI		

A1	IMPORTO LAVORI	292822,94	
A2	ONERI SICUREZZA INTRINSECI	1250,03	
A3	ONERI SICUREZZA ESTRINSECI	1100,00	
A2+A3	TOTALE ONERI SICUREZZA (B1+B2)	2350,03	
A1-A2	LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	291572,91	
TOTALE LAVORI		293922,94	293922,94
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA 22% IMPORTO A BASE D'ASTA	64663,05	
B2	IMPREVISTI 5%	14696,15	
B3	IVA SU IMPREVISTI 22%	3233,15	
B4	SPESE TECNICHE UTC 2%	5878,46	
B5	ONERI DI DISCARICA COMPRESO IVA	1530,62	
B6	SPESE PER LA PUBBLICAZIONE COMPRESO IVA	150,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		90151,42	90151,42
TOTALE GENERALE		384074,36	

- **Di prendere atto** che l'opera sarà finanziata con fondi comunali;
 - **Di dare atto** che la presente integra e rettifica il Programma delle Opere Pubbliche 2013/15, che sarà approvato contestualmente al bilancio di previsione, e quindi per l'effetto inserire l'opera pubblica "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia", precedentemente previste nell'annualità 2013, nell'annualità 2014 del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015;
 - **Di stabilire** che gli uffici pubblici, così come previsti nel progetto che qui sia approva, saranno destinati ai vari servizi nel rispetto di quanto riportato nelle planimetrie progettuali;
 - **Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente al fine di darne attuazione mediante convenzione e protocolli da stipulare con gli enti e/o le associazioni che occuperanno i suddetti uffici;
 - **Di allegare** al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
 - **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.
- Del che il presente verbale.**

IL PRESIDENTE
F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Giovanni Amodio

~~.....~~

IL FUNZIONARIO

.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

~~.....~~

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

.....

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

da inserire nell'anno 2014 programma triennale dell'ocsp 2013/2015

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

.....

Il Dirigente
Area Economico Finanziaria
Dott. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

• Somma da impegnare:	€	Cap.	Intervento
• Somma stanziata in bilancio:	€		
• Somme già impegnate:	€		
• Somma disponibile:	€		

REVISIONE


IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05.11.2013

Il Responsabile

F.to 

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 26446 del 05.11.2013

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

