



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 28/03/2013 N. 25

Oggetto: PROROGA DEI TERMINI PREVISTI NELLA DELIBERA DI G.C. N° 268 DEL 19.11.2010 PER LA PRESENTAZIONE DEI MODELLI IN AUTOCERTIFICAZIONE PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/85 E L. 724/94.

L'anno **duemilatredici** , addì **ventotto** , del mese di **marzo** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;
PREMESSO

- che con Delibera di G.C. n° 265 del 03.11.2009 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85, L. 724/94, non definite con il rilascio di provvedimento formale. Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ed ii." è stato, tra l'altro, deliberato:

di prevedere che tutti i soggetti interessati alla definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1985, n° 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n° 724. articolo 39, a seguito dell'avviso pubblico, attraverso il sito internet del Comune di Ischia, nonché attraverso altri mezzi di diffusione, devono presentare il modello entro la data del 30.06.2010;

dare atto che decorso il termine del 30.06.2010 ai cittadini, i quali non hanno provveduto all'invito di cui sopra l'Amministrazione Comunale provvederà ad inviare, a partire dal 01.07.2010 ed entro la data del 31.12.2010, l'allegata modulistica e tale adempimento, costituisce comunicazione di avvio di procedimento ex art. 7 ss. L. 241/1990 e ss. mm. ed ii., e nel contempo rappresenta, a tutti gli effetti di legge richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della Legge 662/1996 (che ha modificato il comma 4 dell'art. 39 della L.724/1994), e l'omessa produzione dell'autocertificazione di cui alla presente delibera entro il termine del 31.03.2011 costituisce ragione ostativa al rilascio del provvedimento, e/o motivo di improcedibilità della domanda nonché presupposto del rigetto dell'originaria istanza di condono;

- che dal 1° gennaio 2010 è entrata in vigore la nuova disciplina che regola il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, come delineata dall'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 e ss. mm. ed ii., con il definitivo superamento del regime transitorio dettato dall'art. 159 del medesimo D. Lgs. 42/2004;

- che l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ed ii., al comma 4 prevede "L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico – edilizio. Fuori dai casi di cui all'art. 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.....";

- che l'art. 32 della L. 47/85 subordina il rilascio del titolo edilizio in sanatoria al preventivo parere dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo;

- che il parere riferito al vincolo paesaggistico, di cui all'art. 32 L. 47/85, veniva emanato dall'Autorità sub-delegata (Comune) e lo inviava alla Soprintendenza per l'esercizio, eventuale, nel termine perentorio di 60 giorni, della potestà di annullamento per soli vizi di legittimità;

- che la disciplina del su indicato procedimento venne dettata dall'art. 12 del D.L. 12.01.1988 n° 2, convertito in L. 13.03.1988 n° 68, recante "Modifiche alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, concernente nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistica-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive", laddove, al comma 1, venne stabilito che per le aree soggette a vincolo paesistico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni, e del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, il parere prescritto dall'art. 32, primo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, è reso ai sensi del nono comma dell'art. 82 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, come modificato dall'art. 1 del citato decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431";

- che tale disposizione è ancora vigente e non è stata mai abrogata, nemmeno in occasione della emanazione dei nuovi testi unici in materia paesaggistica (prima con il D.Lgs. 29.10.1999 n° 490 e poi con il D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42) e, pertanto, il procedimento per la formazione del parere previsto dall'art. 32 della L. 47/85 in materia paesaggistica è quello ancora disciplinato dall'art. 12 del D.L. 12.01.1988 n° 2 convertito in L. 13.03.1988 n° 68, senza che su di esso abbia alcuna incidenza la modifica introdotta dall'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 e ss. mm. ed ii. in materia di procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria, anzi lo vieta espressamente al comma 4;

- che in data 30.04.2010 rispettivamente con prot. n° 10605, n° 10606, n° 10607, n° 10608, n° 10609, n° 10610, n° 10611, n° 10612, n° 10613, n° 10614 e n° 10615, venivano trasmessi alla Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia n° 11 Decreti Dirigenziali per il rilascio dei successivi Permessi di Costruire in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e ss. mm. ed ii. e L. 724/94 e ss. mm. ed ii., per interventi abusivi, in conformità del disposto di cui all'art 32 della Legge n° 47/85 e ss. mm. ed ii. a seguito del parere preventivo favorevole, reso secondo il procedimento prescritto dall'art. 12 del D. L. 12.01.1988 n° 2

convertito in L. 13.03.1988 n° 68 e ss. mm. ed ii., per l'intervento indicato in oggetto, rilasciato dalla Commissione Edilizia Integrata, per l'esercizio, eventuale, della potestà di annullamento;

- che la Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia in data 08.07.2010 restituiva gli atti trasmessi valutando le pratiche come non più valutabili per la modifica della procedura;
- che con Delibera di G.C. n° 183 del 22.07.2010 questo Ente affidava all' Avv. Ferdinando Scotto incarico per proporre impugnativa dinanzi al TAR Campania alle sopra richiamate note di restituzione atti da parte della Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia;

CONSIDERATO che il comportamento della Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia ha determinato nella Cittadinanza sconcerto e disorientamento con sicuri riflessi sul rispetto dei termini previsti dalla richiamata Delibera di G.C. 265/2009 per la trasmissione delle integrazioni delle pratiche di condono edilizio;

CONSIDERATO che in attesa della pronuncia del CONSIGLIO DI STATO l'attività dell'Ufficio Condono Edilizio ha subito necessariamente dei rallentamenti per cui non potranno essere rispettati i termini di cui alla Delibera di G.C. 268/2010;

VISTO la relazione esplicativa sullo stato delle pratiche di condono a seguito delle Delibere di G.C. n° 265/09 e n° 268/10 del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

VISTO che con delibera n° 268 del 19.11.2010 sono stati prorogati i termini previsti nella delibera di G.C. n° 265/09 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e L. 724/94, fino al 31.03.2013 e modificati i Modelli di Autocertificazioni ed Autodichiarazioni;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, necessario prorogare i termini di cui alla Delibera di G.C. n° 268 del 19.11.2010 avente ad oggetto *"Proroga dei termini previsti nella delibera di G.C. n° 265 del 03.11.2009 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e L. 724/94. Modifica ed integrazione dei modelli parte prima e parte seconda;*

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. (T.U.EE.LL.);

VISTO la Legge 24.12.2007 n° 244 e ss. mm. ed ii.;

VISTO i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di prorogare la scadenza del 31.03.2013, prevista dalla delibera di G.C. n° 268/10, al 31.03.2014, per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e L. 724/94 con avviso pubblico, attraverso il sito internet del Comune di Ischia, nonché attraverso altri mezzi di diffusione;

- dare atto che decorso il termine del 31.03.2014 ai cittadini, i quali non hanno provveduto nei termini di cui sopra, l'Amministrazione Comunale provvederà ad inviare la modulistica e tale adempimento, costituisce comunicazione di avvio di procedimento ex art. 7 ss. L. 241/1990 e ss. mm. ed ii., e nel contempo rappresenta, a tutti gli effetti di legge richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della Legge 662/1996 (che ha modificato il comma 4 dell'art. 39 della L.724/1994), e l'omessa produzione dell'autocertificazione, o della mancata produzione della documentazione prevista nel caso in cui non si voglia aderire alla procedura che contempra l'autocertificazione di cui alla richiesta di integrazione, costituisce ragione ostativa al rilascio del provvedimento, e/o

motivo di improcedibilità della domanda nonché presupposto del rigetto dell'originaria istanza di condono;

- darsi atto che la presente non comporta impegno di spesa;

- dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss. mm. ed ii., con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

vedi foglio allegato

IL FUNZIONARIO

Li.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime: ~~parere favorevole/sfavorevole~~ per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime ~~parere favorevole/sfavorevole~~ per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare €....., Cap.Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €.....
- Somme già impegnate €.....
- Somma disponibile €.....

IMPEGNO N.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03-07-2013

Il Responsabile
F.to 

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 16457 del 03-07-2013

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

