



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 19/02/2013 N. 20

Oggetto: LAVORI PER ALLESTIMENTO PUBBLICI UFFICI PRESSO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI VIA MORGIONI DEL COMUNE DI ISCHIA.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.DESTINAZIONI D'USO. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilatredici** , addì **diciannove** , del mese di **febbraio** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	No
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta dell'Assessore al patrimonio;

PREMESSO:

- Che il Comune d'Ischia è proprietario dell'immobile sito in via Morgioni denominato Complesso Polifunzionale per servizi terziari;
- Che il Complesso Polifunzionale per servizi terziari in seguito ad atti diversi, quali Ordinanze sindacali n. 362 del 20.19.2009 e ss., ha destinato la maggior parte del Complesso edilizio ad attività scolastica e ad attività Culturale, mediante l'istituzione della Sala Polifunzionale del Comune d'Ischia a Teatro, e che è nelle intenzioni della medesima amministrazione comunale assegnare una destinazione d'uso agli altri uffici finora non ancora destinatari di una specifico utilizzo;

- che in particolare gli uffici a cui dare una destinazione d'uso sono quelli corrispondenti al piano d'ingresso sul lato nord dell'edificio, interessante l'ala ovest ed il tratto prospiciente il cortile dell'edificio;
- che è volontà dell'amministrazione comunale d'Ischia collocare all'interno degli uffici di cui trattasi i seguenti servizi: Agenzia delle Entrate; Uffici Anagrafe, Stato Civile ed Elettorale; Ufficio Sociale d'Ambito; Sedi di Associazioni Culturali, ciò anche per attuare una politica di delocalizzazione degli uffici pubblici dal centro storico al fine di renderlo maggiormente vivibile e fruibile anche in termini turistici, atteso che le aree dove sono delocalizzati gli uffici sono dotate di sufficienti parcheggi e attrezzati all'uopo;
- che sulla base di accordi di partenariato con la A.S.L. Na 2 Nord è stato istituito il servizio di psicologia clinica e psicoterapia al fine di consentire la fruizione ad una più ampia platea di destinatari in funzione di prevenzione e cura del disagio psicologico soprattutto delle categorie a rischio, anziani e adolescenti, consentendone lo svolgimento all'interno dei locali del circolo ricreativo per anziani di via M.le Mazzella condotto in locazione dal Comune di Ischia, e che l'esperimento – che ha fatto registrare positivi risultati – possa continuare in più idonei locali individuati nella sede di via Morgioni, previa esecuzione di lavori di adeguamento da effettuarsi ad esclusiva cura e spese dell'A.S.L. 2 NA Nord
- che l'UTC in linea con gli indirizzi di cui sopra ha predisposto un progetto che prevede la realizzazione delle opere necessarie ad allestire tali uffici secondo le esigenze degli stessi che sono state recepite in seguito ad una serie d'incontri all'uopo svoltisi presso l'Ufficio Tecnico;
- che l'UTC ha predisposto un progetto per "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" prevedente il seguente Q.T.E.:

<b>Cat. A A - Lavori</b>		
	Lavori (al netto degli oneri per la sicurezza €	
A1	intrinseci)	170.658,59
		€
A2	Oneri sicurezza intrinseci	3.413,17
		€
A	TOTALE A1 + A2	174.071,76
<b>Cat. B Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
		€
B1	I.V.A. 21% sui lavori:	36.555,07
		€
B2	Imprevisti	8.703,59
	Spese tecniche: Incentivi UTC ex art.90 €	
B3	Dlgs163/06	3.481,44
		€
B4	IVA (21%) su Imprevisti	1.827,75
		€
B	TOTALE B1+B2+B3+B4:	50.567,85
		€
<b>A + B = TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>224.639,61</b>

- Che per l'attuazione dell'intervento è necessario modificare il programma triennale delle opere pubbliche 2013-2015 approvato con Delibera di G.M. n. 81 del 14.11.2012;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di attuare gli atti consequenziali all'inserimento del progetto "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" nel Programma Triennale delle OO. PP. 2013/2015 del Comune d'Ischia;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- Di approvare il progetto esecutivo "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" redatto dall'arch. Silvano Arcamone, Dirigente Tecnico del Comune d'Ischia, prevedente il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>Cat. A A - Lavori</b>		
	Lavori (al netto degli oneri per la sicurezza €	
A1	intrinseci)	170.658,59
		€
A2	Oneri sicurezza intrinseci	3.413,17
		€
A	TOTALE A1 + A2	174.071,76
<b>Cat. B Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
		€
B1	I.V.A. 21% sui lavori:	36.555,07
		€
B2	Imprevisti	8.703,59
	Spese tecniche: Incentivi UTC ex art.90 €	
B3	Dlgs163/06	3.481,44
		€
B4	IVA (21%) su Imprevisti	1.827,75
		€
B	TOTALE B1+B2+B3+B4:	50.567,85
		€
<b>A + B = TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>224.639,61</b>

- Di nominare l'arch. Silvano Arcamone, già Dirigente UTC, Responsabile Unico del Procedimento del progetto che qui si approva;

- Di prendere atto che l'opera sarà finanziata con fondi comunali;

- Di dare atto che la presente integra e rettifica il Programma delle Opere Pubbliche 2013/15, che sarà approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2013, e quindi per l'effetto inserire l'opera pubblica "Lavori per allestimento pubblici uffici presso il complesso Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia" nell'annualità 2013 del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015;

- Di stabilire che gli uffici pubblici, così come previsti nel progetto che qui sia approva, saranno destinati ai vari servizi nel rispetto di quanto riportato nelle planimetrie progettuali;

- Di demandare agli uffici di competenza l'adozione di tutti gli atti per assicurare la continuazione dello svolgimento del servizio di psicologia clinica in partenariato con la A.S.L. NA 2 Nord - Dipartimento di Salute Mentale, senza oneri per l'Ente;

- Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente al fine di darne attuazione mediante convenzione e protocolli da stipulare con gli enti e/o le associazioni che occuperanno i suddetti uffici;
- Di allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
- Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

***F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino***

**IL SEGRETARIO GENERALE**

***F.to: Dott. Giovanni Amodio***

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Area Economico Finanziaria  
Rag. Salvatore Marino

Il Dirigente  
Area Economico Finanziaria  
Dot. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Area Economico Finanziaria  
Rag. Salvatore Marino

Il Dirigente  
Area Economico Finanziaria  
Dot. Antonio Bernasconi  
Visto: IL DIRIGENTE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare:
- Somma stanziata in bilancio:
- Somme già impegnate:
- Somma disponibile

€ 213.511,53 Cap. *1946* Intervento *2080801*  
 € 30000,00  
 € 223.511,53  
 € 26.488,57

*Ace. CAP. 2700 Ri. 2700  
TIT. 4 CAT 1*

IMPEGNO N. 376

Il Responsabile del Settore  
Area Economico Finanziaria  
Rag. Salvatore Marino

Il Dirigente  
Area Economico Finanziaria  
Dot. Antonio Bernasconi

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03-07-2013

**Il Responsabile**

F.to 

**Il Segretario Generale**

F.to dott. Giovanni Amodio

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 16449 del 03-07-2013

**Il Segretario Generale**

F.to dott. Giovanni Amodio

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

F.to dott. Giovanni Amodio

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

---

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo

Ischia, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
dott. Giovanni Amodio

