



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 01/02/2013 N. 9

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE VALORIZZAZIONE E RIUSO DELL'EX MERCATO COMUNALE SITO NELLA VIA TRAVERSA O. BUONOCORE - INDIZIONE CONCORSO DI IDEE - INDIRIZZO.

L'anno **duemilatredici**, addì **uno**, del mese di **febbraio**, alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO**.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	No
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

Che l'Amministrazione Comunale di Ischia già da diversi anni ha dislocato il Mercato Comunale dalla Traversa O. Buonocore alla via Morgioni;

Che i locali del vecchio mercato comunale sono dimessi e necessitano di opere di ristrutturazione al fine di conferirgli una destinazione d'uso consona agli stessi e al luogo in cui sorgono;

CONSIDERATO

Che l'Amministrazione Comunale intende verificare attraverso un concorso d'idee quale potrebbe essere la destinazione d'uso più confacente all'immobile denominato "ex-Mercato Comunale" sito nella Trav. O. Buonocore, destinazione d'uso che dovrà riqualificare, valorizzare e rendere funzionale l'immobile, tale intervento dovrà esaltare la natura architettonica dell'immobile innescando anche un processo di recupero e valorizzazione del contesto in cui lo stesso sorge;

Che la scelta di tale destinazione dovrà sposarsi con la riqualificazione della zona, già avviata con la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della zona frazione Porto" in corso di esecuzione;

RITENUTO

Necessario pertanto procedere all'indizione di un Concorso d'Idee denominato "RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RIUSO DELL'EX MERCATO COMUNALE SITO NELLA TRAVERSA O. BUONOCORE" ai sensi dell'art. 108 del D. lgs. n. 163/06 e ss mm e ii, attraverso il quale si vada ad individuare l'idea che propone il progetto più valido dal punto di vista dell'inserimento architettonico, dell'uso e della valorizzazione dell'immobile e del contesto circostante;

che a tal uopo va formulato un avviso pubblico da inviare agli ordini professionali e da pubblicare nei termini di legge;

che vada dato opportuno indirizzo al Dirigente Tecnico del Comune d'Ischia affinché attivi tutte le procedure tecnico-amministrative previste dalla normativa di settore e segnatamente dall'art. 108 del D. lgs. n. 163/06 e dall'art. 259 del D.P.R. n. 207/10;

VISTO il D. Lgs. n. 163/06 e ss mm e ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/10 e ss mm e ii;

VISTA la legge n. 241/90 e ss mm e ii;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 e ss mm e ii;

CON voti unanimi ersi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende riportato anche se non materialmente trascritto:

- Promuovere l'indizione d'un concorso d'idee denominato "RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RIUSO DELL'EX MERCATO COMUNALE SITO NELLA TRAVERSA O. BUONOCORE" ai sensi dell'art. 108 del D. lgs. n. 163/06 e dell'art. 259 del D.P.R. n. 207/10, attraverso il quale si vada ad individuare l'idea che propone il progetto più valido dal punto di vista dell'inserimento architettonico, dell'uso e della valorizzazione dell'immobile e del contesto circostante;
- Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Silvano Arcamone, già Dirigente dell'Area Tecnica del Comune d'Ischia, e dare indirizzo allo stesso affinché ponga in essere tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi tesi all'indizione del Concorso d'Idee di cui sopra;
- Stabilire che per il primo premio sarà previsto un corrispettivo di € 5.000,00;
- Prevedere l'impegno di € 3.000,00 per spese di pubblicazione e per i commissari del concorso;
- Stabilire che il Concorso di Idee in argomento, sarà regolato da apposito bando da approvare con successivo atto dirigenziale;
- Stabilire inoltre che per l'esame dei lavori che perverranno e per l'attribuzione del vincitore, sarà formata un'apposita e qualificata Giuria;
- Prevedere, ai sensi dell'art. 108 c. 6 del D. lgs. n. 163/06, all'interno del Bando del Concorso, che al vincitore del concorso di idee venga affidata la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, qualora per l'opera venga intercettato un finanziamento idoneo per essere realizzata;
- Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d. lgs. n. 267/00 e ss mm e ii..

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Giovanni Amodio

Visto del Dirigente Area Settore Economico - Finanziaria

Impegno n° 374 CAP. 505/40

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Luogo e data

IL DIRIGENTE
ECONOMICO - FINANZIARIO


INT. 2010606

€ 5000,00

Visto del Dirigente Area Settore Economico - Finanziaria

Impegno n° 375 CAP. 405/40

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Luogo e data

IL DIRIGENTE
ECONOMICO - FINANZIARIO


INT. 1040203

€ 3000,00

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL FUNZIONARIO

Il

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Attenersi alle sole pubblicazioni obbligatorie in legge

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: € **1000**
- Somma disponibile: € **RETRO**

IMPEGNO N. _____

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04-03-2013

Il Responsabile
F.to

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 6540 del 04-03-2013

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo

Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

