



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 14/01/2013 N. 3

Oggetto: PROTOCOLLO DI IMPRESA DA SOTTOSCRIVERSI TRA LE AMMINISTRAZIONI COMUNALI DI ISCHIA E LACCO AMENO E L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI NAPOLI-CESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA PROVINCIA DI NAPOLI LOCALI CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNE DI ISCHIA.

L'anno **duemilatredici** , addì **quattordici** , del mese di **gennaio** , alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

Premesso

Che la provincia di Napoli in propria deliberazione di giunta n. 539 del 3 agosto 2012 ha approvato lo schema del protocollo d'impresa da sottoscrivere tra le amministrazioni comunali di Ischia e Lacco Ameno e l'amministrazione provinciale di Napoli avente ad oggetto la cessione in comodato d'uso alla provincia di Napoli di locali siti presso il centro polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia per la durata di dieci anni prorogabili, nonché la restituzione temporanea al Comune di Lacco Ameno dei locali siti nella via provinciale Lacco-Fango nel Comune di Lacco Ameno, il tutto per un tempo necessario

all'espletamento dei lavori di messa in sicurezza della scuola media di Lacco Ameno allocata in via Fundera;

VISTO il D. L. 06/07/2012, n. 95 art. 3 c. 3 e 4 e ss mm e ii, così come convertito in legge 07/08/2012, n. 135;

Che il Sindaco del Comune di Ischia con propria nota prot. n. 20204 del 7 settembre 2012 proponeva una serie di modifiche al protocollo d'intesa, così come approvato dalla Provincia di Napoli con propria delibera di G.P. n. 539 del 3 agosto 2012;

Che la Provincia di Napoli con propria nota prot. n. 87420 del 18 settembre 2012 riscontrava la su citata nota del Sindaco del Comune di Ischia condividendo i punti 1, 2 e 3 della medesima nota, proponendo per la problematica relativa al punto 4 altra soluzione.

Che il Sindaco del Comune di Ischia con propria nota prot. n. 22160 del 2 ottobre 2012 riscontrava la su citata nota della Provincia di Napoli, non condividendo la soluzione proposta alla problematica di cui al punto 4, ed avanzando una serie di precisazioni;

Che la Provincia di Napoli con propria nota prot. n. 87420 del 18 settembre 2012 riscontrava l'ultima nota citata del Sindaco del Comune di Ischia trasmettendo in allegato un protocollo di intesa opportunamente integrato con la previsione, in caso di mancato rilascio nei tempi concordati dei locali ubicati presso via Morgioni, della corresponsione, in favore del Comune di Ischia, di adeguata indennità di occupazione per il tempo di permanenza ulteriore, prevedendo così che nel caso in cui il mutato fabbisogno della platea scolastica locale comporterà la necessità di godimento prolungato dei locali stessi, sarà prevista la sottoscrizione di un contratto di locazione. Nella medesima nota la Provincia di Napoli prende atto delle disponibilità dei locali indicati negli allegato A e B alla nota, nonché si impegna a garantire l'accesso ai locali comunali posti a sud dell'edificio a quota - 1,75;

CONSIDERATO

Che dalla corrispondenza sopra riportata le amministrazioni del Comune di Ischia e della Provincia di Napoli hanno concordemente definito tutte le condizioni ritenute indispensabili per la sottoscrizione del protocollo di intesa da sottoscrivere tra le amministrazioni comunali di Ischia e Lacco Ameno e l'amministrazione provinciale di Napoli avente ad oggetto la cessione in comodato d'uso alla provincia di Napoli di locali siti presso il Centro Polifunzionale di via Morgioni nel Comune di Ischia, nonché la restituzione temporanea al Comune di Lacco Ameno dei locali siti nella via provinciale Lacco-Fango nel Comune di Lacco Ameno;

che tra gli adempimenti a carico della Provincia di Napoli vi sono i seguenti:

Provvedere a proprie cure e spesa all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, necessari per adeguare gli stessi alla nuova destinazione ad istituto scolastico, secondo la perizia tecnica trasmessa al Comune d'Ischia con nota prot. 262 del 28/02/2012 ed acquisita al protocollo generale dell'ente comunale al n. 5084 del 28/02/2012 per un importo lordo di € 1.500.000,00;

Esonerare il Comune d'Ischia dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali parte del Centro Polifunzionale di via Morgioni per la durata del comodato;

a cui vanno aggiunte le seguenti lavorazioni che si deliberano nel presente atto:

manutenzione di tutte le aree esterne all'immobile denominato Polifunzionale, nonché, sempre a carico della Provincia di Napoli, l'attivazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti (elettrico, condizionamento, idrico e fognario) presenti presso l'intero complesso edilizio in argomento, in particolare attivando e mantenendo l'esistente centrale termica e di condizionamento dell'intero stabile, prevedendo anche eventuali e necessari adeguamenti agli stessi impianti;

Visti

Gli atti d'ufficio relativi al procedimento di cui trattasi;

Ritenuto

Dover condividere il procedimento di cui trattasi e segnatamente la volontà dell'amministrazione comunale di Ischia di voler concedere alla Provincia di Napoli la parte dell'edificio denominato Centro Polifunzionale sito in Ischia in via Morgioni, così come meglio rappresentata nelle allegate planimetrie, il tutto per rispondere al meglio alle esigenze di spazi idonei necessari alla regolare attività didattica richiesta dalla popolazione scolastica ischitana;

pertanto dover procedere all'approvazione dell'allegato protocollo di intesa e dare mandato al Sindaco di Ischia di sottoscriverlo, a condizione che all'interno dello stesso Protocollo d'Intesa sia esplicitamente previsto l'onere, a carico della Provincia di Napoli, per la manutenzione di tutte le aree esterne all'immobile denominato Polifunzionale, nonché, sempre a carico della Provincia di Napoli, l'attivazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti (elettrico, condizionamento, idrico e fognario) presenti presso l'intero complesso edilizio in argomento, prevedendo anche eventuali e necessari adeguamenti agli stessi impianti, salvo che ogni utente paghi i rispettivi consumi;

Vista la legge n. 241/90 e ss. mm. ii.;

Visto il D. Lgs. n. 267/00 e ss. mm. ii.;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente deliberato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e ss. mm. ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

➤ Approvare il protocollo di intesa allegato al presente deliberato, contenente tutti gli aspetti tecnici, amministrativi e legali concordati sulla base della corrispondenza richiamata in premessa tra il Comune di Ischia e la Provincia di Napoli, a condizione che all'interno dello stesso Protocollo d'Intesa sia esplicitamente previsto l'onere, a carico della Provincia di Napoli, per la manutenzione di tutte le aree esterne all'immobile denominato Polifunzionale, nonché, sempre a carico della Provincia di Napoli, l'attivazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti (elettrico, condizionamento, idrico e fognario) presenti presso l'intero complesso edilizio in argomento, in particolare attivando e mantenendo l'esistente centrale termica e di condizionamento dell'intero stabile, prevedendo anche eventuali e necessari adeguamenti agli stessi impianti, salvo che ogni utente paghi i rispettivi consumi;

➤ Nominare il responsabile del procedimento il Dott. Antonio Bernasconi, già Dirigente dell'Area Economico Finanziaria;

➤ Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. n. 267/00 e successive modifiche e integrazione;

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Giovanni Amodio

PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di in Napoli, presso La sede della Provincia di Napoli alla Piazza Matteotti I,

Tra

La Provincia di Napoli, con sede in Napoli alla Piazza Matteotti, 1 • P IVA 01263370635 in persona del Presidente pro tempore On. Avv. Luigi Cesaro;

E

Il Comune di Ischia con sede in Ischia alla via Iasolino 1 P.IVA in persona del Sindaco pro tempore ing. Giuseppe Ferrandino

Il Comune di Lacco Ameno con sede in Lacco Ameno alla via p. IVA in persona del Sindaco pro tempore avv. Carmine Monti;

PREMESSO CHE

- i Comuni siti sull'isola d'Ischia e la Provincia di Napoli, al fine di evitare di incorrere in situazioni di emergenza comportanti gravi disagi alla platea scolastica dell'isola di Ischia, attesa la cronica carenza strutturale di aule nell'isola, hanno da tempo instaurato un rapporto di proficua collaborazione finalizzato ad un utilizzo coordinato del patrimonio immobiliare destinato ad istituzione scolastica;

- * la sede succursale del 'liceo Ischia è allocata nei Locali di Via Provinciale Lacco Fango di proprietà comunale concessi in comodato d'uso alla Provincia di Napoli, da parte del Comune di Lacco Ameno;

- in detti locali sono ubicate, in particolare, 21 aule, 2 Laboratori ed un ufficio di Segreteria;

- il Comune di Lacco Ameno, con nota sottoscritta dal Sindaco in data 22.5.2012, ha richiesto alla Provincia di Napoli la restituzione temporanea dei locali predetti per allocarvi la scuola Media, in considerazione della temporanea indisponibilità del plesso scolastico di scuola media attualmente dislocata in Via Fundera, oggetto di interventi urgenti di messa in sicurezza

- Il Sindaco del Comune di Ischia, con nota del 19.6.2012 prot. 14410 ha comunicato la disponibilità dell'ente alla concessione in comodato d'uso alla Provincia di Napoli di locali siti al secondo e al terzo piano della parte del Centro Polifunzionale sito in Via Morgioni, onde consentire il trasferimento delle classi dell'istituto di cui sopra ubicato nel Comune di Lacco Ameno;

- i locali siti nel plesso di Via Morgioni, per essere destinati ad attività didattica, come evidenziato dal direttore d'Area strategica Edilizia Scolastica della Provincia di Napoli con relazione prot. 1504/2012, necessita, di interventi di manutenzione straordinaria, già finanziati con avanzo economico 2012, al fine di provvedere in tempi brevi alla loro esecuzione;

- con nota prot. 75779 del 26.7.2012 della direzione Progettazione ed interventi Edilizia Scolastica II della Provincia di Napoli sono state trasmesse le allegate planimetrie, identificative dei locali del centro Polifunzionale di via Morgioni, da cedersi in comodato d'uso alla Provincia di Napoli, sufficienti a coprire le esigenze delle aule necessarie per la sede distaccata del 'Liceo Ischia;

- La restituzione temporanea al Comune di Lacco Ameno dei locali siti in Via Provinciale Lacco Fango unitamente alla concessione in comodato d'uso all'amministrazione Provinciale di Napoli dei locali siti nel Centro Polifunzionale di Via Morgioni eviteranno disagi alla platea scolastica dell'isola di Ischia nonché consentiranno il corretto svolgimento dell'attività didattica;

- si intende pertanto procedere con il presente protocollo da sottoscrivere fra il Comune di Ischia, il Comune di Lacco Ameno, e la Provincia di Napoli avente ad oggetto la restituzione al Comune di Lacco Ameno dell'uso dei Locali siti in Lacco Ameno Via Provinciale Lacco Fango, per il tempo necessario all'espletamento dei lavori di messa in sicurezza della scuola media allocata in Via Fundera, nonché il trasferimento da parte del Comune di Ischia in comodato d'uso, alla Provincia di Napoli, per la durata di dieci anni prorogabili di un'ulteriore parte del Centro Polifunzionale di Via Morgioni, così come individuata nelle allegate planimetrie;

- Il testo del presente protocollo è stato approvato con Delibera di Giunta Provinciale n.... del... e con delibera del Comune di Ischia n del..., e del Comune di Lacco Ameno n. del .

Tutto ciò premesso si procede alla stipula del presente protocollo d'intesa.

Art.1 OGGETTO

La Provincia di Napoli, comodataria dell'immobile sito in Lacco Ameno destinato a sede distaccata del "Liceo Ischia, restituisce al Comune di Lacco Ameno, l'uso temporaneo di detto immobile, per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori urgenti di messa in sicurezza della scuola media sita in Via Fundera.

Il Comune di Ischia, proprietario di parte del Centro Polifunzionale sito in Via Morgioni sito sull'isola d'Ischia, trasferisce in comodato d'uso alla Provincia stessa per la durata di anni dieci, prorogabili, i locali siti nel Centro predetto e individuati negli allegati elaborati planimetrici, al fine di allocarvi la sede distaccata del "Liceo Ischia".

Art. 2

Il presente accordo regola i rapporti tra le tre Amministrazioni dalla data del verbale di consegna, sottoscritto da tutte le parti, degli immobili in questione.

Per la parte dell'immobile di Via Morgioni l'Amministrazione Provinciale di Napoli provvederà, a sua cura e spese all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari per adeguare gli stessi alla nuova destinazione ad Istituto scolastico secondo la perizia tecnica trasmessa al comune di Ischia con nota prot.n. 262 del 28.02.2012 ed acquisita al protocollo generale dell'ente comunale al n. 5084 del 28.02.2012 per un importo lordo di € 1.500.000,00.

L'Amministrazione Provinciale esonera il comune di Ischia dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali parte del centro Polifunzionale di via Morgioni per tutta la durata del comodato, inoltre provvederà alla manutenzione di tutte le aree esterne all'immobile denominato Polifunzionale, nonché provvederà all'attivazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti (elettrico, condizionamento, idrico e fognario) presenti presso l'intero complesso edilizio. Curerà in particolare l'attivazione e la manutenzione dell'esistente centrale termica e di condizionamento dell'intero stabile prevedendo anche eventuali adeguamenti degli impianti stessi.

Per l'immobile sito in Lacco Ameno la durata della restituzione in uso dei locali decorrerà dal completamento dei lavori nei locali di via Morgioni e sarà limitata al completamento dei lavori di messa in sicurezza della scuola media. A seguito della riconsegna dei locali di Lacco Ameno alla Provincia di Napoli, terminati i lavori predetti, la stessa Provincia potrà poi decidere una riprogrammazione della rete scolastica sull'isola di Ischia, attesa la presenza sull'isola stessa di tre immobili condotti in locazione dalla Provincia.

Il Comune di Lacco Ameno si impegna a consentire pertanto la permanenza della sede distaccata del Liceo Ischia nei locali di Via Provinciale Lacco Fango per tutto il prossimo anno scolastico 2012/2013 e comunque fino al completamento dei lavori di adeguamento presso i locali di Via Morgioni.

Art 3

Il Comune di Lacco Ameno garantisce l'Amministrazione Provinciale di Napoli, sollevandola da relative responsabilità, per eventuali danni arrecati all'immobile stesso, nonché a persone o cose per il periodo in cui l'Amministrazione di Napoli non è comodataria.

La Provincia di Napoli esonera il Comune di Ischia dagli oneri connessi alla manutenzione ordinaria dei locali parte del Centro Polifunzionale di via Morgioni per la durata del comodato.

Art. 4

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente,

Art. 5

Nel caso di contenzioso tra le parti in merito all'interpretazione del presente protocollo resta esclusivamente competente il Foro di Napoli. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per la Provincia di Napoli

Per il Comune di Ischia

Per il Comune di Lacco Ameno

II FUNZIONARIO

Il

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Il

IL RESPONSABILE DI AREA
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
Area Economico Finanziaria
Dott. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il

IL RESPONSABILE DI AREA
Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
Area Economico Finanziaria
Dott. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: €, Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile €

IMPEGNO N. _____

Il


IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06-02-2013

Il Responsabile

F.to 

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 4070 del 06-02-2013

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

