



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 12/07/2012 N. 50

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO TRANSATTIVO CON I SIGG.RI MIGLIACCIO PASQUALE E MIGLIACCIO ORSOLA VED. BUONO, PER L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ISCHIA ALLA VIA CHAMPOULT. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLO STESSO.

L'anno **duemiladodici**, addì **dodici**, del mese di **luglio**, alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO che:

Con DPCM del 02.05.2006 veniva dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il 30.04.2006, che aveva determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture etc.;

Per fronteggiare la situazione determinatasi il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n. 3521 del 02.05.2006 aveva autorizzato tra l'altro il Commissario delegato ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale fosse stata distrutta in tutto o in parte, un contributo per l'autonoma sistemazione oppure a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

G00050CO

Il Commissario Delegato con propria ordinanza n. 1 del 5.5.2006 individuava nel Sindaco del Comune di Ischia uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n. 2 del 9.5.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art. 3 dell'OPCM n. 3521 del 2.5.06 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;

Il Comune di Ischia prendeva in locazione dal sig. Taliercio Luigi un immobile di sua proprietà sito in Barano alla via San Giorgio n. 24, per la sistemazione alloggiativa temporanea tra l'altro della sig.ra Migliaccio Orsola ved. Buono e della bambina Stella Migliaccio a lei affidata dal Tribunale dei minori, la cui abitazione era andata distrutta completamente a seguito dell'evento franoso suddetto, in cui hanno perso la vita il marito Buono Luigi e le due figlie;

Successivamente anche per venire incontro alle esigenze manifestate dalla sig.ra Migliaccio Orsola ved. Buono e la bambina Stella Migliaccio, in relazione ad un alloggio più vicino al centro di Ischia, le stesse venivano allocate in container ammobiliato presso la pineta Villari;

Il notevole lasso di tempo trascorso e la necessità di trovare un ricovero più stabile alla vedova Buono così duramente colpita dalla perdita del marito e delle due figlie, impone la necessità di individuare soluzioni più idonee per il temporaneo ricovero della sig.ra Migliaccio e della bambina a lei affidata;

Il sig. Migliaccio Pasquale unitamente alla moglie Langella Giovanna genitori della piccola Migliaccio Stella hanno occupato sine titolo il piccolo appartamento di proprietà comunale sito in Ischia alla via Champault e il Comune di Ischia ha conferito incarico per il rilascio dell'immobile ;

Il sig. Migliaccio Pasquale, nell'interesse della minore, lascerà il predetto immobile libero per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria a cura e spese del Comune di Ischia, per rendere lo stesso agibile e sicuro;

Il predetto immobile a conclusione dei lavori verrà assegnato a titolo gratuito per anni cinque alla sig.ra Migliaccio Orsola vedova Buono affidataria della minore Stella Migliaccio che potrà conservare, se del caso l'uso del container considerate le piccole dimensioni dell'appartamento di via Champault quale deposito di arredi e suppellettili inidonee al trasferimento dell'unità immobiliare o comunque per le esigenze della vedova e della minore;

CONSIDERATO che nella fattispecie de qua, sono sussistenti tutti i motivi per procedere ad un accordo tra le parti al fine di procedere ai lavori di messa in sicurezza dell'immobile comunale, detenuto sine titolo dal sig. Migliaccio Pasquale e Langella Giovanna e dare una sistemazione più idonea alla sig.ra Migliaccio Orsola ved. Buono e alla minore Migliaccio Stella a lei affidata;

RITENUTO, quindi, interesse dell'Ente pervenire ad un accordo con i sigg.ri Migliaccio Pasquale e Migliaccio Orsola autorizzando il Dirigente Economico Finanziario Responsabile del Patrimonio a sottoscrivere l'atto che si allega sub. A);

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

on voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti:
di autorizzare il Dirigente Economico Finanziario responsabile del patrimonio comunale a sottoscrivere apposito atto di accordo con il sig. Migliaccio Pasquale per il rilascio dell'immobile di proprietà comunale, detenuto sine titolo, sito in Ischia alla via Champault, e per la nuova assegnazione a titolo di comodato gratuito per anni cinque, alla sig.ra

Migliaccio Orsola ved. Buono, alle condizioni tutte di cui allo schema di transazione qui allegato sub A), che contestualmente si approva;
di allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000.

Dichiarare la presente delibera, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata votazione.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Raffaele Montuori

COMUNE DI ISCHIA PROVINCIA DI NAPOLI

Atto di Accordo transattivo

L'anno duemiladodici, il giorno _____, del mese di _____ tra i signori:

1) Dott. _____ nella qualità di Dirigente dell'Area Economica Finanziaria del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica, codice fiscale e partita IVA 00643280639,

2) il sig. Migliaccio Pasquale nato ad Ischia il 22.05.1968 residente in _____ alla via _____
Codice Fiscale _____

3) Migliaccio Orsola vedova Buono nata a _____ il _____ residente in _____ alla via _____
Codice Fiscale _____

PREMESSO che:

- Con DPCM del 02.05.2006 veniva dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il 30.04.2006, che aveva determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture etc.;
- Per fronteggiare la situazione determinatasi il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n. 3521 del 02.05.2006 aveva autorizzato tra l'altro il Commissario delegato ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale fosse stata distrutta in tutto o in parte, un contributo per l'autonoma sistemazione oppure a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;
- Il Commissario Delegato con propria ordinanza n. 1 del 5.5.2006 individuava nel Sindaco del Comune di Ischia uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n. 2 del 9.5.2006 la

responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art. 3 dell'OPCM n. 3521 del 2.5.06 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;

- Il Comune di Ischia prendeva in locazione dal sig. Taliercio Luigi un immobile di sua proprietà sito in Barano alla via San Giorgio n. 24, per la sistemazione alloggiativa temporanea tra l'altro della sig.ra Migliaccio Orsola ved. Buono e della bambina Stella Migliaccio a lei affidata dal Tribunale dei minori, la cui abitazione era andata distrutta completamente a seguito dell'evento franoso suddetto, in cui hanno perso la vita il marito Buono Luigi e le due figlie;

- Successivamente anche per venire incontro alle esigenze manifestate dalla sig.ra Migliaccio Orsola ved. Buono e la bambina Stella Migliaccio, in relazione ad un alloggio più vicino al centro di Ischia, le stesse venivano allocate in container ammobiliato presso la pineta Villari;

- Il notevole lasso di tempo trascorso e la necessità di trovare un ricovero più stabile alla vedova Buono così duramente colpita dalla perdita del marito e delle due figlie, impone la necessità di individuare soluzioni più idonee per il temporaneo ricovero della sig.ra Migliaccio e della bambina a lei affidata;

- Il sig. Migliaccio Pasquale unitamente alla moglie Langella Giovanna genitori della piccola Migliaccio Stella hanno occupato sine titolo il piccolo appartamento di proprietà comunale sito in Ischia alla via Champault e il Comune ha conferito incarico per il suo rilascio;

- Il sig. Migliaccio Pasquale, nell'interesse della minore, lascerà il predetto immobile libero per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria a cura e spese del Comune di Ischia, per rendere lo stesso agibile e sicuro;

- L'Amministrazione intende assegnare il predetto immobile, a conclusione dei lavori, a titolo gratuito e per anni cinque alla sig.ra Migliaccio Orsola ved. Buono affidataria della minore Stella Migliaccio;

Tanto premesso e ritenuto, le parti sopra costituite hanno deciso di convenire il seguente accordo regolato dai seguenti patti e condizioni:

Art. 1) La premessa è patto e costituisce elemento essenziale della presente scrittura, a cui i contraenti riconoscono valore di patto.

Art. 2) Il costituito Migliaccio Pasquale dichiara, nell'interesse della figlia minore Migliaccio Stella, la propria disponibilità a lasciare libero l'immobile di proprietà comunale sito in Ischia alla via Champault, occupato dallo stesso sine titolo, per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria a cura e spese del Comune di Ischia, per rendere lo stesso agibile e sicuro.

Art. 3) L'Amministrazione del Comune di Ischia, al fine di assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso del 2006, dichiara a sua volta di essere pronta e disposta, a conclusione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile de quo, ad assegnare a titolo gratuito e per anni cinque il predetto immobile alla sig.ra Migliaccio Orsola vedova Buono affidataria della minore Migliaccio Stella, che accetta. e che potrà conservare, se del caso l'uso del container considerate le piccole dimensioni dell'appartamento di via Champault quale deposito di arredi e suppellettili inadeguate al trasferimento dell'unità immobiliare o comunque per le esigenze della vedova e della minore;

Art. 4) I sigg.ri Migliaccio Pasquale e Migliaccio Orsola dichiarano di non aver null'altro a pretendere per la causale di cui in premessa, se non il puntuale adempimento del presente accordo.

Art. 5) la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge è atto meramente esecutivo della delibera di G.C. n. _____ del _____.

Letto - Confermato – Sottoscritto.

Il Dirigente Economico Finanziario

Dott. Antonio Bernasconi

Migliaccio Pasquale

Migliaccio Orsola

RELAZIONE ISTRUTTORIA

II FUNZIONARIO

Il

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: €, Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile €

IMPEGNO N. _____

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23-07-2012

Il Responsabile

F.to 

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 17099 del 23-07-2012

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

