



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 12/07/2012 N. 48

Oggetto: CONCESSIONE LOCALI COMUNALI ALL'ISTITUTO EUROPEO DEL RESTAURO "ISOLA D'ISCHIA".

L'anno **duemiladodici** , addì **dodici** , del mese di **luglio** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI

Assiste il VICE SEGRETARIO **GENE MONTUORI RAFFAELE**

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

Che con nota del 4 giugno 2012 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08.06.2012 n. 13619, l'Istituto Europeo del Restauro - Isola di Ischia, ha richiesto al Comune di Ischia la possibilità di usufruire in comodato d'uso gratuito dei locali comunali attigui alla Torre di Michelangelo, detta anche Torre di Sant'Anna, (Foresteria), con annesso accesso dal varco carraio in Via Nuova Cartaromana, per un periodo di almeno un anno, con la possibilità di una eventuale proroga ad unica discrezione di questa Amministrazione, in quanto ritenuti idonei quale location in relazione all'immagine ed al tipo di attività svolte dall'Istituto ed altresì la possibilità di utilizzare quale deposito, per la durata di un anno, di un locale da individuarsi presso l'immobile comunale Polifunzionale;

Che in virtù della gratuità eventualmente concessa dall'ente per l'occupazione dei locali in oggetto, l'Istituto si impegna attraverso le proprie attività didattiche ad effettuare almeno

G00048CO

due interventi di restauro all'anno su opere d'arte indicate dall'Amministrazione comunale di Ischia di interesse collettivo, sulla base di progetti approvati e titoli abilitativi necessari alla esecuzione delle opere stesse;

CONSIDERATO:

Che l'Istituto Europeo del Restauro – Isola di Ischia, con sede presso il Castello Aragonese, costituisce un polo per il settore del restauro e della conservazione dei Beni Culturali che opera nel campo della Formazione, ricerca e specializzazione professionale;
Che lo stesso Istituto si è confermato punto di riferimento internazionale, come emerge dall'intesa e dalla collaborazione con importanti partners che ne accrescono le potenzialità scientifiche e culturali, quali: il Centro di Riflettografia I.R. e Diagnostica per i beni culturali della Università degli Studi di Milano, il centro per la Protezione dei Beni Culturali degli Organismi Dannosi della Università Cattolica del Sacro Cuore di Piacenza e Cremona, l'Institut fur Museumskunde Konservierung und Restaurierung von Gemalden und Gefassten Skulpturen della Staatliche Akademie Der Bildenden Künste di Stoccarda, il Centro Universitario per le Datazioni Università Milano Bicocca, il Centro Regionale di Competenza per lo Sviluppo ed il Trasferimento dell'innovazione Applicata ai Beni Culturali e Ambientali di Pozzuoli;

Che l'Istituto oltre ad offrire un articolato programma didattico, è luogo ove si realizzano punti d'incontro e di scambio tra realtà italiane e straniere, attinenti non solo all'ambito della conservazione dei Beni Culturali ma anche a realtà provenienti dal mondo dell'industria con lo scopo di favorire un rapporto di sinergia tra i due settori, volano di opportunità socio-culturali;

Che importanti Partners del campo industriale offrono il loro contributo economico e scientifico ed etico a sostegno delle iniziative svolte dall'Istituto e dai giovani che vi partecipano;

Che anche in virtù del grande successo riscosso dall'Istituto negli ultimi anni, sottolineato più volte dai media nazionali, stampa e televisione che ne hanno divulgato l'attività svolta, si è resa evidente la necessità di convalidare ed ampliare la struttura organizzativa e logistica dell'Istituto stesso, significativo esempio, della sua realtà scientifica e formativa ma anche di turismo-culturale.

RITENUTO, quindi, in via sperimentale, di poter accogliere la richiesta nella considerazione che trattasi di attività di notevole importanza sia di carattere culturale che formativo oltre che scientifico ed altresì turistico, e per effetto concedere il patrocinio morale di questo Ente alle attività dell'Istituto ed altresì in comodato d'uso gratuito i locali comunali adiacenti la Torre di Michelangelo (Foresteria), con annesso accesso dal varco carraio in Via Nuova Cartaromana, locali ritenuti idonei come location in relazione all'immagine ed al tipo di attività svolta dall'Istituto, ed altresì in comodato d'uso gratuito, quale deposito, un locale da individuarsi presso la struttura comunale Polifunzionale, per un periodo di un anno con la possibilità di una eventuale proroga ad unica discrezione di questa Amministrazione.

TENUTO altresì di poter accettare l'impegno dell'Istituto di svolgere, attraverso la propria attività didattica, almeno due interventi di restauro su opera d'arte site nel territorio comunale ed indicate da questo ente;

VISTO lo schema di atto di convenzione predisposto dall'Ufficio Cultura che qui si allega;

VISTO:

il vigente Statuto Comunale;

il D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge

d e l i b e r a

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

Concedere all'Istituto Europeo del Restauro – Isola di Ischia, con sede presso il Castello Aragonese in Ischia, patrocinio morale per le attività dello stesso ed in comodato d'uso gratuito, i locali comunali adiacenti la Torre di Michelangelo (Foresteria), compreso l'accesso dal varco carraio in Via Nuova Cartaromana, per un periodo di un anno con la possibilità di una eventuale proroga ad unica discrezione di questa Amministrazione, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione nonché la possibilità di utilizzare, uso deposito, per la durata di un anno il locale dell'Immobile Polifunzionale del Comune di Ischia individuato nella planimetria allegata al presente atto;

Accettare l'impegno dell'Istituto ad effettuare, attraverso la propria attività didattica, almeno due interventi di restauro su opere d'arte indicate dall'Amministrazione comunale di Ischia, di interesse collettivo, sulla base di progetti approvati e titoli abilitativi necessari alla esecuzione delle opere;

Approvare lo schema di convenzione tra l'Amministrazione del Comune di Ischia e l'Istituto Europeo del Restauro – Isola di Ischia che qui si allega;

Demandare al Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria cui afferisce l'Ufficio del Patrimonio, l'adozione degli atti conseguenti riguardanti la sottoscrizione della convenzione;

Dare atto che non vi è alcun impegno di spesa;

Allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000;

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Raffaele Montuori

SCHEMA DI
ATTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ISCHIA E L'ISTITUTO EUROPEO DEL
RESTAURO – ISOLA DI ISCHIA PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI
LOCALI COMUNALI ADIACENTI LA TORRE DI MICHELANGELO CON ANNESSO
ACCESSO CARRABILE DALLA VIA NUOVA CARTAROMANA DA ADIBIRE AD
ULTERIORE SEDE DI ATTIVITA' DELL'ISTITUTO E DI UN LOCALE, AD USO
DEPOSITO, PRESSO LA STRUTTURA COMUNALE POLIFUNZIONALE

L'anno 2012, il giorno..... del mese di..... presso la Casa Comunale di Ischia, sono personalmente costituiti i signori:

1. Dott., nato ail....., codice fiscale.....; in qualità di del Comune di Ischia, in nome e per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica, in ottemperanza a quanto disposto dall'atto deliberativo di Giunta Municipale n.delda una parte

2. Sig., nato ail....., codice fiscale, in qualità di legale rappresentante dell'Istituto Europeo del Restauro – Isola di Ischia, in nome e per conto e nell'interesse della quale agisce e presso cui domicilia per la carica, dall'altra

SI CONVIENE E SI STIPULA LA SEGUENTE CONVENZIONE

Art. 1 – Scopo della concessione.

Il Comune di Ischia, di seguito chiamato Ente, concede in uso gratuito all'Istituto Europeo del Restauro – Isola di Ischia, di seguito chiamato Concessionario, i locali comunali adiacenti la Torre di Michelangelo (Foresteria) con annesso accesso carrabile dalla Via Nuova Cartaromana, per lo svolgimento delle attività, non aventi scopo di lucro, proprie e caratterizzanti l'Istituto stesso ed il locale presso la struttura comunale Polifunzionale, riportato nella planimetria allegata al presente atto, ad uso deposito.

Art. 2 – Oggetto della Concessione.

La concessione in uso dei locali comprendono sia le strutture immobiliare come sopra individuate sia gli eventuali beni mobili che ne costituiscono l'arredo e l'annesso accesso carrabile dalla via Nuova Cartaromana per ciò che attiene la Foresteria nel Complesso monumentale della Torre di Michelangelo che gli accessi al locale della struttura Polifunzionale da adibirsi a deposito.

Art. 3 – Durata della Concessione.

La concessione ha la durata di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto di convenzione e non è tacitamente rinnovabile.

L'eventuale proroga sarà ad unica discrezione dell'Ente.

Art. 4 – Modalità di consegna e riconsegna degli immobili.

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario.

Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni salvo il normale deperimento d'uso.

Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 – Responsabilità del concessionario.

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato a termini di legge concessionario responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 6 – Accertamenti e verifiche.

Il personale del comune all'uopo autorizzato può accedere alle strutture data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari: tale decisione non potrà mai essere unilaterale e dovrà essere formalizzata con apposito verbale;

Art. 7 – Risarcimento danni.

Tutti i danni causati da cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8 – Utilizzo delle strutture.

Le strutture immobiliari, come sopra individuate, vengono messe a disposizione dall'Amministrazione comunale gratuitamente.

Art. 9 – Divieto di utilizzo per altre finalità

E' vietato al concessionario l'utilizzo delle strutture per usi diversi da quelli di cui all'art. 1

Art. 10 – Obblighi del concessionario.

Nel caso le strutture richiedano la temporanea chiusura totale o parziale, il concessionario non potrà accampare pretese alcune verso il Comune.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, le strutture divengano inadeguate agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario.

Il concessionario si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.
- c) a garantire l'apertura e la chiusura delle Strutture, la sorveglianza oltre che la pulizia del viale di accesso e dei servizi igienici in dotazione alla Foresteria nel Plesso monumentale Torre di Michelangelo;
- d) ad assicurare per ogni anno di comodato d'uso gratuito delle sedi di proprietà comunale, il restauro di almeno due opere d'arte indicate dall'Amministrazione comunale di Ischia di interesse collettivo, sulla base di progetti approvati e titoli abilitativi necessari alla esecuzione delle opere.
- e) a stipulare opportune polizze assicurative responsabilità civile e contro danni a cose e persone, per il periodo della concessione con massimali non inferiori ad € 500.000,00 per la Foresteria ed € 300.000,00 per il locale presso la struttura Polifunzionale.

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune.

Art. 11 – Oneri a carico del concessionario.

Le spese di funzionamento e di gestione sono a carico del concessionario.

Le spese di luce, acqua, riscaldamento, sono a carico del concessionario e qualora non

frazionabili, per l'impossibilità di installare contatori autonomi, saranno determinate in modo forfetario.

Le spese di manutenzione ordinaria ai sensi degli articoli 1576 e 1621 del c.c. sono a carico del concessionario.

Art. 12 – Oneri a carico dell'Ente concedente.

L'amministrazione comunale assume a carico del proprio bilancio comunale le seguenti spese:

- manutenzione straordinaria;

Art. 13 – Variazione della convenzione a seguito delle modifiche statutarie.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificino sostanziali modifiche statutarie nella sfera del concessionario.

Art. 14 – Revoca concessione.

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- c) sostanziale modificazione dello statuto del concessionario;

Art. 15 – Rinvio.

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti faranno rinvio alle norme del codice civile ed ai regolamenti per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture comunali vigenti .

Art. 16 – Oneri ed effetti fiscali.

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto a Ischia il

Per l'Istituto Europeo del Restauro - Isola di Ischia

Per il Comune di Ischia

RELAZIONE ISTRUTTORIA

II FUNZIONARIO

Il

.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Il

IL RESPONSABILE DI AREA
IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23.07.2012

Il Responsabile

F.to 

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 17099 del 23.07.2012

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo

Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

