CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **03/05/2012** N. **36**

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE " - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemiladodici** , addì **tre** , del mese di **maggio** , alle ore **11,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si
MATTERA LUIGI	ASSESSORE	Si
MOLLO LUIGI	ASSESSORE	Si

Assiste il VICE SEGRETARIO GENE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

- Che con Delibera di G.C. n. 218 del 16/09/2010 è stato, tra l'altro, deliberato quanto segue:
- Dare mandato all'U.T.C., nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, di adempiere ai seguenti indirizzi:
- stralciare dal progetto preliminare "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" un primo lotto funzionale, realizzabile con i soli fondi riconosciuti dal Ministero dell'Interno pari ad € 1.462.854,63;

- predisporre consequenzialmente tutti gli atti necessari all'indizione della gara di appalto dei lavori in oggetto per la realizzazione di un primo lotto funzionale mediante la procedura dell'appalto integrato;
- richiedere formalmente al Ministero dell'Interno il nulla osta ad utilizzare i fondi di cui trattasi con le modalità previste nel presente deliberato;
- Che l'UTC con nota prot. n.25017 del 22/10/2010 indirizzata al Ministero dell'Interno, a seguito dell'annullamento della procedura del Project financing, ha chiesto l'autorizzazione a procedere all'appalto di un primo lotto dei lavori di cui all'oggetto ammontante ad € 1.462.854,63, pari al contributo concesso, dichiarando che gli stessi lavori saranno autonomi e funzionali rispetto all'intero appalto e che non vi saranno problemi tecnico-operativi ad eseguire le restanti opere previste dal progetto generale, che saranno realizzate in seguito al reperimento delle somme necessarie che l'Amministrazione comunale provvederà a richiedere ai vari enti a seguito della pubblicazione di bandi di finanziamento appositi;
- Che il Ministero dell'Interno con nota n. 17350 del 02/12/2010, acquisita al protocollo del Comune al n. 38916 del 06/12/2010, in riscontro alla nota dell'UTC prot. n. 25017 del 22/10/2010, ha espresso parere favorevole alla richiesta di rimodulazione del progetto di cui sopra.
- Con la stessa nota inoltre si comunicava che, per la reiscrizione in bilancio al competente Ministero dell'Economia delle somme, è necessario che il Comune di Ischia comunichi l'avvenuto affidamento dei lavori di esecuzione dell'opera, attraverso adeguata documentazione, nel più breve tempo possibile;
- Che l'UTC, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 218 del 16/09/2010, ha stralciato un primo lotto funzionale dal progetto preliminare "Realizzazione del parcheggio pluripiano in Via A. De Luca (ex-parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" realizzabile con i soli fondi del Ministero dell'Interno e caratterizzato dal seguente quadro economico:

A	Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)	€	1.172.628,94
A1	oneri di sicurezza intrinseci	€	14.315,72
A2	oneri di sicurezza estrinseci	€	15.000,00
A3	Importo lavori a base d'asta incluso oneri	€	1.187.628,94
B	Somme a disposizione		
B1	Oneri tecnici	€	118.762,89
B2	Spese per pubblicità	€	5.000,00
B3	Spese generali		6.622,78
B4	IVA su A3 al 10%	€	118.762,89
B5	IVA su B1+B2+B3 al 20%	€	26.077,13
	totale somme a disposizione	€	275.225,70
	TOTALE PROGETTO	€	1.462.854,64

- Che con Determina Dirigenziale n. 456 del 26/04/2011 è stato, tra l'altro, determinato:

di indire gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs 163/2006, per l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE";
di approvare i seguenti elaborati per la procedura aperta relativi ai lavori suddetti e precisamente:

- bando di gara,
- disciplinare di gara,
- estratto bando di gara per le relative pubblicazioni;

- di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione ai sensi di quanto previsto dagli art,. 65, 66 e 122 del D.Lgs 163/06:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - Quotidiano a diffusione nazionale;
  - Quotidiano a diffusione regionale;
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
  - all'Albo Pretorio Comunale per giorni 60;
  - sul sito web ufficiale del Comune www.comuneischia.it (Profilo di Commitente);
  - sul sito web www.sific.it;
  - Osservatorio Regionale degli Appalti e delle Concessioni (SITAR);
  - Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che allo scadere del termine fissato dal Bando e Disciplinare di gara per la presentazione delle offerte risultano pervenuti 6 plichi, presentati da altrettanti concorrenti, così come risultanti dalla nota dell'Ufficio Protocollo prot. n. 16476 del 01/07/2011 e di seguito indicati:

Impresa *VINCENZO MODUGNO SRL*, via Roma, 50 – 81043 Capua (Ce), Tel/Fax 0823622125, prot. n. 16260 del 30.06.2011;
Impresa *EDIL ATELLANA SOC. COOP.*, via Roma 15, - 81030 Succivo (Ce), fax 0815021647, prot. n. 16380 del 01.07.2011;
Impresa R.T.I. *EDILGEN SRL* (CAPOGRUPPO), via Amendola P.co Fico S.D. int. 2 – 80021 Afragola (Na), fax 0815848059 – *SITE SRL*"(MANDANTE), via del Babuino , 99 - 00187 Roma, prot.n. 16381 del 01.07.2011;
Impresa *DEL NESO COSTRUZIONI SNC*, Polo Lionello Vonfanti, Loc. Burchio snc – 50064 Incisa Val D'Arno (Fi) fax 055/8330884, prot. n. 16397 del 01.07.2011;
Impresa R.T.I. *COSTRUZIONI SANTORO SRL* (CAPOGRUPPO), via C. De Marco, 98/b 80137 Napoli, Fax: 081/7419494 – *FIAM SRL* (MANDANTE) via Pio XII,4 Napoli 081 7419494 ,- *DEGA SRL* (MANDANTE), via Dante Alighieri,5 Gricignano di Aversa (Ce) fax 0815627570, prot. n.16437 del 01.07.2011;
Impresa *LA.RE.FIN SRL* , via Luigi Volpicella , 51 - 80147 NAPOLI (NA), Fax. 0817527771, prot. n. 16438 del 01.07.2011;

- che con Determina Dirigenziale n. 792 del 19/07/2011 è stato, tra l'altro, determinato quanto segue:

di nominare una Commissione giudicatrice di gara, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., per l' appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE" composta dai seguenti componenti:
Arch. Silvano Arcamone, già Dirigente dell'Area Tecnica, che assume le funzioni di Presidente;
Arch. Ciro Liguori, già Responsabile del 2° Settore Tecnico, che assume le funzioni di componente;
Ing. Francesco Fermo, già Responsabile della 1° Settore Tecnico, che assume le funzioni di componente;

- Che con determina dirigenziale n. 999 del 14/09/2011 è stato, tra l'altro, determinato quanto segue:

1) di surrogare il componente della Commissione giudicatrice di gara, Ing. Francesco Fermo, con l'Ing. Gaetano Grasso, già responsabile dell'Ufficio Condoni per la gara di appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE";

di confermare gli altri componenti della Commissione giudicatrice nominati con Determina dirigenziale n. 792 del 19/07/2011:
Arch. Silvano Arcamone, già Dirigente dell'Area Tecnica, che assume le funzioni di Presidente;
Arch. Ciro Liguori, già Responsabile del 2° Settore Tecnico, che assume le funzioni di componente;
Che con Determina Dirigenziale n. 1097 del 10/10/2011 è stato, tra l'altro, determinato quanto segue:

1) di approvare i verbali di gara indicati in premessa (verbali di gara del 12.07.2011, 26.07.2011 in prosieguo, del 01.08.2011, del 03.08.2011, del 08.09.2011 e del 15.09.2011) che vengono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;

2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A . De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" – progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori alla impresa *LA.RE.FIN SRL* , con sede legale in via Luigi Volpicella , 51 - 80147 NAPOLI (NA), per un corrispettivo, per la progettazione definitiva ed esecutiva, di € 111.967,72 mentre per i lavori, di € 1.145.224,28 (al netto del ribasso offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 29.315,72 e oltre IVA come per legge;

3) di riformulare ed approvare il quadro economico dei lavori a seguito del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria nelle seguenti risultanze:

A1 Importo lavori offerto	€1.145.224,28
A2 oneri di sicurezza intrinseci	€14.315,72
A3 oneri di sicurezza estrinseci	€15.000,00
A Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)	€1.174.540,00
B Somme a disposizione	
B1 Oneri tecnici	€118.762,89
B2 Cnpaia al 4%	€4.750,52
B3 IVA su (B1+B2) al 21%	€25.937,82
B4 Spese per pubblicità incluso IVA al 21%	€5.000,00
B5 Spese generali incluso IVA al 21%	€6.622,78
B6 Imprevisti incluso IVA al 21%	€9.786,64
B7 IVA su A al 10%	€117.454,00
totale somme a disposizione	€288.314,64
TOTALE PROGETTO	€1.462.854,64

4) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5)di approvare l'esito di gara, allegato alla presente;
6)di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- Quotidiano a diffusione nazionale;
- Quotidiano a diffusione regionale;
- Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- all'Albo Pretorio Comunale per giorni 30;

sul sito web ufficiale del Comune www.comuneischia.it (Profilo di Commitente);
sul sito web www.sific.it;
Osservatorio Regionale degli Appalti e delle Concessioni (SITAR);
- Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto

Il progetto definitivo per i lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE " presentato, in sede di gara dall'impresa Larefin srl, e caratterizzato dal seguente quadro tecnico economico:

A1	Importo lavori offerto	€1.145.224,28
A2	oneri di sicurezza intrinseci	€14.315,72
A3	oneri di sicurezza estrinseci	€15.000,00
A	Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)	€1.174.540,00
B	Somme a disposizione	
B1	Oneri tecnici	€118.762,89
B2	Cnpaia al 4%	€4.750,52
B3	IVA su (B1+B2) al 21%	€25.937,82
B4	Spese per pubblicità incluso IVA al 21%	€5.000,00
B5	Spese generali incluso IVA al 21%	€6.622,78
B6	Imprevisti incluso IVA al 21%	€9.786,64
B7	IVA su A al 10%	€117.454,00
	totale somme a disposizione	€288.314,64
	TOTALE PROGETTO	€1.462.854,64

CONSIDERATO che lo stesso progetto definitivo di cui sopra è stato trasmesso alla Soprintendenza BB.AA.PP. di Napoli e Provincia per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica;

RITENUTO necessario

procedere all'approvazione del progetto definitivo per i lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE " al fine di consentire di predisporre gli consequenziali necessari per la realizzazione delle opere previste dallo stesso progetto;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2011 -2013 approvato con Delibera di G.M. n.117 DEL 19 OTTOBRE 2011;

VISTO il verbale del 11/04/2012 con il quale il Sign. Germanio Lanzillo della LAREFIN srl, unitamente all'arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl, hanno dichiarato la propria disponibilità ad effettuare tutte le eventuali modifiche da effettuarsi al progetto definitivo presentato per la definitiva approvazione e senza la richiesta di ulteriori compensi;

VISTO il D. Lgs. N. 163/06 e ss. mm e ii.;

VISTO il D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. e ii., laddove vigente;

ACQUISITI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) di approvare Il progetto definitivo per i lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE " presentato, in sede di gara dall'impresa Larefin srl, e caratterizzato dal seguente quadro tecnico economico approvato con determina dirigenziale n. 1097 del 10/10/2011:

A1	Importo lavori offerto	€1.145.224,28
A2	oneri di sicurezza intrinseci	€14.315,72
A3	oneri di sicurezza estrinseci	€15.000,00
A	Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)	€1.174.540,00
B	Somme a disposizione	
B1	Oneri tecnici	€118.762,89
B2	Cnpaia al 4%	€4.750,52
B3	IVA su (B1+B2) al 21%	€25.937,82
B4	Spese per pubblicità incluso IVA al 21%	€5.000,00
B5	Spese generali incluso IVA al 21%	€6.622,78
B6	Imprevisti incluso IVA al 21%	€9.786,64
B7	IVA su A al 10%	€117.454,00
	totale somme a disposizione	€288.314,64
	TOTALE PROGETTO	€1.462.854,64

2) darsi atto che la spesa complessiva di € 1.462.854,64, trova copertura finanziaria sul cap. 3076 del bilancio del corrente esercizio, giusto impegno n.2247/10, impegno attestante quindi, la copertura finanziaria;
3) allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
4) dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL V.SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Raffaele Montuori

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDASI PROPOSTA ALL...

lì 13/04/12

Il FUNZIONARIO
Il Responsabile Ufficio Condono
Arch. M...

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

lì 13/04/12

IL RESPONSABILE DI AREA
Il Responsabile Ufficio Condono
Arch. Marco Rata

VISTO: IL DIRIGENTE
Il Dirigente dell'U.T.C.
(arch. Silvio ARCAMONE)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

lì .....

IL RESPONSABILE DI AREA
Il Responsabile della 1ª Area
Settore Economico Finanziario
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
Il Dirigente
Settore Economico Finanziario
Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 1462854,64 Cap. 3076 Intervento 2080101
- Somma stanziata in bilancio: € 1462854,64
- Somme già impegnate: € 1462854,64
- Somma disponibile € ——

IMPEGNO N. 2247/10

lì .....

IL RESPONSABILE DI AREA
Il Responsabile della 1ª Area
Settore Economico Finanziario
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
Il Dirigente
Settore Economico Finanziario
Dr. Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19/6/12

Il Responsabile
F.to

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui allìart. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 14391 del 19-06-2012

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il_____

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N._____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N._____ del _____
Prot. N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

_____

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

G00036CO