



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **23/03/2012** N. **26**

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE DELLE ZONE DI S. ANTUONO, S. MICHELE ED AREE CIRCOSTANTI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA CON IL SIG. TRANI SALVATORE.

L'anno **duemiladodici** , addì **ventitre** , del mese di **marzo** , alle ore **20,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	SI
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	SI
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	SI
MATTERA LUIGI	ASSESSORE	SI
MOLLO LUIGI	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;
PREMESSO:

Che la Giunta della Regione Campania con Delibera n. 1994 del 16.12.2008 ha preso atto della programmazione elaborata dall'Associazione Nazionale Comuni Isole Minori (ANCIM);

Che il Comune di Ischia risulta affidatario per le annualità 2008 dell'importo pari a euro 701.708,02 per "Riqualificazione urbana ed ambientale delle zone di S. Antuono, S. Michele ed aree circostanti";

G00026

Che con Deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 25 giugno 2009 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di Riqualficazione urbana ed ambientale delle zone di S. Antuono, S. Michele ed aree circostanti per l'importo complessivo di euro 701.708,02;

Che con determinazione n. 1294 del 18.11.2010, in seguito all'esperimento di gara ad evidenza pubblica, si è proceduto ad aggiudicare i lavori in parola all'impresa I.CO.GE s.r.l.;

Che il sig. Trani Salvatore è proprietario esclusivo, in virtù di atto pubblico di donazione per Notar Alfredo Albore rep. 10871, raccolta n. 5726 del 27.09.1980, registrato in Ischia (NA) il 17.10.1980 al n.2201 vol. 175 e trascritto presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Napoli il 21.10.1980, casella registro generale 24910, formalità 21784 , registro particolare trascrizioni, di una zonetta di terreno di natura non agricola, denominata "Il Fico" estesa are una circa (1,00) intramezzata tra la Via Nuova Ca' Tavola e la Via Vecchia Ca' Tavola, confinante con le dette vie da due lati e con beni Mirabella da Sud, censiti in catasto terreni al foglio 14, particella 2361 (ex 1317/b) come risultanti dal frazionamento n. 27.09.1980 n. 3689 F03/1987 in atti dal 27.10.1995;

Che al fine di ottimizzare l'intervento di che trattasi, con la prosecuzione del realizzando marciapiede lungo il tratto di Via Nuova Campagnano anche nella zonetta di terreno di cui al punto precedente, risulta necessario l'acquisizione di tale area di proprietà del Sig. Trani Salvatore;

Che il sig. Trani Salvatore, come sopra generalizzato, facendo seguito agli incontri tenutisi con i responsabili dell'UTC, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Ischia in data 19.03.2012 con il n. 6792, ha manifestato di essere disponibile a formalizzare la cessione dei predetti suoi immobili al Comune di Ischia, in maniera volontaria ed a titolo gratuito;

VISTO lo schema di "Contratto di Cessione Volontaria" allegato al presente deliberato (all. A), già sottoscritto per accettazione dal Sig. Trani Salvatore;

RITENUTO:

- opportuno procedere alla approvazione dello schema di "Contratto di Cessione Volontaria", ed alla sua sottoscrizione, al fine di consentire di ottimizzare l'intervento di che trattasi, con la prosecuzione del realizzando marciapiede lungo il tratto di Via Nuova Campagnano anche nella zonetta di terreno di che trattasi;
- necessario incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica Comunale affinché provveda alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali per la sottoscrizione in forma definitiva dell' "Contratto di Cessione Volontaria" tra le parti;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del d lgs. N. 267/00;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:
 - 1) approvare lo schema di "Contratto di Cessione Volontaria" (all. A), al fine di consentire di ottimizzare l'intervento di che trattasi, con la prosecuzione del realizzando marciapiede lungo il tratto di Via Nuova Campagnano anche nella zonetta di terreno di che trattasi;
 - 2) darsi atto che il corrispettivo della presente cessione viene fissato in complessivi € 0,00 (euro zero), trattandosi di cessione volontaria e gratuita, da intendersi comprensivi di eventuali indennità di esproprio, occupazione legittima, risarcimento dei danni, indennità aggiuntiva ex art.42 del DPR 327/01, indennità per deprezzamento della restante parte del fondo, valore delle colture praticate sul fondo, degli alberi e dei manufatti su di esso presenti e di ogni altro importo a lei eventualmente spettante.

- 3) Incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica, di predisporre tutti gli atti consequenziali per la sottoscrizione in forma definitiva del Contratto di Cessione Volontaria, nonché degli adempimenti tesi al perfezionamento degli atti catastali dell'immobile di che trattasi e relative volture e registrazioni.
- 4) allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lvo. 18.08.2000 n. 267, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.
IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

COMUNE DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Rep.n.

CESSIONE VOLONTARIA DI BENI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2012 , il giorno XXXX del mese di marzo, in Ischia (NA), nella casa comunale, avanti a me, dott. Giovanni Amodio, Segretario generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n. 267/00, sono personalmente comparsi i signori: -----

1. Arch. Silvano Arcamone, nato a Ischia (NA) il 07/02/1970, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia - C.F. 00643280639 – il quale interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente presso cui domicilia per la carica.

2. sig. Trani Salvatore, nato a Ischia (NA) il 28 aprile 1946, ivi residente e domiciliato alla via 1° Traversa Morgioni n. 19/B, codice fiscale TRN SVT 46D28 E329T, di seguito nel presente atto denominato, per brevità, anche parte cedente;-

Detti costituiti, della cui identità personale io segretario generale sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto. Le parti, a tal fine, premettono che: -----

- la Giunta della Regione Campania con delibera di n. 1994 del 16.12.2008 ha preso atto della programmazione elaborata dall'Associazione Nazionale Comuni Isole Minori (ANCIM);
- Il comune di Ischia risulta affidatario per le annualità 2008

dell'importo pari a euro 701.708,02 per "Riqualificazione urbana ed ambientale delle zone di S. Antuono, S. Michele ed aree circostanti;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 25 giugno 2009 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di Riqualificazione urbana ed ambientale delle zone di S. Antuono, S. Michele ed aree circostanti per l'importo complessivo di euro 701.708,02;

- con determinazione n. 1294 del 18.11.2010, in seguito all'esperimento di gara ad evidenza pubblica, si è proceduto ad aggiudicare i lavori in parola all'impresa I.CO.GE s.r.l.;

- il sig. Trani Salvatore è proprietario esclusivo, in virtù di atto pubblico di donazione per Notar Alfredo Albore rep. 10871, raccolta n. 5726 del 27.09.1980, registrato in Ischia (NA) il 17.10.1980 al n.2201 vol. 175 e trascritto presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Napoli il 21.10.1980, casella registro generale 24910, formalità 21784 , registro particolare trascrizioni, di una zonetta di terreno di natura non agricola, denominata "Il Fico" estesa are una circa (1,00) intramezzata tra la Via Nuova Ca' Tavola e la Via Vecchia Ca' Tavola, confinante con le dette vie da due lati e con beni Mirabella da Sud, censiti in catasto terreni al foglio 14, particella 2361 (ex 1317/b) come risultanti dal frazionamento n. 27.09.1980 n. 3689 F03/1987 in atti dal 27.10.1995;

- tale terreno è necessario per la completa realizzazione dei lavori previsti nel progetto sopra richiamato, senza porre in essere le

necessarie procedure espropriative;

- il sig. Trani Salvatore, come sopra generalizzato, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Ischia in data 19.03.2012 con il n. 6792, ha manifestato di essere disponibile a formalizzare la cessione dei predetti suoi immobili al Comune di Ischia, in maniera volontaria ed a titolo gratuito;

- con Deliberazione di Giunta Municipale, in via di pubblicazione, nella seduta del 23.03.2012 è stato approvato lo schema del presente contratto; -----

- allo stato, quindi, essendo intervenuto, tra l'Ente Comune e il sig. Trani Salvatore, un accordo inerente alle condizioni del trasferimento del suolo di proprietà di quest'ultimo, le parti intendono dare corso, con il presente atto, alla cessione volontaria dello stesso, con le modalità di seguito evidenziate. --

TANTO PREMESSO

le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

Art.2 – Il sig. Trani Salvatore, accettati gli atti della procedura sinora svolta, con rinuncia a far valere impugnative in relazione alla stessa, cede e trasferisce a titolo gratuito al Comune di Ischia (NA) il quale, come sopra rappresentato, accetta la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti cespiti immobiliari: una zonetta di terreno di natura non agricola, denominata "Il Fico" estesa are una circa

(1,00) intramezzata tra la Via Nuova Ca' Tavola e la Via Vecchia Ca' Tavola, confinante con le dette vie da due lati e con beni Mirabella da Sud, censiti in catasto terreni al foglio 14, particella 2361 (ex 1317/b) come risultanti dal frazionamento n. 27.09.1980 n. 3689 F03/1987 in atti dal 27.10.1995.-----

Quanto alla provenienza il sig. Trani Salvatore dichiara che i terreni di cui alla citata particella n. 2361 foglio 14 gli sono pervenuti in virtù dell'atto meglio specificato nelle premesse.-----

Art.3 – I comparenti, da me Segretario comunale resi edotti in ordine alle conseguenze, anche penali, delle dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n.445, e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi, per gli effetti e per le finalità di cui al D.L. 4.07.2006, n.223, convertito nella Legge 4.08.2006 n.248, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che il corrispettivo della presente cessione volontaria viene fissato in complessivi € 0,00 (euro zero) rinunciando il comparente sig. Trani Salvatore espressamente anche ad ogni compenso per eventuali indennità di esproprio, occupazione legittima, risarcimento dei danni, indennità aggiuntiva ex art.42 del DPR 327/01, indennità per deprezzamento della restante parte del fondo, valore delle colture praticate sul fondo, degli alberi e dei manufatti su di esso presenti e di ogni altro importo a lui eventualmente spettante. La parte cedente dichiara di essere interamente soddisfatta e di non aver altro a pretendere in dipendenza della cessione di cui al presente atto nonché per ogni

altro fatto, titolo, ragione relativamente agli immobili in oggetto.-----

Art.4 -. La parte cedente si dichiara completamente tacitata di qualsiasi diritto ad essa spettante, anche per titoli eventualmente non specificati nel presente atto, relativamente alla procedura espropriativa in argomento.-----

Art.5 - Il diritto di proprietà su quanto forma oggetto di questo contratto viene trasferito a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite come sopra ceduto si trova attualmente, in uno a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive se esistenti.-----

Art.6 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, si allega al presente atto sub A) il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ischia, in data odierna, inerente la particella oggetto del presente trasferimento. Ai soli fini prudenziali, in ossequio alla legge 21.11.2000, n. 353, art.10, le parti dichiarano che gli immobili in oggetto non sono mai stati percorsi dal fuoco.-----

Art.7 - L'Ente cessionario, viene immesso, da oggi, nel possesso giuridico dei cespiti immobiliari negoziati, con tutti i consequenziali effetti utili ed onerosi.-----

Art.8 – La parte cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità dell'immobile oggetto della presente cessione e il pacifico possesso dello stesso, nonché la perfetta libertà da vincoli ipotecari, livelli e simili,

obbligandosi per ogni caso di evizione, a tenere indenne il Comune di Ischia per qualsiasi molestia derivante da fatto proprio o altrui e obbligandosi a farlo liberare a propria cura e spese da qualsiasi peso, vincolo o ipoteca, ove ne risultasse gravato, e a richiesta di chi di ragione.-----

Art.9 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del d.l. 27.4.90 n.90, convertito dalla l. 26.6.1990 n.165, le parti cedenti, da me ammonite sulle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile in questione è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.-----

Art.10 - Le parti espressamente autorizzano il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Ischia a trascrivere il presente atto, dispensandolo dall'iscrivere qualunque ipoteca legale d'ufficio, alla quale sin da ora espressamente rinunciano. -----

Art. 11 - Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comune di Ischia il quale invoca, trattandosi di acquisizione in suo favore di area oggetto di cessione volontaria ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art.1, pen. co. tariffa – parte I D.P.R. n.131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.-----

Richiesto io Segretario generale rogante ho ricevuto il presente atto

del quale, unitamente all'allegato, ho dato lettura alle costituite parti
che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo
sottoscrivono con me Segretario rogante.-----

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici,
consta di n.6 facciate intere e 21 righe della fin qui, oltre le firme e
l'allegato certificato di destinazione urbanistica.-----

Trani Salvatore

Arch. Silvano Arcamone

Il Segretario rogante dott. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VSDI *proposta*

IL FUNZIONARIO

Il

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

VSDI *proposta*

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

Il

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Salvatore Marino

IL RESPONSABILE DI AREA

Il

IL DIRIGENTE

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dr. Antonio Bernasconi

VISTO: IL DIRIGENTE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

*Ing. Giuseppe Ferrandino
Avv. Luigi Boccassini
Dott. (Carlo) Ruffini
Dott. Paolo Ferrandino
Dott. Ferruccio
Dott. Maria Teresa
Sig. Luigi Mollo*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06/06/12

Il Responsabile
[Signature]

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio
[Signature]

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 8666 del 06-06-2012

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio
[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio