CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **22/06/2011** N. **86**

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI ISCHIA E L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI NAPOLI AD OGGETTO LA RESTITUZIONE PROVVISORIA AL COMUNE DI ISCHIA DELL'USO DI PARTE DEI LOCALI GIÀ DESTINATI A SEDE DEL L.C. SCOTTI, SITI ALLA VIA MAZZELLA PER DESTINARLI A SEDE DI UFFICI GIUDIZIARI.

L'anno **duemilaundici** , addì **ventidue** , del mese di **giugno** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;
PREMESSO:

- che la L. 23/1996 e s. m. ha affidato alle Province la competenza in merito a tutti gli Istituti di Istruzione Superiore di secondo grado prevedendo che tali Enti siano tenuti alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle relative sedi, nonché alle spese varie d'ufficio per l'arredamento ed a quelle per le

utenze elettriche, telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas per il riscaldamento e dei relativi impianti;

- che in particolare l'edificio sito nel Comune di Ischia alla via M. Mazzella, sede del Liceo Classico "Scotti", di proprietà del Comune di Ischia, è stato trasferito, ai sensi della predetta normativa, in uso all'Amministrazione Provinciale;
- che si sarebbe dovuta stipulare, entro il 31.12.1997, apposita Convenzione tra la Provincia di Napoli ed il Comune di Ischia per formalizzare il trasferimento in uso gratuito all'Amministrazione Provinciale di Napoli di detto immobile;
- che con Deliberazione Consiliare n. 158 del 29.09.1997 la Provincia di Napoli ha approvato gli schemi di massima per le convenzioni previste dalla l.23/96 per il trasferimento in uso gratuito ex art 1021 c.c. alla Provincia di Napoli dei fabbricati utilizzati quali sede di Istituti superiori di istruzione;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 763 del 25.11.1997 il Comune di Ischia ha approvato uno schema tipo di convenzione per il trasferimento in uso gratuito ex art 1021 c.c. alla Provincia di Napoli dei fabbricati utilizzati quali sede di Istituti superiori di istruzione;
- che tale Convenzione non è stata mai sottoscritta dalle due Amministrazioni;
- che in data 14.12.2004 è stato sottoscritto tra gli Enti in questione, previa approvazione dei rispettivi organi esecutivi, un contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile de quo di proprietà del Comune di Ischia, sito in Via Mazzella, sede del L.C. Scotti;

RILEVATO:

- che l'edificio di Via Michele Mazzella, già sede del Liceo Classico "G. Scotti", in seguito a sopralluoghi congiunti effettuati dai tecnici interni all'Ente, Tecnici della Provincia di Napoli e dal Comando dei VV.FF. è risultato parzialmente inagibile per carenze strutturali rilevate de visu e confermate da successive indagini diagnostiche;
- che ciò ha comportato lo spostamento ad altra sede della locale platea scolastica;
- che detto edificio sarà oggetto di un intervento di adeguamento strutturale ad opera dell'Amministrazione Provinciale di Napoli già finanziato e in corso di progettazione;
- che il Comune di Ischia ha chiesto la disponibilità temporanea della porzione di immobile ancora agibile per adibirlo temporaneamente ad uffici giudiziari del Tribunale di Napoli sezione di Ischia, nelle more del completamento dei lavori, allo stato in fase di consegna, dell'idonea sede definitiva oggetto di interventi di adeguamento ;
- che occorre quindi approvare l'allegato schema di massima del protocollo d'intesa, da sottoscrivere tra questa Amministrazione e la Provincia di Napoli, atto a restituire al Comune di Ischia l'uso temporaneo, per sei mesi, di parte dei locali già destinati a sede del L.C. Scotti affinchè siano destinati ad uffici giudiziari, nonché a disciplinare le relative modalità e condizioni di detto trasferimento;
- che in detto protocollo si procederà altresì a definire la situazione della parte del Centro Polifunzionale di via Via Morgioni, allo stato concesso in uso alla Provincia di Napoli per le esigenze degli Istituti di istruzione secondaria superiore a seguito dell'emergenza determinatasi nell'isola di Ischia nell'autunno 2009 e per il quale in data 30/6/2011 scadrà la convenzione regolante i rapporti fra Comune di Ischia e Provincia di Napoli per l'uso dell'immobile;
- che la richiamata convenzione sottoscritta il 20.11.2009 contiene, tra l'altro, disposizioni relative alla determinazione di entrambe le amministrazioni alla conclusione del procedimento per pervenire alla definitiva alienazione da parte del Comune di Ischia della porzione di immobile già concessa in uso alla Provincia di Napoli.

- che in esecuzione della volontà già espressa nell'atto di convenzione, sottoscritto dalle due amministrazioni, nel richiamato protocollo dovrà essere espressamente previsto che la Provincia di Napoli in sede di riparto dell'avanzo di amministrazione anno 2010 destinerà le somme già indicate nell'atto di Convenzione per procedere alla definitiva alienazione del cespite conseguiti i titoli abilitativi per la sua destinazione;
- che lo stesso protocollo dovrà prevedere espressamente che in caso di mancata conclusione del procedimento di alienazione entro la data del 28.02.2012 la Provincia di Napoli corrisponderà al Comune di Ischia, per il periodo compreso tra l'01.07.2011 al 30.06.2012, quanto già determinato all'art.4 della Convenzione sottoscritta il 20.11.2009 e successivamente rettificato a seguito di sopralluogo congiunto dei tecnici delle due amministrazioni per la verifica delle superfici, entro il 30.06.2012;
- che la Provincia di Napoli con Delibera di G.P. n. 443 del 20.06.2011 ha deliberato di approvare l'allegato schema di massima del protocollo d'intesa di cui sopra atto a restituire al Comune di Ischia l'uso temporaneo di parte dei locali già destinati a sede del L.C. Scotti ed inoltre ha stabilito che la Provincia di Napoli in sede di riparto dell'avanzo di amministrazione anno 2010 prevederà che le somme già indicate nell'atto di Convenzione del 20.11.2009 saranno destinate al definitivo acquisto, da parte della Provincia, della porzione di immobile del Centro Polifunzionale di via Morgioni oggetto di Convenzione, conseguiti i titoli abilitativi per la sua destinazione. Nella stessa Delibera di G.P. n. 443 del 20.06.2011 inoltre è stato deliberato che in caso di mancata conclusione del procedimento di alienazione entro la data del 28.02.2012 la Provincia di Napoli corrisponderà al Comune di Ischia, entro il 31.03.2012 per il periodo compreso tra l'01.07.2011 al 30.06.2012, l' importo già determinato all'art. 4 della Convenzione sottoscritta il 20.11.2009 e successivamente rettificato a seguito di sopralluogo congiunto dei tecnici delle due amministrazioni per la verifica delle superfici;

RITENUTO necessario approvare l'allegato schema di massima del protocollo d'intesa di cui in premessa al fine di consentire il trasferimento temporaneo degli uffici giudiziari della sede del Tribunale di Napoli Sezione Distaccata di Ischia per la durata di sei mesi, periodo durante il quale saranno effettuati i lavori di ristrutturazione della sede definitiva dello stessa Sezione Distaccata;

ACQUISITI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di approvare l'allegato schema di massima del protocollo d'intesa, da sottoscrivere tra questa Amministrazione e la Provincia di Napoli, atto a restituire al Comune di Ischia l'uso temporaneo di parte dei locali già destinati a sede del L.C. Scotti affinchè siano destinati ad uffici giudiziari, con relative modalità e condizioni di detto trasferimento, per un tempo di sei mesi;
2) darsi atto che la Provincia di Napoli in sede di riparto dell'avanzo di amministrazione anno 2010 prevederà che le somme già indicate nell'atto di Convenzione del 20.11.2009 saranno destinate alla definitiva acquisto da parte della Provincia della porzione di immobile del Centro Polifunzionale di via Morgioni oggetto di Convenzione, conseguiti i titoli abilitativi per la sua destinazione;
3) allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

4) dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Amodio

PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno duemilaundici, il giorno..... del mese di ....., in Napoli, presso la sede della Provincia di Napoli alla Piazza Matteotti 1,

TRA

La Provincia di Napoli, con sede in Napoli alla Piazza Matteotti, 1 , P.IVA 01263370635 in persona dell'Assessore all'Edilizia scolastica Ing. Marco Di Stefano, giusta delega assunta con delibera di giunta n..... del.....

E

Il Comune di Ischia in persona del Sindaco pro tempore Ing. Giuseppe Ferrandino

RILEVATO
Che la sede della sezione di Ischia del Tribunale di Napoli è interessata da lavori manutentivi per cui occorre rinvenire idonei locali da destinare ad uffici giudiziari nelle more del loro completamento;
Che occorre inoltre definire i rapporti tra Provincia di Napoli e Comune di Ischia in merito all'immobile sito nel medesimo Comune in Via Morioni, destinato ad istituto scolastico di istruzione secondaria superiore;
Che è interesse di entrambi gli Enti risolvere le predette problematiche al fine di evitare disagi alla platea scolastica e al corretto svolgimento dell'attività giudiziaria;

PREMESSO CHE:

- la L. 23/1996 ha trasferito alle Province la competenza in materia di istituti scolastici di secondo grado prestabilendo espressamente che detti enti provvedano alla realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria delle relative sedi, nonché alle spese varie d'ufficio per l'arredamento ed a quelle per le utenze elettriche, telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas per il riscaldamento e dei relativi impianti;
- che in particolare per l'edificio sito nel Comune di Ischia alla via M. Mazzella e di proprietà del Comune di Ischia, è stato sottoscritto in data 14.12.2004 con rep. 11274 tra gli Enti in questione , previa approvazione dei rispettivi organi esecutivi, un contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile de quo per destinarlo a sede del L.C. Scotti;
- che l'edificio in questione, in seguito a un sopralluogo congiunto effettuato dai tecnici interni all'Ente, Tecnici del Comune di Ischia e dal Comando dei VV.FF. è risultato parzialmente inagibile per carenze strutturali rilevate de visu e confermate da successive indagini diagnostiche; allo stato quindi detto plesso non è più sede dell'istituto scolastico Scotti, nelle more della realizzazione dei relativi lavori di adeguamento strutturale, già finanziati dall'Amministrazione Provinciale di Napoli e in fase di progettazione;

- che il Comune di Ischia ha chiesto la disponibilità temporanea di parte dei locali dell' Istituto Scolastico in questione, per adibirli ad uffici giudiziari del Tribunale di Napoli Sezione di Ischia, nelle more del completamento dei lavori della sede definitiva;
- che il Comune di Ischia si impegna a conseguire tutte le certificazioni relative alla sicurezza dell'immobile per la destinazione d'uso che intende realizzare nel periodo stabilito dal presente protocollo d'intesa nonché ad eseguire tutti gli eventuali lavori di manutenzione e/o adeguamento che si rendessero necessari per tale scopo;
- che con Convenzione del 20.11.2009 tra la Provincia di Napoli ed il Comune di Ischia è stato previsto il trasferimento della detenzione a titolo oneroso dell'immobile denominato Centro Polifunzionale sito in Via Morgioni di proprietà del Comune di Ischia all'Amministrazione Provinciale di Napoli al fine di destinarlo a sede di istituto di istruzione secondaria superiore per l'emergenza scolastica determinatasi sull'isola di Ischia nell'autunno del 2009 ;
- che in detta convenzione era previsto il termine del 30.06.2011 per l'uso da parte della Provincia di Napoli della porzione di immobile del Centro Polifunzionale destinata ad ospitare temporaneamente la popolazione scolastica degli istituti di istruzione secondaria superiore, stabilendosi espressamente che entro quella data se non si fosse proceduto alla conclusione della procedura di acquisto del cespite da parte del'Amministrazione Provinciale di Napoli l'immobile avrebbe dovuto essere rilasciato al Comune di Ischia libero da persone e cose ;
- che occorre procedere a definire la situazione della parte del Centro Polifunzionale di via Via Morgioni, allo stato concesso in uso alla Provincia di Napoli per le esigenze degli Istituti di istruzione secondaria superiore a seguito dell'emergenza determinatasi nell'isola di Ischia nell'autunno 2009 e per il quale in data 30/6/2011 scadrà il termine previsto dalla convenzione regolante i rapporti fra Comune di Ischia e Provincia di Napoli per l'uso dell'immobile.
- che la richiamata convenzione sottoscritta il 20.11.2009 contiene tra l'altro disposizioni relative alle determinazioni di entrambe le amministrazioni alla conclusione del procedimento per pervenire alla definitiva alienazione da parte del Comune di Ischia della porzione di immobile già concessa in uso alla Provincia di Napoli.
- Che in esecuzione della volontà già espressa nell'atto di convenzione sottoscritto dalle due amministrazioni occorre prevedere che la Provincia di Napoli in sede di riparto dell'avanzo di amministrazione anno 2010 destinerà le somme già indicate nell'atto di Convenzione per procedere alla definizione del procedimento per l'acquisto del cespite il cui prezzo sarà versato dall'Amministrazione Provinciale di Napoli in maniera dilazionata in considerazione delle esigenze dettate dal patto di stabilità per il pagamento del titolo II della spesa;
- Che occorre altresì stabilire che in caso di mancata conclusione del procedimento di alienazione entro la data del 28.02.2012 la Provincia di Napoli corrisponderà al Comune di Ischia, per il periodo compreso tra l'01.07.2011 al 30.06.2012, quanto già determinato all'art.4 della Convenzione sottoscritta il 20.11.2009 e successivamente rettificato a seguito di sopralluogo congiunto dei tecnici delle due amministrazioni per la verifica delle superfici, entro il 30.06.2012;
- Che si intende pertanto procedere con il presente protocollo da un lato a regolamentare i rapporti fra il Comune di Ischia e la Provincia di Napoli per la provvisoria concessione al Comune di Ischia dell'uso dei locali dell'Istituto scolastico di via Michele Mazzella già sede del Liceo Classico Scotti per adibirli temporaneamente ad uffici giudiziari, dall'altro a consentire alla Provincia di Napoli di continuare ad utilizzare la porzione di immobile del Centro Polifunzionale attualmente

destinata a sede provvisoria degli istituti scolastici di istruzione secondaria superiore, nelle more della conclusione del procedimento di alienazione da parte del Comune di Ischia;

- Che il testo del presente protocollo è stato approvato con Delibera di Giunta Provinciale n.... del.....e con delibera del Comune di Ischia n..... del.....

Tutto ciò premesso si procede alla stipula del presente protocollo d'intesa.

Art.1 OGGETTO

La Provincia di Napoli, comodataria dell'immobile sito ad Ischia in Via Mazzella sede del L.C. Scotti, giusta contratto rep. 11274 del 14/12/2004, restituisce l' uso temporaneo di porzione di detto immobile nell'attuale stato di fatto, così come individuata nell'allegato schema planimetrico, al Comune di Ischia proprietario, per destinarlo a sede provvisoria degli uffici giudiziari della Sezione di Ischia del Tribunale di Napoli per il periodo necessario per il completamento dei lavori della sede definitiva del Tribunale e comunque non oltre il 30.06.2012.

Il Comune di Ischia si impegna a far permanere la Provincia di Napoli nella detenzione dell'immobile di via Morioni. Ciò in esecuzione della volontà già espressa nell'atto di Convenzione sottoscritto il 20.11.2009 tra il Comune di Ischia e la Provincia di Napoli relativamente all'uso da parte della Provincia della porzione di immobile denominato Centro Polifunzionale per la soluzione della emergenza scolastica degli istituti di istruzione secondaria dell'isola di Ischia. La Provincia di Napoli in sede di riparto dell'avanzo di amministrazione anno 2010 destinerà le somme già indicate nell'atto di Convenzione, previo parere di congruità della Direzione tecnica competente, per procedere alla definizione del procedimento per l' acquisto del cespite.

In caso di mancata conclusione del procedimento di alienazione entro la data del 28.02.2012. la Provincia di Napoli corrisponderà al Comune di Ischia per il periodo dal 01.07.2011. al 30.06.2012 l'importo già determinato all'art. 4 della Convenzione sottoscritta il 20.11.2009 e successivamente rettificato a seguito di sopralluogo congiunto dei tecnici delle due amministrazioni per la verifica delle superfici, entro il 30.06.2012.

Art. 2 DURATA DELL' ACCORDO.

Il presente accordo regola i rapporti tra le due amministrazioni dalla data del verbale di consegna sottoscritto da entrambe le parti dell'immobile di Via Michlele Mazzella già sede del Liceo classico G. Scotti per i periodi considerati.

Alla scadenza dei termini previsti nel presente atto i rapporti tra due Enti in merito al plesso de quo continueranno ad essere regolati dal contratto rep. 11274/2004.

Per l'immobile di Via Morgioni la decorrenza è dal 1.7.2011 e non oltre il 30.06.2012 tenuto conto della conclusione dell'anno scolastico 2011-2012.

Nell'ipotesi in cui per sopravvenuti motivi non sarà definita la procedura di finanziamento dell'acquisto del bene da parte dell'amministrazione Provinciale nei termini previsti dal presente atto i rapporti tra i due Enti saranno regolati alle stesse condizioni e modalità, anche con riferimento all'onerosità, della convenzione del 20/11/2009, salvo i diversi termini stabiliti all'art.1 del presente atto.

Art. 3 ATTIVITA' DI COMPETENZA DEL COMUNE DI ISCHIA

Il Comune di Ischia si impegna a conseguire tutte le certificazioni relative alla sicurezza dell'immobile per la destinazione d'uso che intende realizzare nel periodo stabilito dal

presente protocollo d'intesa per l'immobile di Via Michele Mazzella già sede del Liceo Classico G. Scotti nonché ad eseguire tutti gli eventuali lavori di manutenzione e/o adeguamento che si rendessero necessari per tale scopo.
In merito a detto immobile il Comune di Ischia garantisce l'Amministrazione Provinciale di Napoli, sollevandola da relative responsabilità, per eventuali danni arrecati all'immobile stesso nonché a persone o cose per il periodo in cui l'Amministrazione di Napoli non è comodataria.

Art. 4

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso con oneri a carico della parte inadempiente .

ART. 5 CONTROVERSIE
Nel caso di contenzioso tra le parti in merito all'interpretazione del presente protocollo resta esclusivamente competente il Foro di Napoli. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per la Provincia di Napoli

Per il Comune di Ischia

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il FUNZIONARIO

lì .....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole per il seguente motivo~~:

lì .....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

lì .....

IL RESPONSABILE DI AREA

Il RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

Il DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € ....., Cap. ..... Intervento .....
- Somma stanziata in bilancio: € .....
- Somme già impegnate: € .....
- Somma disponibile € .....

IMPEGNO N._____

lì .....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05.07.2011

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui allìart. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 16610 del 05.07.2011

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il_____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N._____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N._____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

_____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio