



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **09/05/2011** N. **58**

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI STRUMENTALI ALLA ATTIVITÀ FUNZIONALI A GARANTIRE UNA OTTIMALE GESTIONE DI ALCUNI POSTI DI ORMEGGIO IN CONCESSIONE

L'anno **duemilaundici** , addì **nove** , del mese di **maggio** , alle ore **12,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta de Sindaco;

PREMESSO:

CHE il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 120/07 rep. N. 701 relativa allo specchio acqueo di 832 mq nel tratto denominato "O' Fraulese" tra la bitta 43 e la bitta 46, distribuiti per un fronte di 32 mt. ed una profondità di 26 mt. da utilizzare per fini di pubblica utilità;

CHE il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 121/07 rep. N. 702 relativa allo specchio acqueo di 788 mq nel tratto denominato "Palazzo D'Ambra" tra la bitta 64 e la

bitta 69, distribuiti per un fronte di 18 mt. ed una profondità di 12 mt., tra la bitta 67 e 69 e per una profondità di 26 mt., tra la bitta 64 e 67, da utilizzare per fini di pubblica utilità;

CHE il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq e successiva concessione demaniale regionale n. 27/11 rep. N. 504 per l'ampliamento a terra e a mare della cdm n. 122/07 per una superficie complessiva di mq. 370,90, nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;

CONSIDERATO:

CHE il Comune di Ischia continuerà a gestire gli specchi acquei sopra descritti all'interno del Porto di Ischia fino alla loro scadenza.

CHE l'attività del Comune in materia di utilizzo dei beni demaniali marittimi si è notevolmente accresciuta nel corso degli ultimi anni, in applicazione delle previsioni normative di cui al Dlgs. 112/98, Dlgs. 96/99, L. 88/2001, L. cost. 3/2001, L. n. 131/2003 e altri provvedimenti connessi al conferimento di funzioni in materia;

VALUTATO anche alla luce delle considerazioni di cui sopra che il comune non può procedere, autonomamente e direttamente con il proprio personale allo svolgimento di tutte le attività connesse ad un'ordinata gestione, ma necessita di personale di ausilio;

RITENUTO quindi che è necessario garantire la gestione dell'area non con proprio personale, ma avvalendosi della prestazione lavorativa del personale di società terze, che tuttavia rispondano direttamente alle indicazioni di questo comune; e che tale attività di collaborazione, regolata da apposita convenzione di servizio stipulata dal competente settore, verrà esercitata in nome e per conto di questo comune, che pertanto potrà all'occorrenza sempre utilizzare i punti di ormeggio per le attività pubbliche e sociali di interesse della comunità locale sopra indicati;

RITENUTO che lo svolgimento da parte della società incaricata delle sole attività e dei servizi necessari a tutte le attività connesse ad un'ordinata gestione, ma necessita di personale di ausilio della spiaggia si configura con requisiti di necessità in relazione alla mancanza di dipendenti da destinare ai predetti scopi; e che inoltre tale modalità di svolgimento garantirebbe la responsabilizzazione della stessa affidataria in ordine alla unicità di gestione;

LETTE in tal senso, tra le altre la nota dell'Avvocatura generale dello Stato che con parere n. 21000/1989 ha ritenuto legittima tale modalità organizzativa nella gestione di un'area demaniale marittima; e il parere reso dalla Avvocatura di Napoli n. 052582 del 23 ottobre 2000 per cui appare perfettamente in linea con le modalità gestionali della concessione demaniale l'avvalersi di un prestatore d'opera esterno alla propria burocrazia, per lo svolgimento di taluni servizi;

VALUTATO che appare ipotizzabile affidare alcuni servizi per la gestione dei punti di ormeggio, con la garanzia dei servizi minimi essenziali di cui in seguito, ipotizzando che il costo del servizio da riconoscere alla Società individuata per lo svolgimento delle un corrispettivo pari al 40% del fatturato che deriverà dalle attività di cui trattasi;

RITENUTO che possa affidarsi alla società i soli servizi riconducibili all'assistenza all'ormeggio, disormeggio e guardiania e i servizi di security nonché di fatturazione da svolgersi presso le aree in concessione, mentre resta al comune l'attività di controllo, pagamento del canone, autorizzazione all'ormeggio, verifica di idoneità delle strutture e quant'altro indicato nei capitolati concessori;

VISTA la Delibera di G.M. n. 184 del 20/08/2009, con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di proseguire dalla data di esecutività della presente e fino al 31.12.2009 la collaborazione con la Società I.R.M. Srl, interamente partecipata dal Comune, estendendola l'affidamento anche alle attività di promozione ed incentivazione con rapporti con le Agenzie di settore (Accomandatari marittimi) e marketing anche mediante partecipazione alle fiere del Settore relative al mercato dei maxi yacht e realizzazione di materiale pubblicitario e relative stampe, integrando il corrispettivo

riconosciuto pari al 40% dei ricavi fatturati dall'Ente;

VISTA Delibera di G.M. n. 280 adottata nella seduta del 26.11.2009 con la quale è stato, tra l'altro, prorogare l'incarico, agli stessi patti e condizioni, alla Società ISCHIA RISORSA MARE S.r.l, di cui alla Delibera di G.M. n.ro 98/2009 come modificata ed integrata dalla Delibera di G.M. n.ro 184/2009 fino al 31.12.2010;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18.08.2000, n. 267;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. Le premesse fanno parte integrante della presente delibera.
2. Proseguire fino alla data del 31.12.2011, la collaborazione con la Società ISCHIA RISORSA MARE Srl, interamente partecipata dal Comune, estendendole l'affidamento anche alle attività di promozione ed incentivazione con rapporti con le Agenzie di settore (Raccomandatari marittimi, che potranno avvalersi per i servizi offerti a terra alle imbarcazioni che rappresentano, della collaborazione e della struttura della Società I.R.M. Srl partecipata dal Comune), e marketing anche mediante partecipazione alle fiere del Settore relative al mercato dei maxi yacht e realizzazione di materiale pubblicitario e relative stampe, oltre la manutenzione, pulizia e pubblico decoro nelle aree portuali, riconoscendo un corrispettivo pari al 40% dei ricavi fatturati dall'Ente;
3. Disporre che il competente settore stipuli apposita convenzione, in cui si dia atto che i soli servizi affidati sono i seguenti:
 - a) Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e guardiania, con idoneo e sufficiente personale al fine di svolgere il servizio nel rispetto della normativa vigente; quanto precede sulla scorta di uno specifico piano ormeggi dal quale si evinca la puntuale presenza in banchina delle imbarcazioni ormeggiate presso le aree in concessione, approvato da questo Comune ;
 - b) Servizio di security portuale, con idoneo e sufficiente personale adeguatamente formato per garantire il rispetto dei PFSP vigenti;
 - c) Servizio di fatturazione e incasso derivanti dai proventi della gestione di cui trattasi ed alle operazioni di chiusura cassa con il Dirigente del Settore Tecnico, o proprio delegato, secondo modalità e tempi stabiliti dallo stesso Dirigente. Gli incassi saranno trasmessi dal Dirigente Tecnico al Dirigente Economico Finanziario che provvederà alle verifiche di competenza ed al versamento sul conto dedicato;
 - d) Servizio di assistenza antincendio secondo le normative fissate dagli Enti preposti in materia di Demanio Marittimo, mantenendo in efficienza e disponibili all'uso gli apprestamenti come indicato nelle ordinanze;
4. Disporre che il presente deliberato venga notificato alla Società ISCHIA RISORSA MARE Srl;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 – del D.Lgv. 267/2000, attesa l'urgenza, con votazione separata con esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Ferrandino



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni Amodio



IL FUNZIONARIO

Il

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO IL DIRIGENTE

Il

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

Il

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 00000,00 Cap. 2413 Intervento 1010503
- Somma stanziata in bilancio: € 74000,00
- Somme già impegnate: € 65000,32
- Somma disponibile: € 8000,68

IMPEGNO N. 845

Il

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07/06/2011

Il Messo Comunale



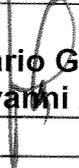
**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 16184 del 07-06-2011

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**
