



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 19/10/2011 N. 113

Oggetto: SCUOLA DI MUSICA - CONCESSIONE LOCALI COMUNALI ALLA ASSOCIAZIONE CULTURALE GRUPPO BANDISTICO CITTA' D'ISCHIA.

L'anno **duemilaundici** , addì **diciannove** , del mese di **ottobre** , alle ore **16,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	No
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	SI
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	SI
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	No
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO che con nota del 01.03.2011 prot. n. 5663, l'attuale presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell' Associazione Culturale Gruppo bandistico Città d'Ischia, ha richiesto al Comune di Ischia la possibilità di usufruire in comodato d'uso gratuito dei locali comunali attigui alla Torre di Michelangelo (Foresteria), con annesso accesso dal varco carraio in Via Nuova Cartaromana, per un periodo di 3 anni, con la possibilità di una eventuale proroga ad unica discrezione di questa Amministrazione, in quanto ritenuti idonei alla definizione delle attività connesse alla Scuola di Musica

iniziativa già patrocinata da questo ente giusta deliberazione giunta n. 192 del 07.08.2008;

CONSIDERATO che:

- all' Associazione culturale Gruppo Bandistico Città d'Ischia, riconosciuta banda d'interesse comunale, con la richiamata deliberazione n. 192/2008, era stato già concesso, seppur temporaneamente e sino a diversa localizzazione, l'uso gratuito degli stessi locali oggetto della attuale richiesta di concessione al fine di consentire l'istituzione della Scuola di musica, rivelatasi in questi ultimi anni una importantissima iniziativa rivolta alla crescita ed alla formazione dei giovani del territorio;

- al fine di consentire alla Scuola di Musica di continuare le attività promosse in questi ultimi anni, si è resa evidente la necessità di confermare il sostegno di questo Ente alla struttura organizzativa e logistica dell'Associazione anche per i prossimi anni;

RITENUTO quindi di poter accogliere la richiesta e per effetto concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali adiacenti la Torre di Guevara (Foresteria), con annesso accesso dal varco carraio in Via Nuova Cartaromana, locali ritenuti idonei alle tipologie di attività svolta dall'Associazione culturale per la Scuola di Musica, per un periodo di 3 anni, con la possibilità di una eventuale proroga ad unica discrezione di questa Amministrazione.

RITENUTO altresì di poter approvare una compartecipazione economica da parte di questo Ente per l'acquisto di beni strumentali ed accessori connessi alle attività della Scuola;

VISTO lo schema di atto di convenzione predisposto dall'Ufficio Cultura che qui si allega;

VISTO:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- Concedere all'Associazione Culturale Gruppo Bandistico Città d'Ischia, in comodato d'uso gratuito, i locali comunali adiacenti la Torre di Michelangelo (Foresteria), compreso l'accesso dal varco carraio in Via Nuova Cartaromana, per un periodo di 3 anni, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione, per le attività connesse alla Scuola di Musica già patrocinata da questo ente giusto atto giunta n. 192/2008;
- Autorizzare una compartecipazione economica dell'Ente alle spese per acquisto di materiale strumentale ed accessorio utile alla Scuola nella misura massima di € 6.000,00 annui;
- Approvare lo schema di convenzione tra l'Amministrazione del Comune di Ischia e l'Associazione Culturale Gruppo Bandistico Città di Ischia che qui si allega;
- Demandare al Dirigente dell'Area Economica Finanziaria l'adozione degli atti conseguenti riguardanti la sottoscrizione della convenzione;
- Demandare al II Settore Amministrativo tutti gli atti inerenti l'acquisto di materiale strumentale ed accessorio per una spesa complessiva non superiore ad € 6.000,00 annui;
- Dare atto che la somma di € 6.000,00 annui è impegnata al cap. n. 1084 del corrente esercizio finanziario;

- Allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n. 267/2000;
- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
*Ing. Giuseppe Ferrandino*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Giovanni Amodio*

**SCHEMA DI  
ATTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ISCHIA E L'ASSOCIAZIONE  
CULTURALE "GRUPPO BANDISTICO CITTA' DI ISCHIA PER LA CONCESSIONE IN  
USO GRATUITO DEI LOCALI COMUNALI ADIACENTI LA TORRE DI  
MICHELANGELO CON ANNESSO ACCESSO CARRABILE DALLA VIA NUOVA  
CARTAROMANA DA ADIBIRE A SEDE DI ATTIVITA'**

L'anno 2011, il giorno..... del mese di..... presso la Casa Comunale di Ischia, sono personalmente costituiti i signori:

1. Dott. ...., nato a .....il....., codice fiscale.....; in qualità di ..... del Comune di Ischia, in nome e per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica, in ottemperanza a quanto disposto dall'atto deliberativo di Giunta Municipale n. ....del .....da una parte

2. Sig. ...., nato a .....il....., codice fiscale ....., in qualità di legale rappresentante dell'Associazione culturale "Gruppo Bandistico Città di Ischia"- Ischia, in nome e per conto e nell'interesse della quale agisce e presso cui domicilia per la carica, dall'altra

**SI CONVIENE E SI STIPULA LA SEGUENTE CONVENZIONE**

**Art. 1 – Scopo della concessione.**

Il Comune di Ischia, di seguito chiamato Ente, concede in uso gratuito all'Associazione culturale "Gruppo bandistico Città di Ischia, di seguito chiamato Concessionario, i locali comunali adiacenti la Torre di Michelangelo (Foresteria) con annesso accesso carrabile dalla Via Nuova Cartaromana, per lo svolgimento delle attività, non aventi scopo di lucro, proprie e caratterizzanti l'Associazione stessa quali: Scuola di musica

**Art. 2 – Oggetto della Concessione.**

La concessione in uso dei locali comprende sia la struttura immobiliare come sopra individuata sia gli eventuali beni mobili che ne costituiscono l'arredo e l'annesso accesso carrabile dalla via Nuova Cartaromana.

**Art. 3 – Durata della Concessione.**

La concessione ha la durata di 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto di convenzione e non è tacitamente rinnovabile.  
L'eventuale proroga sarà ad unica discrezione dell'Ente.

**Art. 4 – Modalità di consegna e riconsegna degli immobili.**

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario.  
Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni salvo il normale deperimento d'uso.

Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

#### **Art. 5 – Responsabilità del concessionario.**

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato a termini di legge concessionario responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

#### **Art. 6 – Accertamenti e verifiche.**

Il personale del comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari: tale decisione non potrà mai essere unilaterale e dovrà essere formalizzata con apposito verbale;

#### **Art. 7 – Risarcimento danni.**

Tutti i danni causati da cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

#### **Art. 8 – Utilizzo della struttura.**

La struttura immobiliare, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall'Amministrazione comunale gratuitamente.

#### **Art. 9 – Divieto di utilizzo per altre finalità**

E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1

#### **Art. 10 – Obblighi del concessionario.**

Nel caso la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale, il concessionario non potrà accampare pretese alcune verso il Comune.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, la struttura divenga inidonea agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario.

Il concessionario si obbliga:

a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;

b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune.

#### **Art. 11 – Oneri a carico del concessionario**

Le spese di funzionamento e di gestione sono a carico del concessionario.  
Le spese di manutenzione ordinaria ai sensi degli articoli 1576 e 1621 del c.c. sono a carico del concessionario.

#### **Art. 12 – Oneri a carico dell'Ente concedente**

L'amministrazione comunale assume a carico del proprio bilancio comunale le seguenti spese:

- manutenzione straordinaria;
- compartecipazione economica per acquisto dotazioni strumentali ed accessorie utili alla Scuola di musica per un importo complessivo massimo di non oltre € 6.000,00 annui;

#### **Art. 13 – Variazione della convenzione a seguito delle modifiche statutarie**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificano sostanziali modifiche statutarie nella sfera del concessionario.

#### **Art. 14 – Revoca concessione**

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- c) sostanziale modificazione dello statuto del concessionario;

#### **Art. 15 – Rinvio**

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti faranno rinvio alle norme del codice civile ed ai regolamenti per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture comunali vigenti .

#### **Art. 16 – Oneri ed effetti fiscali.**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto a Ischia il .....

**Per l'Associazione culturale  
di Ischia  
"Gruppo Bandistico Città di Ischia"**

**Per il Comune**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Verde Raposta*

La responsabile del II° settore  
Area amministrativa  
Il FUNZIONARIO  
Dott.ssa Anna Fermo  
*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

La responsabile del settore  
IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott.ssa Anna Fermo  
*[Signature]*

VISTO: IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Il RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Rag. Salvatore Marino  
*[Signature]*

VISTO: IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott. Antonio Bernasconi  
*[Signature]*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 6000,00 Cap. 1084 Intervento 1050203
- Somma stanziata in bilancio: € 30000,00
- Somme già impegnate: € 25988,00
- Somma disponibile: € 4012,00

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_

Il RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Rag. Salvatore Marino  
*[Signature]*

VISTO: IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott. Antonio Bernasconi  
*[Signature]*

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-10-2011

Il Responsabile



Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

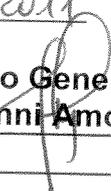


---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 26898 del 26-10-2011

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

## TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

## ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---