



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **07/06/2011** N. **82**

Oggetto: CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI TERMALI - MUSEO DEL TERMALISMO CENTRO STUDI TERMALI - AUDITORIUM - CENTRO SERVIZI TERMALI - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaundici** , addì **sette** , del mese di **giugno** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO CHE:

- in data 07.08.2008 è stata sottoscritta la Relazione sul conto finale e redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per servizi termali, Museo sul Termalismo, Centro Studi Termali, Auditorium, Centro Servizi Termali", il cui progetto esecutivo architettonico è stato approvato con delibera di G.M. n. 264 del 18.08.2005 con impegno della relativa

spesa sul capitolo afferente ai finanziamenti per l'APQ Sviluppo Locale – delibera CIPE n. 17/03, P.I. Filiera Termale;

- è in corso a cura dell'Area tecnica la procedura di accatastamento dell'edificio a completamento della procedura di rilascio del certificato di agibilità attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti secondo i criteri e le prescrizioni definiti dalla normativa vigente;

RITENUTO, in esecuzione di quanto previsto nel progetto, finanziato con fondi vincolati per la realizzazione di un edificio per servizi termali polifunzionali, di provvedere all'implementazione ed avvio delle molte attività di supporto all'attività diretta termale, idonee ad incentivare, qualificare ed incrementare il settore, come:

- la creazione di un Museo del termalismo isolano dove conservare le testimonianze sulle proprietà terapeutiche delle sorgenti e le documentazioni che rappresentano la storia del termalismo isolano;
- la realizzazione di un Centro Studi per le attività relative alla ricerca scientifica in ambito termale e alla formazione della forza lavoro impegnata nel settore termale;
- l'allestimento di un Auditorium per attività quali convegni, seminari, congressi scientifici e manifestazioni a richiamo internazionale;
- la realizzazione di un Centro Servizi Termali per attività di supporto alle aziende termali, anche attraverso la creazione di una banca dati per il monitoraggio del settore termale, la realizzazione di un sito web e la messa in rete di tutte le strutture, dei servizi offerti, dei costi di soggiorno e di tutte le informazioni utili;

CONSIDERATO, in linea con quanto previsto in sede progettuale, dal punto di vista distributivo di:

- destinare la grossa zona di ingresso ad area di ricezione, accoglienza ed attesa degli utenti, con possibilità di allocarvi in via estemporanea anche esposizioni; la retrostante zona ad auditorium- cineforum per congressi, manifestazioni di arti visive, artistiche, teatrali, musicali, dimostrazioni, attività didattiche con annesso spazio per piccola segreteria-regia e adiacente deposito; l'area sul fronte Sud-Est nella misura di almeno due vani ad aule per la formazione professionale, qualificazione e riqualificazione professionale della forza lavoro impiegata nel settore termale, attività didattiche e di intrattenimento; l'area sul lato ad est e nord est ad uffici; l'intera campata centrale adiacente i servizi igienici ad area museale ed espositiva; i locali depositi al servizio di tutte le attività esplicate nel centro;
- Provvedere a tenere divisa l'area espositiva, didattica e di auditorium dall'area destinata agli uffici;
- Rendere disponibili i servizi igienici all'uso degli utenti di tutte le attività esplicate nel centro;

ACQUISITA con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 9281 del 14.04.2010, la richiesta della società Ischia Ambiente S.p.A. di poter usufruire di tale struttura allocandoci la propria sede operativa e nel contempo la disponibilità della stessa società, anche in eventuale collaborazione con le associazioni imprenditoriali e di categoria operanti sul territorio, ad implementare ed avviare le attività di Museo del Termalismo, Centro studi termali, Auditorium, Centro Servizi Termali", così come sopra descritto;

RITENUTO opportuno, nell'ambito delle attività descritte ed annualmente pianificate, di riservare al Comune di Ischia per fini istituzionali e di divulgazione e proselitismo delle attività formative, culturali, artistiche, religiose e sociali, anche in forma associazionistica, l'accesso ed utilizzo esclusivo per almeno 70 ore settimanali, con l'idonea assistenza di risorse tecniche ed umane da parte del conduttore, delle aree adibite ad auditorium-

cineforum con annesso spazio per piccola segreteria-regia e adiacente deposito, dell'area di ingresso e delle aree adibite ad attività didattica sul lato sud-est;

VISTA anche la relazione di stima per l'occupazione e l'utilizzo del fabbricato a firma del Dirigente Area tecnica, arch. Silvano Arcamone, e del Responsabile del II Settore Area Tecnica, arch. Ciro Liguori, in merito al canone di fitto della stessa trasmessa al Dirigente Area Economico Finanziaria con nota prot.n.232 del 27.09.2010, redatta secondo canoni di mercato ordinario e destinazione generica uffici e, quindi, priva della reale ed effettiva corrispondenza con la destinazione prevalentemente sociale (didattica ed area museale) del centro polifunzionale, da considerare come parametro di non apprezzabile rilievo;

VISTI:

il vigente statuto comunale;

il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs 18 agosto 2000, n.267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati anche se non materialmente trascritti:

- a) Concedere alla Ischia Ambiente s.p.a. la struttura sita in Ischia alla via Morgioni, denominata "Centro Polifunzionale per servizi termali, Museo sul Termalismo, Centro Studi Termali, Auditorium, Centro Servizi Termali", ove allocare la propria sede operativa e nel contempo, anche in eventuale collaborazione con le associazioni imprenditoriali e di categoria operanti sul territorio, previo assenso a riguardo del Comune, implementare ed avviare le attività di Museo del Termalismo, Centro studi termali, Auditorium, Centro Servizi Termali", nelle modalità in narrativa descritte e con la seguente distribuzione degli spazi disponibili:
 - destinare la grossa zona di ingresso ad area di ricezione, accoglienza ed attesa degli utenti, con possibilità di allocarvi in via estemporanea anche esposizioni; la retrostante zona ad auditorium- cineforum per congressi, manifestazioni di arti visive, artistiche, teatrali, musicali, dimostrazioni, attività didattiche con annesso spazio per piccola segreteria-regia e adiacente deposito; l'area sul fronte Sud-Est nella misura di almeno due vani ad aule per la formazione professionale, qualificazione e riqualificazione professionale della forza lavoro impiegata nel settore termale, attività didattiche e di intrattenimento; l'area sul lato ad est e nord est ad uffici; l'intera campata centrale adiacente i servizi igienici ad area museale ed espositiva; i locali depositi al servizio di tutte le attività esplicate nel centro;
 - Provvedere a tenere divisa la area espositiva, didattica e di auditorium dall'area destinata agli uffici;
 - Rendere disponibili i servizi igienici all'uso degli utenti di tutte le attività esplicate nel centro.
- b) Riservare al Comune di Ischia per fini istituzionali e di divulgazione e proselitismo delle attività formative, culturali, artistiche, religiose e sociali, anche in forma associazionistica, l'accesso ed utilizzo esclusivo per almeno 70 ore settimanali, con l'idonea assistenza di risorse tecniche ed umane da parte del conduttore, delle aree adibite ad auditorium-cineforum con annesso spazio per piccola segreteria-regia e adiacente deposito nonché dell'area di ingresso e delle aree adibite ad attività didattica sul lato sud-est.
- c) Stabilire che la società Ischia Ambiente spa provvede all'implementazione delle attività di Museo del Termalismo, Centro studi termali, Auditorium, Centro Servizi

Termali” nonché utilizzo dei locali a destinazione ufficio secondo il piano dei costi ed il cronoprogramma allegati alla presente deliberazione e concordando preventivamente con l’Ente l’eventuale collaborazione o partecipazione alle attività ed utilizzo dei locali da parte di terzi soggetti.

- d) Stabilire la corresponsione da parte della Ischia Ambiente S.p.A. di un canone annuo di € 30.000,00 da versare a questo Ente in rate trimestrali a far data dalla stipula del contratto di locazione.
- e) Provvedere a cura dell’Area Economico Finanziaria, Settore 1° alla consegna nell’immediato, per l’avvio delle attività propedeutiche ed iniziali, dell’immobile alla Ischia Ambiente S.p.A. ed alla relativa determinazione e stipula entro mesi sei del contratto di fitto e del contratto di convenzione.
- f) Dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del T.U.E.L..

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

BUDGET ATTIVITA' DI GESTIONE ED UTILIZZO CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI TERZIARI, MUSEO SUL TERMALISMO, CENTRO STUDI TERMALI, AUDITORIUM, CENTRO SERVIZI TERMALI

COSTI

custodia e piccola manutenzione	20.000,00
pulizia locali	12.960,00
utenze servizi: energia elettrica, fornitura idrica, telefonia e trasmissione dati	18.000,00
assistenza utenza museo- area espositiva; utenza attività didattiche; utenza attività culturali,teatrali, e musicali	12.000,00
assistenza tecnica eventi	3.000,00
ammortamento investimenti (in cinque anni)	10.000,00
canone locativo	30.000,00
esperti formazione	16.032,00
TOTALE	121.992,00

RICAVI

Compartecipazione canone locativo	20.000,00
compartecipazione spese utenze	5.400,00
compartecipazione custodia e piccola manutenzione, pulizia locali	6.592,00
quota storica a carico della gestione rsu	25.000,00
contributo in conto investimenti per attività di formazione	5.000,00
ricavi da attività congressuale	30.000,00
contributi in conto esercizio attività formativa	30.000,00
TOTALE	121.992,00

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Horizontal lines for text entry.

II FUNZIONARIO

li

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Horizontal lines for text entry.

li

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Horizontal lines for text entry.

li

IL RESPONSABILE DI AREA
IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IMPIEGAZIONE DELLA SPESA
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: €, Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

Acc. 2049
Cap. 410 Ris. 4100
T.R. 3
C.A. 2

IMPEGNO N.

li

IL RESPONSABILE DI AREA
IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06/09/2011

Il Messo Comunale

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 21970 del 06/09/2011

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**