



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 27/01/2011 N. 6

Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE. ATTIVAZIONE PROCEDIMENTI SPECIALI PER LE STRUTTURE ALBERGHIERE, ARTIGIANALI E DEL TERZIARIO - INDIRIZZI E LINEE GUIDA.

L'anno **duemilaundici** , addì **ventisette** , del mese di **gennaio** , alle ore **19,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

PREMESSO:

Che le limitazioni normative ed i vincoli di carattere urbanistico, insistenti sul territorio comunale, hanno rappresentato e continuano a rappresentare il motivo principale del mancato adeguamento strutturale e funzionale delle strutture turistico-alberghiere esistenti e delle attività produttive in generale, frenando il loro processo di sviluppo e

causando una difficoltà concreta di accuratezza nella gestione con grave danno per l'intera economia locale alla base dell'interesse pubblico in generale;

Che le normative ed i vincoli nazionali e regionali, nonché le pianificazioni di carattere urbanistico ai vari livelli, regionale come provinciale oltre che locale, come lo stesso PRG attualmente in vigore per il Comune di Ischia, appaiono anacronistici rispetto alle reali esigenze del territorio, e ieri come oggi continuano ad ingessare i settori produttivi specie in termini di riqualificazione delle strutture;

Che la crisi economica che ha colpito la nostra isola, specie quella degli ultimi anni, ha toccato indistintamente tutti i settori produttivi dell'economia locale determinando per effetto una gravissima recessione con danni riscontrabili anche in termini occupazionali oltre che di livello reddituale procapite;

Che per tali ragioni è necessario ed improcrastinabile affrontare la grave situazione di stallo in cui versa l'economia isolana adottando tutte le iniziative possibili, capaci di ridare impulso ad un nuovo e più vigoroso processo di sviluppo;

Che al fine di restituire competitività al sistema socio-economico territoriale, questa amministrazione ritiene pertanto necessario rendersi promotore di una serie di azioni volte a ridare slancio ai settori produttivi richiamati a partire proprio dal superamento delle limitazioni delle normative citate attraverso l'adozione di tutti gli strumenti che la stessa norma consente di azionare in deroga ed attivando tutte le semplificazioni amministrative possibili allo scopo di agevolare le esigenze di crescita auspicata.

#### CONSIDERATO:

Che la normativa urbanistica attualmente vigente per il Comune di Ischia, (previsioni del Piano Regolatore Generale ancora valide in gran parte del territorio ed art.4 della L.R. n.47/82, per effetto di quanto disposto dall'art.44 della L.R.16/2004, per le zone caratterizzate da vincoli decaduti), in merito alle opportunità di carattere urbanistico per le attività produttive e per quelle di interesse generale consente il ricorso all'istituto della deroga ai sensi dell'art.14 del DPR 6.6.2001, n.380, per le opere qualificabili di interesse pubblico, fra le quali rientrano certamente gli alberghi, e della variante speciale ai sensi dell'art.5 del DPR 447/1998 e sue successive modifiche ed integrazioni, non in ultimo il DPR 160/2010, quale variante al PRG in vigore;

Che il PRG attualmente in vigore per il Comune di Ischia già prevede il ricorso all'istituto della deroga per le attività alberghiere, mentre per le altre attività produttive sovviene il citato DPR 447/1998 intervenuto successivamente alla approvazione del PRG ed applicabile ad esso, anche, fra meno di un anno, con procedimento più accelerato, con l'entrata a regime delle innovazioni introdotte dal DPR 160/2010;

Che la manovra finanziaria d'estate ex D. Lgs. 112/2008 ha rafforzato gli indirizzi per le pubbliche amministrazioni e gli enti locali in termini di incentivo allo sviluppo economico disponendo per gli stessi enti la definizione in tempi rapidi di procedure semplificate per le attività produttive nonché di strumenti atti a garantire tale semplificazione amministrativa;

Che lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), come già definito dal richiamato DPR 447/1998 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare dal

DPR 160/2010, rappresenta lo strumento necessario ai fini dell'attuazione della semplificazione amministrativa relativa alle attività produttive, anche con i procedimenti di variante o di alla deroga al PRG, nei casi per i quali la legislazione vigente lo consente;

TENUTO CONTO che la relazione "Piano Regolatore Generale – Stato di attuazione e residue opportunità – Attivazione di procedimenti speciali per le strutture Alberghiere, artigianali e commerciali" redatta dal prof. Sebastiano Conte appositamente incaricato, conferma che le normative sopra citate possono trovare concreta attuazione sul territorio comunale di Ischia in rapporto alle limitazioni di vincolo e di piano esistenti e, in particolare, conferma la fattibilità sul nostro territorio del ricorso alla deroga ex art.14 del DPR 6.6.2001, n.380, per gli alberghi, ed alla variante semplificata ex art.5 del DPR 447/1998 e sue successive modifiche ed integrazioni;

#### RITENUTO:

Di assumere indirizzo per la adozione dei predetti istituti speciali, di deroga e di variante semplificata, quali procedimenti residuali necessari, verificata la mancanza di altre disposizioni più favorevoli previste in leggi statali o regionali, quali strumenti di incentivazione delle attività produttive quale sostegno alla economia locale, nelle more della definizione di una nuova pianificazione urbanistica comunale e paesaggistica regionale e provinciale;

Di definire in particolare, così come definite nel documento che qui si allega, le linee guida che debbano riguardare, in coerenza con l'obiettivo generale di una semplificazione amministrativa, l'attuazione del procedimento unico e semplificato per autorizzare la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e riconversione delle attività produttive insistenti sul territorio comunale con i procedimenti speciali prima richiamati, dettando, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, norme di autoregolamentazione degli istituti speciali predetti, con l'indicazione dei limiti predeterminati entro cui esercitarli;

Di istituire al fine della definizione di quanto previsto lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) come disposto dal citato DPR 447/1998 e riconfermato dal DPR 160/2010;

#### FERME RESTANDO:

Le previsioni di legge, nazionale e regionale in materia, che dettano limiti o chiarimenti circa le procedure ed i casi nei quali è previsto il ricorso sia alla deroga di cui all'art.14 del DPR 6.6.2001, n.380, sia alla variante semplificata di cui al D.P.R. 447 del 1998 e sue successive modifiche, oltre alle direttive della Comunità Europea che disciplinano le modalità autorizzative per interventi nei singoli settori produttivi, tenendo conto dello spirito informatore delle norme di semplificazione dei procedimenti amministrativi contenuto nella L.122/2010;

Il disposto del D.P.R. 160/2010 che aggiorna le previsioni del D.P.R. 447 del 1998;

La recente evoluzione della normativa urbanistica nazionale e regionale che ha introdotto numerose procedure semplificate per consentire limitate variazioni al PRG per specifiche tipologie di interventi:

#### VISTA :

La relazione “Piano Regolatore Generale – Stato di attuazione e residue opportunità – Attivazione di procedimenti speciali per le strutture Alberghiere, artigianali e commerciali” redatta dal prof. Sebastiano Conte, consulente in materia urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Ischia, che qui si allega.

Il PRG del Comune di Ischia vigente

Lo Statuto Comunale vigente

Il Decreto Legislativo n. 267/2000

La L.R. n. 47/1982

La L.R. n. 16/2004

Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.l.vo 18.08.2000, n.267;

CON voti unanimi esi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

1 porre in essere tutto quanto utile alla definizione degli obiettivi e punti su richiamati ed in particolare rimandando a singoli atti amministrativi l'attuazione di ciascun intervento volto ad:

a) adeguare l'approccio all'istituto della Deroga al PRG per i complessi ricettivi turistico-alberghieri, quali elementi fondamentali dell'interesse pubblico sostanziale di una località ad alta vocazione turistica quale quella di Ischia, nonché all'istituto della variante semplificata per le altre attività produttive insistenti sul territorio, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/1998 e sue successive modifiche, quali procedimenti residuali necessari, verificata la mancanza di altre disposizioni più favorevoli previste in leggi statali o regionali, quali strumenti di incentivazione delle attività produttive quale sostegno alla economia locale, nelle more della definizione di una nuova pianificazione urbanistica comunale e paesaggistica regionale e provinciale;

b) Definire, così come definite nel documento che qui si allega, formando parte integrante e sostanziale del presente atto, linee guida che debbano riguardare, in coerenza con l'obiettivo generale di una semplificazione amministrativa, l'attuazione dei procedimenti semplificati prima richiamati per autorizzare la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e riconversione delle attività produttive insistenti sul territorio comunale, in deroga o in variante semplificata al PRG vigente, attraverso la introduzione di uno strumento urbanistico che consenta al Comune di Ischia, dettando, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, norme di autoregolamentazione degli istituti speciali predetti, con l'indicazione dei limiti predeterminati entro cui esercitarli

c) Istituire al fine della definizione di quanto previsto lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) come disposto dal citato DPR 447/1998 e riconfermato dal DPR 160/2010;

2 Prendere atto della relazione "Piano Regolatore Generale – Stato di attuazione e residue opportunità – Attivazione di procedimenti speciali per le strutture Alberghiere, artigianali e commerciali" redatta dal consulente in materia urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Ischia, prof. Sebastiano Conte, che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;

3 Demandare agli organi di competenza i successivi atti di recepimento, indirizzo e determinazione di quanto previsto;

3 Dare atto che non vi è alcun impegno di spesa;

4. Allegare al presente atto di proposta deliberativa il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ex art. 49 Decreto legislativo 267/2000;

5 Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 1/08/2000 n. 267.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Giuseppe Ferrandino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Giovanni Amodio**



## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24/3/2014

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 7576 del 24/3/2014

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**