



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **03/03/2011** N. **21**

Oggetto: LEGGE N.448/2001 ART. 25. REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA ALFREDO DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE - I° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno **duemilaundici** , addì **tre** , del mese di **marzo** , alle ore **20,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	No
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il VICE SEGRETARIO GENE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

CHE il Comune di Ischia, con avviso pubblico del 16 giugno 2004, ha manifestato la volontà a procedere alla realizzazione di 3 opere pubbliche mediante le procedure del c.d. project financing, prevedendo tra queste la realizzazione di un parcheggio pluripiano interrato in via Alfredo De Luca (ex parcheggio Jolly);

CHE il bando è stato approvato mediante determina dirigenziale n. 699 del 16.06.2004, con la quale si impegnava, inoltre, la somma occorrente alla pubblicazione dello stesso secondo le modalità di cui all'art.80 del DPR 554/99, (GUCE, GURI, 2 quotidiani nazionali, 2 quotidiani regionali, sito internet comune, sito autorità vigilanza LL.PP., albo pretorio, Osservatorio LL.PP);

CHE con successiva determinazione dirigenziale n. 749 del 30.06.2004, attesa la non perfetta chiarezza della norma, ed al fine di ridurre i costi di pubblicazione necessari alla promulgazione del bando, veniva parzialmente modificata la procedura di pubblicazione del bando di project financing;

CHE a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministero degli Interni del 30.12.04 è emersa la necessità di emendare la proposta formulata dal promotore, stante la volontà dell'Amministrazione di contribuire alla realizzazione dell'opera con i fondi assegnati alla stessa ai sensi dell'art. 25 della legge 448/2001, assommanti ad € 1.142.626,27;

CHE il R.U.P. con verbale del 16.05.2005 ha richiesto alla Società A.D. Progetti la rielaborazione della proposta tenendo conto delle emerse volontà dell'Amministrazione Comunale di finanziare l'opera con quota parte a carico del bilancio comunale per un importo massimo di € 1.412.626,27;

CHE la medesima Società ha prodotto le richiamate integrazioni, acquisite al protocollo al n.ro 13755 del 03.06.2005;

CHE l'Amministrazione ha provveduto alla nomina del RUP ed alla istituzione di una commissione di valutazione della proposta. Dopo vari incontri, scaturiti con la richiesta di modifica del piano finanziario, e conseguente ri-asseverazione, con delibera di G.M. n. 203 del 13.07.2005, veniva approvato il progetto preliminare e dichiarato il pubblico interesse dello stesso;

CHE dall'analisi della documentazione trasmessa al protocollo al n.ro 13755 del 03.06.2005 ed in particolare dall'analisi del Quadro economico con l'indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, risulta che le spese tecniche sostenute per la predisposizione della proposta ammontano ad € 73.800,00 oltre l'IVA come per legge;

CHE a seguito dell'adozione del suddetto atto deliberativo veniva richiesta la dimostrazione dei requisiti di cui all'art.98 del DPR 554/99. Acquisiti detti requisiti, l'Amministrazione Comunale provvedeva ad adottare gli atti necessari per ottenere il parere della competente Soprintendenza ai BB.AA., che si esprimeva positivamente alla realizzazione del progetto;

CHE successivamente si è proceduto all'indizione del bando di cui all'art. 37 quater ex legge 109/94, pubblicato regolarmente secondo le modalità di cui all'art. 80 del DPR 554/99, pubblicazioni regolarmente eseguite ad eccezione della pubblicazione all'albo pretorio;

CHE a seguito di gara deserta, l'Amministrazione ha comunicato al promotore l'aggiudicazione della concessione per progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio pluripiano, per la quale, il promotore ha provveduto a produrre le garanzie di legge, ed al fine di accelerare le procedure, ha provveduto alla costituzione della società di progetto, come richiesto obbligatoriamente dal bando, ed a nome di detta società ha richiesto di sottoscrivere la convenzione;

CHE a seguito delle dimissioni del Consiglio Comunale, il Commissario Prefettizio Straordinario, a seguito di verifica delle procedure di affidamento della concessione, ha ritenuto che non erano state rispettate le modalità in ordine alla pubblicità dell'avviso pubblico, in particolare per quanto atteneva la procedura di cui all'art. 37 bis, ed ha provveduto, con delibera n. 118 del 11.05.2007 ad annullare l'intera procedura di affidamento;

CHE sia il promotore che la società di progetto all'uopo costituita hanno proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale avverso detta delibera Commissariale;

CHE con sentenza n. 10100/2008, l'adito T.A.R. di Napoli, analizzato i fatti, ed appurato che la procedura iniziale di cui alla richiamata determina 699/2004 era corretta, mentre la successiva determina 749/2004, disponeva una procedura non conforme alle vigenti disposizioni normative, riteneva fondate le motivazioni addotte dal Commissario Prefettizio e respingeva il ricorso proposto;

CHE a seguito di detta sentenza, la soc. AD Progetti srl, in qualità di promotore, con nota prot. 31333 del 09.12.2008, nel richiamare motivazioni espresse nella citata sentenza del TAR, ritiene che si sia configurato nei propri confronti un danno economico, costituito dai costi sostenuti per la predisposizione della proposta, oltre al fatto che l'Amministrazione Comunale di Ischia, allo stato dispone agli atti di un progetto completo di tutti gli elaborati di cui all'art. 18 del DPR 554/99, che è stato approvato dalla stessa amministrazione ed ha già riportato il parere positivo in materia paesaggistica, parere tra l'altro confermato dalla competente Soprintendenza di Napoli e Provincia, oltre le indagini geologiche ed un piano economico finanziario;

CHE con Delibera di G.C. n. 218 del 16/09/2010 è stato, tra l'altro, deliberato quanto segue:

- 1) Dare mandato all'U.T.C., nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, di adempiere ai seguenti indirizzi:
 - a) stralciare dal progetto preliminare "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" un primo lotto funzionale, realizzabile con i soli fondi riconosciuti dal Ministero dell'Interno pari ad € 1.462.854,63;
 - b) predisporre consequenzialmente tutti gli atti necessari all'indizione della gara di appalto dei lavori in oggetto per la realizzazione di un primo lotto funzionale mediante la procedura dell'appalto integrato;
 - c) richiedere formalmente al Ministero dell'Interno il nulla osta ad utilizzare i fondi di cui trattasi con le modalità previste nel presente deliberato;

CHE l'UTC con nota prot. n. 25017 del 22/10/2010 indirizzata al Ministero dell'Interno, a seguito dell'annullamento della procedura del Project financing, ha chiesto l'autorizzazione a procedere all'appalto di un primo lotto dei lavori di cui all'oggetto ammontante ad € 1.462.854,63, pari al contributo concesso, dichiarando che gli stessi lavori saranno autonomi e funzionali rispetto all'intero appalto e che non vi saranno problemi tecnico-operativi ad eseguire le restanti opere previste dal progetto generale, che saranno realizzate in seguito al reperimento delle somme necessarie che l'Amministrazione comunale provvederà a richiedere ai vari enti a seguito della pubblicazione di bandi di finanziamento appositi;

CHE il Ministero dell'Interno con nota n. 17350 del 02/12/2010, acquisita al protocollo del Comune al n. 38916 del 06/12/2010, in riscontro alla nota dell'UTC prot. n. 25017 del 22/10/2010, ha espresso parere favorevole alla richiesta di rimodulazione del progetto di cui sopra.

Con la stessa nota inoltre si comunicava che, per la reinscrizione in bilancio al competente Ministero dell'Economia delle somme, è necessario che il Comune di Ischia comunichi l'avvenuto affidamento dei lavori di esecuzione dell'opera, attraverso adeguata documentazione, nel più breve tempo possibile;

CONSIDERATO che l'UTC, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 218 del 16/09/2010, ha stralciato un primo lotto funzionale dal progetto preliminare "Realizzazione del parcheggio pluripiano in Via A. De Luca (ex-parcheggio Jolly) e sistemazione delle

aree esterne” realizzabile con i soli fondi del Ministero dell’Interno e caratterizzato dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)	€ 1.172.628,94
A1	oneri di sicurezza intrinseci	€ 14.315,72
A2	oneri di sicurezza estrinseci	€ 15.000,00
A3	Importo lavori a base d'asta incluso oneri	€ 1.187.628,94
B	Somme a disposizione	
B1	Oneri tecnici	€ 118.762,89
B2	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B3	Spese generali	6.622,78
B4	IVA su A3 al 10%	€ 118.762,89
B5	IVA su B1+B2+B3 al 20%	€ 26.077,13
	totale somme a disposizione	€ 275.225,70
	TOTALE PROGETTO	€ 1.462.854,64

RITENUTO:

- necessario approvare il progetto preliminare “Realizzazione del parcheggio pluripiano in Via A. De Luca (ex-parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne”- I° Lotto Funzionale al fine di dare seguito, nel più breve tempo possibile, all’indizione della gara di appalto da effettuarsi con la procedura dell’appalto integrato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa , ottimizzando quindi i tempi necessari per dare avvio alla esecuzione delle opere;
- necessario nominare, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. ed ii., un Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che il progetto preliminare “Realizzazione del parcheggio pluripiano in Via A. De Luca (ex-parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne”- I° Lotto Funzionale è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2011-2013 approvato con delibera di G.C. n.287 del 31/12/2010;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss. mm. ed ii. (T.U.EE.LL.);

VISTO la legge 24.12.2007 n°244 e ss. mm. ed ii.;

VISTO i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ed ii.

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

La premessa è parte integrale del presente deliberato;

1. di approvare il progetto preliminare “Realizzazione del parcheggio pluripiano in Via A. De Luca (ex-parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne”- I° Lotto Funzionale, redatto dall’UTC, dal seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)	€ 1.172.628,94
A1	oneri di sicurezza intrinseci	€ 14.315,72
A2	oneri di sicurezza estrinseci	€ 15.000,00
A3	Importo lavori a base d'asta incluso oneri	€ 1.187.628,94

B	Somme a disposizione	
B1	Oneri tecnici	€ 118.762,89
B2	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B3	Spese generali	6.622,78
B4	IVA su A3 al 10%	€ 118.762,89
B5	IVA su B1+B2+B3 al 20%	€ 26.077,13
	totale somme a disposizione	€ 275.225,70
TOTALE PROGETTO		€ 1.462.854,64

2. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Marco Raia, già Responsabile del IV° Settore Tecnico, e di demandare allo stesso la predisposizione degli atti consequenziali al presente deliberato al fine di dare avvio alla esecuzione delle opere nel più breve tempo possibile e nel rispetto della tempistica imposta dal Ministero dell'Interno;
3. Dare atto che il progetto di cui sopra trova copertura finanziaria al cap.3076 giusto impegno di spesa n.2247- intervento su bilancio in corso e successivi anni;
4. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 e ss. mm. ed ii., con votazione separata.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL V.SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Montuori

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDARE PROPOSTA ALLEGATA

li 16/03/2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IV° SETTORE TECNICO Arch. Marco Ruiu

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li 16/03/2011

IL RESPONSABILE DI AREA IV° SETTORE TECNICO Arch. Marco Ruiu

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li

IL RESPONSABILE DELLA 1° AREA SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 1462854,63 Cap. 3076 Intervento 2010101
- Somma stanziata in bilancio: € 1462854,63
- Somme già impegnate: € 1462854,63
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N. 2247/10

IL RESPONSABILE DELLA 1° AREA SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO Dr. Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11/4/2011

Il Messo Comunale



**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 9110 del 11-04-2011

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**
