



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 19/05/2010 N. 102

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MANUFATTO ADIACENTE ALLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE IN SAN PIETRO AL CORSO VITTORIA COLONNA - ISCHIA (NA). - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - NOMINA RUP.

L'anno **duemiladieci** , addì **diciannove** , del mese di **maggio** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

Che con Decreto Dirigenziale n. 35 del 17/03/2010 - A.G.C. – Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione – Settore Opere Pubbliche della Regione Campania, è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione di progetti, da parte dei comuni con popolazione residente fino a 20.000 abitanti, da candidare a finanziamento

per la realizzazione di opere infrastrutturali materiali in attuazione della Delibera di G.R. n.174 del 25/02/2010;

Che ai sensi del succitato avviso pubblico ciascun Comune può richiedere contributi fino ad un massimo di € 2.000.000,00, ad esclusione di eventuali co-finanziamenti comunali, per la realizzazione dei seguenti interventi ammissibili:

- a) Realizzazione e recupero di opere di rilevante uso sociale, con particolare riferimento alla realizzazione e completamento di edifici e spazi pubblici destinati alle attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, ovvero alla pratica sportiva;
- b) Recupero dei centri storici, con particolare riferimento alla ristrutturazione degli edifici di proprietà pubblica o destinati ad uso pubblico di particolare pregio storico, artistico, architettonico;
- c) Miglioramento della vivibilità all'interno dei centri urbani, con particolare riferimento alla sicurezza e salubrità degli spazi e dei servizi pubblici;
- d) Adeguamento statico degli edifici, con particolare riferimento agli edifici pubblici destinati a scuole e sedi di uffici pubblici;

Che per accedere ai contributi di cui sopra sono necessarie le seguenti condizioni generali:

- Gli interventi devono essere dotati di progettazione almeno definitiva;
- Gli interventi devono riguardare opere infrastrutturali materiali;
- I beni devono essere di proprietà comunale o in uso gratuito allo stesso, per un periodo non inferiore a 20 anni dal collaudo dell'opere realizzata;
- I beni di cui sopra non potranno essere alienati prima di 20 anni dall' avvenuto collaudo;
- Le spese ammesse a finanziamento non possono beneficiare di altri contributi;

#### CONSIDERATO

Che il fabbricato in oggetto di proprietà comunale necessita di urgenti interventi di recupero e riqualificazione al fine di garantirne la tutela e la conservazione dello stesso;

Che l'Amministrazione comunale intende attuare un piano di interventi, teso al raggiungimento degli obiettivi succitati, anche al fine di valorizzare la funzione sociale di tale bene comunale;

Che l'intervento stesso si integra con le scelte strategiche di rete, definite nel Documento Strategico Regionale 2007/13 ed, in particolare, è inquadrabile in quelli rivolti alla realizzazione e al recupero di opere di uso sociale, con particolare riferimento alla realizzazione e completamento di edifici e spazi pubblici destinati alle attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, ovvero alla pratica sportiva;

Constatato che, per quanto riportato in premessa e condividendone pienamente gli obiettivi preposti, è emersa la valenza di pubblico interesse dell'intervento in argomento;

#### RILEVATO

Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto definitivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MANUFATTO ADIACENTE ALLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE IN SAN PIETRO AL CORSO VITTORIA COLONNA – ISCHIA (NA)." costituito dalla documentazione tecnica prevista dalla norma con il seguente quadro tecnico economico riepilogativo:

#### IMPORTO LAVORI

Lavori	€ 685.460,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	
oneri generali	€ 4.269,70
oneri specifici	€ 6.070,89
<u>Lavori in Economia</u>	<u>€ 4.541,86</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 700.343,26</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche e generali	€ 84.041,19
IVA su importo Lavori (20%)	€140.068,65
IVA su spese tecniche e generali	€ 16.808,24
<b>TOTALE</b>	<b>€240.918,08</b>
IMPREVISTI (5%) su importo lavori	€ 35.017,16
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 976.278,50</b>

RILEVATO che l'Amministrazione comunale intende candidare il progetto di cui sopra per la richiesta di finanziamenti ai sensi dell'avviso pubblico di cui in premessa;

RITENUTO:

- Necessario approvare il progetto esecutivo, redatto dall' UTC 2° Settore LL. PP., per i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MANUFATTO ADIACENTE ALLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE IN SAN PIETRO AL CORSO VITTORIA COLONNA – ISCHIA (NA)." al fine di richiedere il finanziamento necessario per la realizzazione delle opere alla Regione Campania;
- Necessario nominare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii. un Responsabile Unico del Procedimento e di incaricare lo stesso di predisporre gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento;
- Necessario integrare il Programma Triennale delle OO.PP. 2010 -2012 Annualità 2012 approvato con Delibera di G.M. n. 297 del 11/12/2009;
  - VISTO il D. Lgs. N. 163/06 e ss. mm e ii.;
  - VISTO il D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. e ii., laddove vigente;
  - ACQUISITI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000
  - CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- 1) approvare il progetto definitivo redatto dall' UTC 2° Settore LL. PP. per i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MANUFATTO ADIACENTE ALLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE IN SAN PIETRO AL CORSO VITTORIA COLONNA – ISCHIA (NA)." costituito dalla documentazione tecnica prevista dalla norma con il seguente quadro tecnico economico riepilogativo:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	
Lavori	€ 685.460,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	
oneri generali	€ 4.269,70
oneri specifici	€ 6.070,89
<u>Lavori in Economia</u>	<u>€ 4.541,86</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 700.343,26</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche e generali	€ 84.041,19
IVA su importo Lavori (20%)	€ 140.068,65
IVA su spese tecniche e generali	€ 16.808,24
<b>TOTALE</b>	<b>€ 240.918,08</b>
IMPREVISTI (5%) su importo lavori	€ 35.017,16
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 976.278,50</b>

- 2) impegnarsi a non alienare e a non modificare la destinazione d'uso del bene immobile comunale interessato dai lavori per venti anni dal collaudo;

- 3) che l'intero importo del progetto di che trattasi sarà oggetto di istanza di finanziamento alla Regione Campania e pertanto non è prevista alcuna quota di co-finanziamento da parte del Comune di Ischia;
- 4) integrare il Programma Triennale delle OO.PP. 2010 -2012 annualità 2012, approvato con Delibera di G.M. n. 297 del 11/12/2009;
- 5) nominare Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del 2° Settore dell'Area Tecnica, al quale si demandano gli adempimenti consequenziali alla presente al fine di richiedere il finanziamento dell'opera alla Regione Campania;
- 6) disporre di provvedere all'aggiudicazione dei lavori a mezzo di procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dal D. Lgs 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
- 7) allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
- 8) dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

***F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino***

**IL SEGRETARIO GENERALE**

***F.to: Dott. Giovanni Amodio***

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### **CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**