



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 15/04/2010 N. 100

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI UN'ULTERIORE AREA NEL "CAMPING INTERNAZIONALE" VIA FOSCHINI PER ISTALLAZIONE DI ALTRO CONTAINER PER ACCOGLIENZA FAMIGLIA EVACUATA FRANA DEL 30.04.2006. PROROGA CONTRATTO. PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI. PRESA D'ATTO VERBALE SOMMA URGENZA .APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

L'anno **duemiladieci** , addì **quindici** , del mese di **aprile** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore agli Affari Legali;

PREMESSO:

CHE con DPCM del 02.05.2006 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il giorno 30 aprile 2006, che hanno determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture, etc.;

CHE per fronteggiare la situazione determinatasi, il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n. 3521 del 02.05.2006, ha autorizzato il Commissario delegato per l'emergenza idrogeologica ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale, abitativa e continuativa sia stata distrutta in tutto o in parte, ovvero sia stata sgomberata in esecuzione di provvedimenti delle competenti autorità, un contributo per l'autonoma sistemazione, o, laddove non sia possibile l'autonoma sistemazione, a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

CHE il Commissario Delegato con propria ordinanza n.1 del 05.05.2006 ha individuato nel Sindaco del Comune di Ischia, uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n.2 del 09.05.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art.3 dell' O.P.C.M. n. 3521 del 2.5.2006 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;

CHE con ordinanza sindacale n. 129/06 si è provveduto ad evacuare i nuclei familiari dalle abitazioni a rischio in quanto incluse nella zona "rossa" nonché provvisoriamente anche i nuclei familiari le cui abitazioni ricadevano nella zona "verde" di cui alla planimetria allegata alla stessa ordinanza;

CHE alcuni nuclei familiari sono riusciti a trovare un alloggio alternativo ricevendo pertanto Contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell'art. 3 della citata O.P.C.M 3521/2006, mentre altri non sono stati in grado di provvedere ad un'autonoma sistemazione ed hanno chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

CHE la Sig.ra Adriana Villari, ha concesso in uso al Comune di Ischia, fino al 09 Giugno 2009, giuste scritte private n° 495 del 9 giugno 2006 e n° 567 del 25.07.2008 e n° 684 del 11.02.2009, un'area di circa 865 mq. (mq 615 + mq 215) all'interno dell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Foschini, di sua proprietà individuata in catasto terreni del Comune di Ischia tra la maggiore superficie al foglio 8 particella n. 380 di ettari 1,30.88, situata nell'angolo sud-ovest a confine con il parcheggio pubblico di Via Michele Mazzella e la stessa Via Michele Mazzella, per installare strutture provvisorie destinate all'accoglienza di famiglie evacuate, verso il pagamento di un canone di uso pari ad € 2000,00 (Euro

duemila/00) mensili dalla data del 10 Giugno 2009 fino alla data del 09 giugno 2010 per complessivi € 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00) annui;

CHE in detta area di proprietà della Sig.ra VILLARI ADRIANA sono stati, quindi, sistemati n° 6 moduli abitativi (*containers*) che attualmente ospitano nuclei familiari soggetti ad ordinanza di sgombero come sopra descritto;

CHE una famiglia evacuata dalle abitazioni ritenute a rischio ha usufruito del contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell' O.P.C.M. 3521/2006 fino al mese di Dicembre 2008.;

CHE la stessa, essendo costretta a rilasciare l'attuale alloggio, ha chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa.

VISTA la difficoltà riscontrata nel reperire tale alloggio, si è considerata la possibilità di ospitare temporaneamente anche detto nucleo familiare in un container;

PRESO ATTO

CHE da un sopralluogo effettuato dall'UTC si è riscontrata la necessità di acquisire una nuova superficie di circa mq 120 per collocare il nuovo container.;

CHE la sig.ra VILLARI ADRIANA, contattata per le vie brevi, si è dichiarata disponibile a concedere in uso al Comune di Ischia un' ulteriore superficie di sua proprietà di mq. 120 all'interno dell'area ex Camping Internazionale meglio individuata nel rilievo grafico, allegato alla presente Deliberazione, quale atto integrante e sostanziale della stessa, in aggiunta a quella già concessa con precedente scrittura privata n° 684 dell'11.02.2009 di complessivi mq 985 (mq 865 + mq 120) riportata in catasto terreni tra la maggiore superficie di ettari 1,30,88 alla particella 380 del Comune di Ischia, già destinata

all'installazione di containers per l'accoglienza dei nuclei familiari evacuati dalle proprie abitazioni a seguito della frana del 30.04.2006. La concessione in uso per fronteggiare l'emergenza viene effettuata in esecuzione di quanto stabilito all'art. 3 dell'ordinanza n° 3521 del 02.05.2006 del Presidente del Consiglio dei Ministri;

VERIFICATO:

CHE per la sistemazione del nucleo familiare in parola è necessario un container, e acquisita la disponibilità della Protezione Civile Nazionale a fornire l'ulteriore modulo;

CHE per rendere abitabile il container in parola si rende necessario procedere a sanificare lo stesso e che la spesa relativa a tali interventi è stimabile circa in € 1.000,00 facendo riferimento agli stessi interventi effettuati sui container già sistemati nell'Area ex "Camping Internazionale";

CHE si rende inoltre necessario effettuare tutte le opere per attrezzare l'area prima di collocare in loco il container, nonché prevederne i relativi arredi;

VISTO la Delibera di G. M. n° 17 del 29.01.2009 avente tra l'altro ad oggetto: "Concessione in uso di un'ulteriore area all'interno dell'ex "Camping Internazionale" in via Foschini da destinare all'installazione di moduli abitativi-containers per l'accoglienza di famiglie evacuate a seguito della frana del 30.04.2006." nella quale è riportata la relazione del Dirigente UTC riguardante la congruità del canone d'uso dell'area sita in Ischia, alla via Foschini;

VISTO la concessione in uso di un' ulteriore area di terreno di 120 mq meglio individuata nel rilievo grafico, allegato alla presente Deliberazione quale atto integrante e sostanziale della stessa, assentita dalla Sig.ra Villari in ampliamento dell'area già in concessione di cui alla sua richiamata scrittura privata 684/2009 ai soli fini dell'accoglienza provvisoria ed in via d'urgenza di altri nuclei familiari in containers da installare.

VISTO che a seguito di tale ampliamento il termine dell'intera concessione, mq 985 (mq. 865+120), è prorogato alla data 09 Giugno 2011;

VISTO lo schema di contratto per il fitto dell'ulteriore area di mq. 120,00 all'interno della medesima area dell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Foschini, di proprietà della Sig.ra Adriana Villari, per consentire l'installazione di un'altra struttura provvisoria destinata all'accoglienza del nucleo familiare della famiglia evacuata a far data dal 09.04.2010 verso un ulteriore corrispettivo di € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00) mensili.;

VISTO il corrispettivo aggiuntivo dovuto dal Comune di Ischia alla Sig.ra Adriana Villari per la concessione in uso dell'ulteriore area di mq. 120 fino alla data del 09 Giugno 2010 ammonta ad € 240,00 mensili dal 09.04.2010 al 09.06.2010 per un totale di € 480,00, mentre quello relativo all'intera area concessa in uso, a far data dal 10.06.2010 e fino al 09.06.2011 ammonta a complessivi € 30.000,00 pari ad € 2.500,00 mensili. Detti importi (€ 480,00 + € 30.000,00= € 30.480,00) saranno versati in due rate la prima di € 12.000,00 entro il 31 Dicembre 2010 e la seconda di € 18.480,00 entro il 31.05.2011.;

PRESO ATTO

CHE con verbale di somma urgenza prot. n.151/UTC del 08.04.2010, allegato alla presente proposta quale atto integrante e sostanziale della stessa, il Responsabile dell'Ufficio Condono, Ing. Gaetano Grasso, ha accertato la necessità di eseguire i lavori per la sistemazione di n. 1 container, nell' ex "Camping Internazionale" in Via Foschini, per l'accoglienza di una famiglia per la frana del 30.04.2006.;

CHE più in particolare i lavori consistono:

- Decespugliamento dell'area interessata;
- Spianamento terreno;
- Posa in opera di blocchi di appoggio per il posizionamento del container;;
- Recinzione con rete metallica e frangivento della nuova recinzione;
- Copertura in lamiera del nuovo container da installare;

- Impianto di scarico delle acque nere;
- Impianto idrico per il collegamento delle utenze all'acquedotto pubblico;
- Impianto elettrico per l'alimentazione del container a partire dal punto di fornitura;
- Impianto di condizionamento per tre unità abitative (split);
- Impianto ricezione TV;
- Illuminazione Esterna;
- Scarico a rifiuto del materiale di risulta;

CHE con il predetto Verbale di S.U. il Responsabile dell'Ufficio Condono ha dichiarato che per i lavori di cui sopra ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 57 comma 2 lettera C del D.Lgs. n.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 147 del D.P.R. 544/99;

CHE con disposizione del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Silvano Arcamone, prot. n. 154/UTC del 09.04.2010, è stato affidato:

- l'incarico per l'esecuzione dei lavori alla ditta PROGETTOLAVORI s.r.l., con sede in Aversa (CE) alla Via A. D'Aragona- P.co Varricchio n°28, P.I.: 03140150610, per l'importo di € 28.507,98 inclusa IVA ;

- l'incarico di Direttore dei Lavori inerente gli interventi di che trattasi, al Geom. Califano Salvatore, nella sua qualità di addetto alla Protezione Civile ed alla Tutela dell'Ambiente;

- l'incarico di Responsabile del procedimento inerente gli interventi di che trattasi, all'Ing. Grasso Gaetano, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Condono;

- l'incarico di Responsabile della Sicurezza, inerente gli interventi di che trattasi, all'Ing. Grasso Gaetano, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Condono;

VISTO il "*Computo Metrico -Elenco Prezzi-Analisi Prezzi – Stima della Sicurezza Diretta – Quadro Economico di Spesa* " redatto dall'UTC, con il quale viene quantificato l'importo delle opere necessarie per attrezzare l'area destinata alla sistemazione del container.;

VISTO la scrittura privata composta da n.12 articoli che si allega;

RITENUTO pertanto di approvare il predetto verbale di somma urgenza e quindi di approvare la spesa di € 28.507,98 inclusa IVA nonché la scrittura privata;

ASSUNTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per quanto esposto in narrativa che si dà per integralmente riportato anche se materialmente di seguito non trascritto:

1- di dare atto che la Sig.ra Villari Adriana concede in uso al Comune di Ischia, come sopra rappresentato, a decorrere dall' 09.04.2010 un'ulteriore area di terreno di sua proprietà di mq 120 in aggiunta a quella già concessa con precedente scrittura privata n° 684 dell'11.02.2009 di complessivi mq. 985 (mq 865+ mq 120) riportata in catasto terreni tra la maggiore superficie di ettari 1 1,30,88 alla particella 380 del Comune di Ischia, già destinata all'istallazione di containers per l'accoglienza dei nuclei familiari evacuati dalle proprie abitazioni a seguito della frana del 30.04.2006. La concessione in uso per fronteggiare l'emergenza viene effettuata in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 3 dell'ordinanza n° 3521 del 02.05.2006 del Presidente del Consiglio dei Ministri.

2- di dare atto che la concessione in uso di detta ulteriore area di terreno meglio individuata nel grafico allegato alla presente Deliberazione quale atto integrante e sostanziale della stessa, è assentita dalla Sig.ra Villari in ampliamento dell'area già in concessione di cui alla sua richiamata scrittura privata 684/2009 ai soli fini dell'accoglienza provvisoria ed in via d'urgenza di altri nuclei familiari in containers da installare. A seguito

di tale ampliamento il termine dell'intera concessione mq 985 (mq. 865+120) è prorogato alla data 09 Giugno 2011;

3- di approvare lo schema di contratto per il fitto dell'ulteriore area di mq. 120,00 all'interno della medesima area dell'ex struttura " Camping Internazionale" in Via Foschini, di sua proprietà per consentire l'installazione di un'altra struttura provvisoria destinata all'accoglienza del nucleo familiare della famiglia evacuata a far data dal 09.04.2010 verso un ulteriore corrispettivo di € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00) mensili nonché proroga del contratto alla data del 09.06.2011; ;

4- di dare atto che il corrispettivo aggiuntivo dovuto dal Comune di Ischia alla Sig.ra Adriana Villari per la concessione in uso dell'ulteriore area di mq. 120 fino alla data del 09 Giugno 2010 ammonta ad € 240,00 mensili dal 09.04.2010 al 09.06.2010 per un totale di € 480,00, mentre quello relativo all'intera area concessa in uso, a far data dal 10.06.2010 e fino al 09.06.2011 ammonta a complessivi € 30.000,00 pari ad € 2.500,00 mensili. Detti importi (€ 480,00 + € 30.000,00= € 30.480,00) saranno versati in due rate la prima di € 12.000,00 entro il 31 Dicembre 2010 e la seconda di € 18.480,00 entro il 31.05.2011.;

5- di autorizzare il Dirigente dell'UTC alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Ischia del contratto di cui al precedente punto 3;

6- dare atto che il contratto di cui al punto 3 , una volta sottoscritto, sostituisce integralmente gli accordi di cui al contratto sottoscritto il 11 Febbraio 2009;

7- di approvare il Verbale di Somma Urgenza prot. n.151/UTC del 08.04.2010 riguardante i lavori descritti in narrativa;

8- di prendere atto che detti lavori con disposizione del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Silvano Arcamone, prot. n. 154/UTC del 09.04.2010, è stato affidato:

- l'incarico per l'esecuzione dei lavori alla ditta PROGETTOLAVORI s.r.l., con sede in Aversa (CE) alla Via A. D'Aragona- P.co Varricchio n°28, P.I.: 03140150610, per l'importo di € 28.507,98 inclusa IVA ;

- l'incarico di Direttore dei Lavori inerente gli interventi di che trattasi, al Geom. Califano Salvatore, nella sua qualità di addetto alla Protezione Civile ed alla Tutela dell'Ambiente;

- l'incarico di Responsabile del procedimento inerente gli interventi di che trattasi, all'Ing. Grasso Gaetano, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Condono;

- l'incarico di Responsabile della Sicurezza, inerente gli interventi di che trattasi, all'Ing. Grasso Gaetano, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Condono;

9- di approvare il " *Computo Metrico - Elenco Prezzi – Analisi Prezzi – Stima della Sicurezza Diretta – Quadro Economico di Spesa*" allegato alla presente proposta costituendone parte integrante e sostanziale comportante una spesa complessiva di € 28.507,98 (Euro ventottomilacinquecentosette/98);

10- di impegnare la somma di € 28.507,98 (Euro ventottomilacinquecentosette/98) comprensivo dell'I.V.A., come da " *Quadro Economico*" allegato, per attrezzature le aree in parola ed € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre I.V.A. al 20% per la pulizia e sanificazione di 1 modulo abitativo giusto imp. N.700;

11- di impegnare la somma di € 30.480,00 (Euro trentamilaquattrocentottanta/00) per la sottoscrizione del contratto di cui ai punti 1-2-3, giusto imp. N.701;

12- di dare atto che la spesa complessiva (locazione più esecuzione lavori) ammonta ad € 60.187,98 (Euro sessantamilacentottantasette/98).;

13- di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di attivarsi per ottenere il rimborso delle spese anticipate dal Comune di Ischia al Commissariato di Governo per l'Emergenza Idrogeologica in Campania;

14- di provvedere alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ove necessario, nell'area già occupata dai 6 containers;

15- con separata ed unanime votazione dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio



COMUNE DI ISCHIA PROVINCIA DI NAPOLI
SCRITTURA PRIVATA PER LAVORI DI S.U. "SISTEMAZIONE DI N. 1 CONTAINER"

Repert. N°

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mese di _____ in Ischia presso la sede municipale sono personalmente costituiti i signori:

1) arch. Silvano Arcamone nato ad Ischia il 07.02.1970 nella qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Codice fiscale dell'ente: 00643280639.

2) Sig PICCOLO Lorenzo, nato a San Cipriano d'Aversa (CE) il 21.09.1942, legale rappresentante della ditta PROGETTOLAVORI con sede in AVERSA (CE) alla Via A. D'Aragona-P.co Varricchio n° 28, P. IVA 03140150610.

La presente scrittura privata ha per oggetto i lavori di "SISTEMAZIONE DI N. 1 CONTAINER".

PREMESSO CHE:

- Con Verbale di Somma Urgenza 151/UTC del 08.04.2010 veniva affidato alla ditta PROGETTOLAVORI con sede in Aversa (CE) alla Via D'Aragona-P.co Varricchio n°28, P.IVA03140150610 l'appalto dei lavori di "Sistemazione di n. 1 container" verso l'importo di Euro 28.507,98 compresa di IVA;

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite, di tradurre in formale atto la reciproca volontà, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - Il costituito arch. Silvano Arcamone, nella qualità di cui in premessa, affida alla ditta PROGETTOLAVORI che dichiara espressamente di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna l'appalto dei lavori di "Sistemazione di n. 1 container", meglio descritti nel computo metrico predisposto dall'U.T.C. anche se non allegato e ne forma parte integrante e sostanziale, da effettuarsi con idonee attrezzature e personale proprio, per l'importo complessivo € 28.507,98 compresa di IVA come per legge, importo che il costituito Sig. PICCOLO Lorenzo nella qualità di cui in premessa dichiara remunerativo e di accettare, come lo accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna.

ART. 3 – Per eventuali danni a persone o cose che dovessero essere capitati durante l'esecuzione dei lavori, resta unica e sola responsabile l'Impresa.

L' Impresa solleva questo Comune da qualsiasi effetto dannoso derivante dall'attuazione dei lavori affidati.

ART. 4 - Gli interventi di cui all'appalto, affidati con Verbale di somma urgenza del 08 Aprile del 2010, n.151/UTC saranno eseguiti sotto il diretto controllo dell'Ufficio Tecnico di questo Comune.

ART. 5 - Qualora comunque dalle visite e dalle verifiche successive da effettuarsi, emergessero difetti nelle esecuzioni dei lavori imputabili alla ditta appaltatrice e si rendessero necessari altri lavori, la ditta appaltatrice dovrà eseguirli entro il termine prescritto dal committente. Per ogni attività che si dovesse protrarre oltre il termine del periodo per essa stabilito sarà applicata una penale di €. 50,00 (Euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo. La contestazione del ritardo sarà comunicato alla ditta appaltatrice tempestivamente e l'importo della penale sarà detratta dalla liquidazione finale.

ART. 6 – Il Comune di Ischia si riserva il diritto di risolvere il contratto in danno, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi dell'art. 120 D.P.R. n. 554/99.

ART. 7 – Il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto all'Impresa in unica soluzione ad ultimazione lavori, previa determina dirigenziale che terrà conto anche delle eventuali penali da applicarsi.

ART. 8 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico della ditta.

ART. 9 - Per tutto quanto altro qui non previsto e stabilito si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

ART. 10 - Il presente contratto è atto meramente esecutivo del Verbale di Somma Urgenza n° 151/UTC del 08.04.2010;

ART. 11 - Le parti espressamente dichiarano di aver letto ed accettato in ogni loro parte il verbale di Somma Urgenza in premessa richiamato.

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

(Arch. Silvano Arcamone)

L'APPALTATORE

COMUNE DI ISCHIA
(PROVINCIA DI NAPOLI)

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Ampliamento superficie in uso all'interno dell'ex "Camping Internazionale" in Via Foschini da destinare all'istallazione di moduli abitativi-containers per l'accoglienza di famiglie evacuate a seguito della frana del 30.04.2006 e proroga di concessione in uso.

Con la presente scrittura privata avente valore di legge tra le sottoscritte parti:

1) Arch. Silvano ARCAMONE, nato ad Ischia (NA) il 07.02.1970, residente in Ischia (NA) alla Via Procidano n° 30 nella espressa qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ischia in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce giusta delibera di G.M. n° 17 del 29.01.2009, e presso cui domicilia per la carica, Cod. Fiscale dell' Ente 00643280639, da una parte;

2) Sig.ra Adriana VILLARI, nata a Napoli il 26.11.1935, ivi residente alla Via G. Martucci n° 72, Cod. Fiscale VLL DRN 35S66 F839M, la quale dichiara di agire in nome e per conto proprio, dall'altra parte;

PREMESSO:

CHE con DPCM del 02.05.2006 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il giorno 30 aprile 2006, che hanno determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture, etc.;

CHE per fronteggiare la situazione determinatasi, il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n° 3521 del 02.05.2006, ha autorizzato, tra l'altro, il Commissario delegato per l'emergenza idrogeologica ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale, abitativa e continuativa sia stata distrutta in tutto o in parte, ovvero sia stata sgomberata in esecuzione di provvedimenti delle competenti autorità, un contributo per l'autonoma

sistemazione, o, laddove non sia possibile l'autonoma sistemazione, a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa.

CHE il Commissario Delegato con propria ordinanza n° 1 del 05.05.2006 ha individuato nel Sindaco del Comune di Ischia uno dei soggetti attuatore delle Iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza,

conferendogli con successiva ordinanza n° 2 del 09.05.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art. 3 dell'O.P.C.M n° 3521 del 02.05.2006 per assicurare assistenza ai Cittadini interessati dall'evento franoso;

CHE con ordinanza sindacale n. 129/06 si è provveduto ad evacuare i nuclei familiari dalle abitazioni ritenute a rischio in quanto incluse nella zona "rossa" nonché provvisoriamente anche i nuclei familiari le cui abitazioni ricadevano nella zona "verde" di cui alla planimetria allegata alla stessa ordinanza;

CHE alcuni nuclei familiari sono riusciti a trovare un alloggio alternativo ricevendo pertanto Contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell'art. 3 della citata O.P.C.M 3521/2006, mentre altri non sono stati in grado di provvedere ad un'autonoma sistemazione ed hanno chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

CHE la sig.ra Adriana Villari, ha concesso in uso al Comune di Ischia, fino al 09 giugno 2009, giuste scritture private n° 495 del 9 giugno 2006 e n° 567 del 25.07.2008 e n°684 del 11.02.2009, un'area di circa 865 mq. (mq 615 + mq 215) all'interno dell'ex struttura "Camping Internazionale» in Via Foschini, di sua proprietà individuata in catasto terreni del Comune di Ischia tra la maggiore superficie al foglio 8 particella n.380 di ettari 1,30.88, situata nell'angolo sud-ovest a confine con il parcheggio pubblico di Via Michele Mazzella e la stessa via Michele Mazzella, per installare strutture provvisorie destinate all'accoglienza di famiglie evacuate, verso il pagamento di un canone di uso pari ad € 2000,00 (Euro duemila/00) mensili dalla data del 10 giugno 2009 fino alla data del 09 giugno 2010 per complessivi € 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00) annui;

CHE in detta area di proprietà della sig.ra VILLARI ADRIANA sono stati, quindi, sistemati n° 6 moduli abitativi (*containers*) che attualmente ospitano nuclei familiari soggetti ad ordinanza di sgombero come sopra descritto;

CHE una famiglia evacuata dalle abitazioni ritenute a rischio ha usufruito del contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell'O.P.C.M. 3521/2006 fino al mese di Dicembre 2008.

CHE la stessa, essendo costretta a rilasciare l'attuale alloggio, ha chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

VISTA la difficoltà riscontrata nel reperire tale alloggio, si è considerata la possibilità di ospitare temporaneamente anche detto nucleo familiare in un container;

VISTA la disponibilità della sig.ra Adriana Villari a concedere in uso un'ulteriore area di mq. 120,00 all'interno della medesima area dell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Foschini, di sua proprietà, meglio individuata nel rilievo grafico agli atti dell'Ufficio Tecnico, per consentire l'installazione di un'altra struttura provvisoria destinata all'accoglienza del nucleo familiare della famiglia evacuata di cui al punto precedente, a far data dal 09.04.2010 verso un ulteriore corrispettivo di € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00) mensili in aggiunta a quello già corrisposto per complessivi € 480,00 (Euro quattrocentottanta/00) fino al 10.06.2010 termine di scadenza della concessione in uso già in essere, dichiarandosi contestualmente disposta a prorogare l'intera concessione in uso, comprensiva dell'ampliamento di cui al presente atto (mq 865 + mq 120), fino alla data del 09 giugno 2011 a fronte di un canone d'uso complessivo pari ad € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) mensili pari ad un canone annuo di € 30.000,00 (Euro trentamila/00) a far data dal 10.06.2010 e fino alla data del 09.06.2011;

CHE la spesa necessaria al presente intervento, è finanziata con il contributo assegnato con il citato DPCM 3521/06 ed è anticipata dal Comune;

TANTO PREMESSO, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ART. 2 - La Sig.ra Villari Adriana concede in uso al Comune di Ischia, come sopra rappresentato, a decorrere dall'09.04.2010 un'ulteriore area di terreno di sua proprietà di mq.120 in aggiunta a quella già concessa con precedente scrittura privata n° 684 dell'11.02.2009 di complessivi mq.985 (mq 865 + mq 120) riportata in catasto terreni tra la maggiore superficie di ettari 1,30,88 alla particella 380 del Comune di Ischia, già destinata all'istallazione di containers per l'accoglienza dei nuclei familiari evacuati dalle proprie abitazioni a seguito della frana del 30.04,2006, La concessione in uso per fronteggiare l'emergenza viene effettuata in esecuzione di quanto stabilito all'art. 3 dell'ordinanza n° 3521 del 02.05.2006 del Presidente del Consiglio dei Ministri;

ART. 3 - La concessione in uso di detta ulteriore area di terreno meglio individuata nel rilievo grafico agli atti dell'Ufficio Tecnico, è assentita dalla sig.ra Villari in ampliamento dell'area già in concessione di cui alla su richiamata scrittura privata 684/2009 ai soli fini dell'accoglienza provvisoria e in via d'urgenza di altri nuclei familiari in containers da

installare. A seguito di tale ampliamento il termine dell'intera concessione mq 985 (mq.865 + 120) è prorogato alla data del 09 Giugno 2011;

ART. 4 - Il corrispettivo aggiuntivo dovuto dal Comune di Ischia alla Sig.ra Adriana Villari per la concessione in uso dell'ulteriore area di mq.120 fino alla data del 09 Giugno 2010 ammonta ad € 240,00 mensili dal 09.04.2010 al 09.06.2010 per un totale di € 480,00, mentre quello relativo all'intera area concessa in uso, a far data dal 10.06.2010 e fino al 09.06.2011 ammonta a complessivi € 30.000,00 pari ad € 2.500,00 mensili. Detti importi (€ 480,00 + 30.000,00 = € 30.480,00) saranno versati in due rate di € 15.240,00 di cui la prima entro il 31 Dicembre 2010 e la seconda entro il 31.05.2011.

Il pagamento delle stesse alle precitate scadenze avverrà a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto di Credito che indicato dalla Sig.ra Adriana Villari e precisamente "BANCA DI ROMA AG. PIAZZA S. CATERINA - NAPOLI - IBAN IT18L0300203428000001654837" Istituto sul quale sono stati già effettuati i bonifici relativi ai precedenti pagamenti;

ART. 5 - Sono a carico del Comune tutte le eventuali ulteriori opere di manutenzione ordinaria, ove strettamente necessarie, dell'area interessata incluse le opere di manutenzione della recinzione della zona e i costi relativi alle utenze.

ART. 6 - Gli oneri relativi al pagamento della TARSU per la superficie oggetto del presente contratto, se e in quanto dovuti, faranno carico al Comune.

ART. 7 - La sig.ra Adriana Villari è sollevata da ogni responsabilità per danni a persone e cose che si dovessero verificare all'interno dell'area concessa in uso;

ART. 8 - Il Comune si impegna a risarcire qualunque danno causato, all'interno dell'area concessa in uso, dagli occupanti o da terzi;

ART. 9 - Le parti, di comune accordo, decidono di sottoporre la presente scrittura privata alla registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente;

ART. 10 - Per ogni controversia che dovesse insorgere in conseguenza del presente contratto, che non sia risolta in forma transattiva bonaria, sarà competente il foro di Napoli;

ART. 11 - Per tutto quanto non previsto e stabilito si fa riferimento al codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto

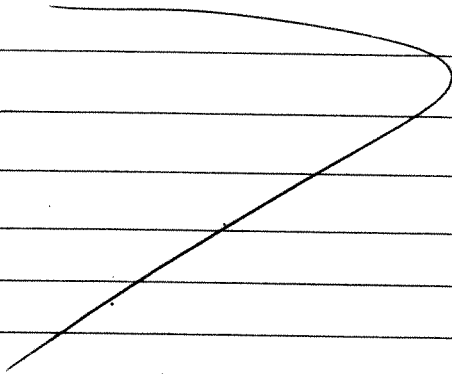
Ischia _____

IL DIRIGENTE TECNICO _____

IL PROPRIETARIO _____

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi proposta



IL FUNZIONARIO

li

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

li

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

li

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: €, Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile €

VEA
RETRO

IMPEGNO N.

li

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

SOMMA DA IMPEGNARE
INTERVENTO 100000 PEG 1551
SOMMA STANZIATA IN BILANCIO
SOMME GIÀ IMPEGNATE
SOMMA DISPONIBILE
IMPEGNO N° 700

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

IMP. PUL:
1000000

€ 12000,00
€ 23000,00
€ 22950,00
€ 50,00

SOMMA DA IMPEGNARE
INTERVENTO 200501 PEG 186
SOMMA STANZIATA IN BILANCIO
SOMME GIÀ IMPEGNATE
SOMMA DISPONIBILE
IMPEGNO N° 701

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

€ 22707,88
€ 210000,00
L. 162592,51
L. 57407,48

Salvatore Marino

Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-05-2010

Il Messo Comunale


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio


CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 11588 del 11-05-2010

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio