

# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 31/12/2010 N. 297

Oggetto: PRESA D'ATTO VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 27.12.2010 PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO DI S.ALESSANDRO.

L'anno **duemiladieci**, addì **trentuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **11,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il VICE SEGRETARIO GENE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

- che in data 22.12.2010 con atto per Notaio Arturo in Forio, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale di Ischia n. 3 del 25/2/2010, nonché della delibera della Giunta Comunale n. 252 del 26/10/2010 il Comune di Ischia ha acquisito la piena proprietà dell'appezzamento di terreno di forma trapezoidale di circa mq 1667 sito in Ischia alla via Baldassarre Cossa, incrocio con via S. Alessandro;
- che corrisponde all'interesse pubblico in considerazione della situazione di pericolo determinatasi a causa della sosta dei veicoli lungo il tratto di strada che costeggia

l'appezzamento di terreno, ora di proprietà comunale, nonché lungo i marciapiedi della strada provinciale, disporre il ripristino dello stato dei luoghi conseguente alla effettuazione dei lavori di scavo nell'appezzamento di terreno di cui sopra al fine di ottenere il ripristino dell'originario piano campagna totalmente pianeggiante;

- che occorre in via provvisoria ed al fine di liberare la sede stradale ed il marciapiede dalle autovetture in sosta che creano pericolo, soprattutto nelle ore notturne, per la circolazione dei veicoli e dei pedoni con grave rischio per la pubblica e privata incolumità, come peraltro emerge dai numerosi incidenti stradali verificatisi nel tratto di strada considerato negli ultimi 10 anni;
- che con Ordinanza Sindacale n. 315 del 24/12/2010 è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli adempimenti previsti dalla stessa ordinanza l'ing. Gaetano Grasso;
- che con la stessa Ordinanza Sindacale n. 315 del 24/12/2010 si è ordinato al Responsabile del Procedimento succitato di incaricare apposita ditta o, laddove possibile, coordinare gli operai comunali del settore manutenzione e di procedere, entro 48 ore dalla data della notifica del presente atto, al ripristino dello stato dei luoghi conseguente alla effettuazione dei lavori di scavo nell'appezzamento di terreno, ora di proprietà comunale, così da ottenere il ripristino dell'originario piano campagna totalmente pianeggiante al fine di consentire, in via provvisoria e straordinaria fino alla definitiva livellazione del fondo, la sosta in sicurezza di autoveicoli e motoveicoli lasciando totalmente libera la sede stradale e i marciapiedi sul tratto di strada interessato;

**CONSIDERATO:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gaetano Grasso, al fine di dare esecuzione a quanto disposto dall'Ordinanza sindacale n. 315 del 24/12/2010 per la realizzazione degli interventi necessari alla sistemazione del parcheggio di cui trattasi, accertata l'impossibilità da parte della struttura comunale ad eseguire gli interventi necessari al raggiungimento dello scopo in quanto carente sia di personale che di mezzi idonei per l'esecuzione degli interventi necessari, ha provveduto a convocare sui luoghi la ditta F.I.A.M. s.r.l. con sede a Napoli in Via Pio XII, attrezzata ed idonea per lavori da eseguirsi redigendo apposito Verbale di Somma Urgenza in data 27/12/2010, dato il carattere di urgenza dei lavori da farsi che non consentono alcun indugio, ai sensi dell'art. 147 del DPR 554/99, e quindi è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le condizioni di pericolo esistenti sul tratto di strada di via B. Cossa incrocio con via S. Alessandro;
- che con nota prot. 30772 del 27/12/2010, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, arch. Silvano Arcamone, ha disposto alla ditta F.I.A.M. s.r.l., con sede a Napoli in Via Pio XII, di attivarsi immediatamente per quanto necessario alla esecuzione dei suddetti lavori, come da Verbale di Somma Urgenza redatto dall'UTC in data 27.12.2010;

VISTO il VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 27.12.2010 PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO DI S. ALESSANDRO che prevede il costo presunto di € 10.000 oltre IVA al 20%, giusto impegno assunto dal Servizio Ragioneria in data 30/12/2010 al n. 2147;

RITENUTO necessario, per i motivi espressi in premessa, prendere atto del Verbale di Somma Urgenza del 27.12.2010 di cui sopra;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio LL.PP. in ordine alla tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

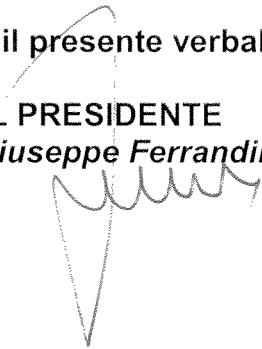
**d e l i b e r a**

Per le ragioni espresse in narrative che qui si intendono integralmente descritte:

- prendere atto del “VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 27.12.2010 PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO DI S. ALESSANDRO” finalizzati ad eseguire gli interventi necessari a consentire la sosta in sicurezza di autoveicoli e motoveicoli lasciando totalmente libera la sede stradale e i marciapiedi sul tratto di strada di Via B. Cossa interessato;
- darsi atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Grasso, nominato con Ordinanza Sindacale n. 315 del 24/12/2010, e di incaricare lo stesso alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- di impegnare la somma pari ad Euro 10.000,00 oltre IVA al 20%, prevista per i lavori di cui al succitato Verbale di Somma Urgenza, sul Cap.n. 580 – imp.n.2147, del Bilancio del corrente esercizio finanziario;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del D.Lgs n° 267/00, con votazione separata ad esito unanime.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**  
*Ing. Giuseppe Ferrandino*



**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Raffaele Montuori*



Area: *Tecnica*

Settore: *2°*

Ufficio: *Lavori Pubblici*

Prot. n. *30722 D-2 27/12/2010*

Consegnata a mano

Spett. le F.I.A.M. s.r.l.  
Via Pio XII, 4 Is. C.  
Napoli

**Oggetto: Ordinazione lavori di somma urgenza da eseguirsi sull'area di proprietà comunale in località S. Alessandro**

Letto il verbale di somma urgenza del 27.12.2010 nel quale viene evidenziata la indifferibilità della realizzazione dei seguenti lavori di somma urgenza sull'area di cui all'oggetto:

- pulizia e diserbo dell'area;
  - livellamento dell'area, ripristinando l'originario piano di campagna precedente ai lavori di scavo eseguiti in esecuzione del provvedimento del Commissario ad acta n. 1535 del 02.12.2004;
  - rimodulazione e sistemazione della rampa e del varco di accesso all'area;
- realizzazione di un massetto in ghiaia multiforme;

Posto che la predetta circostanza non consente alcun indugio e che l'intervento per l'esecuzione dei lavori si stima inferiore a 200.000 EURO;

con la presente,

**SI DISPONE**

Ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 544/99 che Codesta spett.le Ditta si attivi immediatamente per quanto necessario alla esecuzione dei suddetti lavori, come da verbale di somma urgenza redatto dall'UTC in data 27.12.2010;

Come definito consensualmente e preventivamente, l'importo dei lavori, che in via presuntiva si stima in Euro 10.000,00 oltre IVA al 20% .

Ischia 27.12.2010

Per accettazione:

PER LA DITTA FIAM SRL

Il Legale Rappresentante

Geom. Antonio Abbondante

**F. I. A. M. S.r.l.**  
Via Pio XII, 4 Is. C - Napoli  
Partita IVA: 00984270637

Il Dirigente Area Tecnica  
Arch. Silvano Arcamone



Area: *Tecnica*

Settore: *2°*

Ufficio: *Lavori Pubblici*

Prot. n. *360/UTC*

**VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 27.12.2010 PER LAVORI DI SISTEMAZIONE  
DEL PARCHEGGIO DI S. ALESSANDRO**

*(redatto ai sensi degli artt. 146 e 147 del DPR 554/99)*

**VERBALE DI SOPRALLUOGO ED ACCERTAMENTO**

Il giorno 27 del mese di dicembre 2010, il sottoscritto Ing. Gaetano Grasso, Responsabile IV° Settore Tecnico, si è recato in località S. Alessandro al fine di dare esecuzione a quanto disposto dall'Ordinanza Sindacale n. 315 del 24/12/2010 regolarmente notificatami in data odierna, con particolare riferimento circa la necessità di incaricare apposita ditta o, laddove possibile, coordinare gli operai comunali del settore manutenzione e di procedere, entro 48 ore dalla data della notifica del presente atto, al ripristino dello stato dei luoghi conseguente alla effettuazione dei lavori di scavo nell'appezzamento di terreno ora di proprietà comunale così da ottenere il ripristino dell' originario piano campagna totalmente pianeggiante al fine di consentire, in via provvisoria e straordinaria fino alla definitiva livellazione del fondo, la sosta in sicurezza di autoveicoli e motoveicoli lasciando totalmente libera la sede stradale e i marciapiedi nel tratto di strada interessato

Sul posto si è accertato che l'appezzamento di terreno di forma trapezoidale di circa mq. 1667 sito in Ischia alla via Baldassarre Cossa, incrocio con via S. Alessandro, si presenta quasi totalmente ricoperto da rovi ed erbe infestanti con il piano di campagna a quote sfalsate, a seguito dei recenti lavori di scavo eseguiti in esecuzione del provvedimento del Commissario ad acta n. 1535 del 02.12.2004, che hanno determinato significativi dislivelli rispetto all' aspetto originario dello stesso piano campagna. Inoltre si è rilevato che l'accesso all'area avviene da un varco ed una rampa al momento insicuri rispetto alla destinazione di parcheggio che avrà l'area, per cui sono necessari interventi di risistemazione ed adeguamento al fine di renderli sicuri.

**Atteso** che corrisponde all'interesse pubblico, in considerazione della situazione di pericolo determinatasi a causa della sosta dei veicoli lungo il tratto di strada che costeggia l'appezzamento di terreno lungo i marciapiedi della strada provinciale, disporre il ripristino dello stato dei luoghi conseguente alla effettuazione dei lavori di scavo nell'appezzamento di terreno, ora di proprietà comunale, così da ottenere il ripristino dell' originario piano campagna totalmente pianeggiante, ciò anche al fine di rendere pienamente fruibile in sicurezza l'area di parcheggio di cui trattasi;

**Considerato**, inoltre, che gli interventi necessari alla sistemazione del parcheggio di cui trattasi non possono essere eseguiti dalla struttura comunale in quanto carente sia di personale che di mezzi idonei per l'esecuzione delle opere necessarie allo scopo, il sottoscritto ha provveduto a convocare sui luoghi la ditta F.I.A.M. s.r.l. con sede a Napoli

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

in Via Pio XII, attrezzata ed idonea per lavori di questo tipo, ed inoltre già presente con i propri mezzi sui luoghi, in quanto la stessa ditta è affidataria di altri lavori per il Comune di Ischia. La ditta incaricata si è immediatamente dichiarata disponibile per l'esecuzione delle opere necessarie a consentire la sosta delle auto nella zona di S. Alessandro consistenti nelle seguenti principali lavorazioni:

- pulizia e diserbo dell'area;
- livellamento dell'area, ripristinando l'originario piano di campagna precedente ai lavori di scavo eseguiti in esecuzione del provvedimento del Commissario ad acta n. 1535 del 02.12.2004;
- rimodulazione e sistemazione della rampa e del varco di accesso all'area;
- realizzazione di un massetto in ghiaia multiforme;

inoltre si è provveduto a convocare per le vie brevi anche la società Ischia Ambiente spa, interamente partecipata dal Comune di Ischia, affinché la stessa possa effettuare gli interventi di rimozione della vegetazione di cui in premessa. La stessa si regolarmente resa disponibile all'uopo.

#### **IPOTESI PRELIMINARE DI SPESA**

Come da accordi preventivi con la ditta F.I.A.M. s.r.l. con sede a Napoli in Via Pio XII per i lavori di sistemazione dell'area di S. Alessandro si stima il costo presunto degli interventi in € 10.000,00 oltre IVA ;

Si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono carattere di somma urgenza che non consentono alcun indugio ai sensi dell'art. 147 del DPR 554/99 e ne può quindi essere disposta l'immediata esecuzione al fine di eliminare il pericolo. Pertanto, nel rispetto del punto 2 del richiamato art. 147 del DPR 554/99 che prevede che l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad una o più imprese individuate dal responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato, si è provveduto a contattare la ditta di cui sopra.

**Ischia, li 27/12/10**

"Visto del Dirigente Settore Economico Finanziario"

Impegno n° 2147 del 30/12/10

Si appone visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria.

Luogo e data

  
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Gaetano Grasso**



RELAZIONE ISTRUTTORIA

10/2/19

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO: IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 12.000,00 Cap. 580 Intervento 1-1-5-3
- Somma stanziata in bilancio: € 334.651,60
- Somme già impegnate: € 331.984,99
- Somma disponibile: € 2.666,63

IMPEGNO N. 2167

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

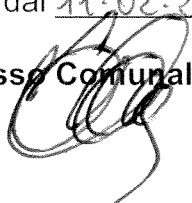
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
VISTO: IL DIRIGENTE

Rag. Salvatore Marino


## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-02-2011

**Il Messo Comunale**



**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 4065 del 11-02-2011

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---