



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 31/12/2010 N. 295

Oggetto: PRESA D'ATTO VERBALE DI SOMMA URGENZA N. 436/UTC DEL 16.11.2010 PER INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE AGLI OTTO " MODULI ABITATIVI-CONTAINER" SITI IN ISCHIA IN VIA FOSCHINI-VIA MICHELE MAZZELLA.

L'anno **duemiladieci** , addì **trentuno** , del mese di **dicembre** , alle ore **11,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il VICE SEGRETARIO GENE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO :

- che con DPCM del 02.05.2006 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il giorno 30 Aprile 2006, che hanno determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture, etc.;

- che con Ordinanza Sindacale n° 129/06 si è provveduto ad evacuare i nuclei familiari dalle abitazioni a rischio in quanto incluse nella zona "rossa" nonché provvisoriamente anche i nuclei familiari le cui abitazioni ricadevano nella zona "verde";
 - che alcuni nuclei familiari sono riusciti a trovare un alloggio alternativo ricevendo pertanto Contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell'art. 3 della citata O.P.C. M 3521/2006, mentre altri non sono stati in grado di provvedere ad un'autonoma sistemazione ed hanno chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;
 - che a seguito della difficoltà a reperire tali alloggi, si è considerata la possibilità di ospitare temporaneamente detti nuclei familiari in "moduli abitativi-container";
 - che con verbale di somma urgenza n. 436 del 16.11.2010, Il Responsabile del 4° Settore Area Tecnica, Ufficio Manutenzione, Ing. Gaetano Grasso, al fine di procedere, quanto prima per i motivi sopra esposti, all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ai "moduli abitativi-container", ha evidenziato la necessità di intervenire in somma urgenza e garantire la tempestiva attivazione di Ditte esterne di fiducia dell'Amministrazione Comunale, immediatamente disponibili;
 - che con il predetto Verbale di S.U. Il Dirigente P.T. ha dichiarato che "i lavori sopra descritti rivestono carattere di somma urgenza che non consentono alcun indugio ai sensi dell'art. 147 del DPR 554/99 e ne può quindi essere disposta l'immediata esecuzione al fine di eliminare il pericolo";
 - che da detto Verbale si rileva che l'esecuzione dei lavori di somma urgenza è stata affidata alla ditta "PROGETTOLAVORI s.r.l." con sede in Aversa (CE) alla Via D'Aragona – P.co Varricchio n° 28, per l'importo di € 9.708,33 comprensivo di IVA al 20%;
- RITENUTO pertanto di approvare il predetto verbale di somma urgenza allegato alla presente proposta quale atto integrante e sostanziale della stessa, e quindi di approvare la spesa complessiva di € 9.708,33 comprensivo di IVA al 20%;
- VISTI i pareri ex art. 49 comma 1° della Legge n. 267/2000;
- CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

per le ragioni espresse in narrativa e qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare il Verbale di Somma Urgenza prot. n. 436/UTC del 16.11.2010 allegato alla presente proposta quale atto integrante e sostanziale della stessa, riguardante i lavori in narrativa;
2. Prendere atto che detti lavori, di ordinaria e straordinaria manutenzione agli otto "moduli abitativi-container" fornitura è stata affidata alla ditta "PROGETTOLAVORI s.r.l." con sede in Aversa (CE) alla Via D'Aragona – P.co Varricchio n° 28, per l'importo di € 9.708,33 comprensivo di IVA al 20%;
3. Darsi atto che la relativa spesa di € 9.708,33 comprensivo di IVA al 20% prevista in detto Verbale trova copertura Finanziaria sul Cap. 580 del bilancio del corrente Esercizio Finanziario, giusto impegno di spesa n. 2138 del 29.12.2010, impegno attestante la copertura finanziaria;
4. Dichiarare il presente deliberato, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del decreto legislativo 267/2000, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.
IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Montuori

Area: *Tecnica*
Settore: *1^a*
Ufficio: *Condono Edilizio*

Prot. n° 436/UTC

Ischia 16.11.2010

**VERBALE DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE AGLI OTTO “ MODULI ABITATIVI –CONTAINER” SITI IN ISCHIA
IN VIA FOSCHINI-VIA MICHELE MAZZELLA.**
(redatto ai sensi degli artt. 146 e 147 del DPR 554/99)

PREMESSO:

- **che** con DPCM del 02.05.2006 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il giorno 30 Aprile 2006, che hanno determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture, etc.;

- **che** con Ordinanza Sindacale n° 129/06 si è provveduto ad evacuare i nuclei familiari dalle abitazioni a rischio in quanto incluse nella zona “rossa” nonché provvisoriamente anche i nuclei familiari le cui abitazioni ricadevano nella zona “verde”;

- **che** alcuni nuclei familiari sono riusciti a trovare un alloggio alternativo ricevendo pertanto Contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell'art. 3 della citata O.P.C. M 3521/2006, mentre altri non sono stati in grado di provvedere ad un'autonoma sistemazione ed hanno chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

- **che** a seguito della difficoltà a reperire tali alloggi, si è considerata la possibilità di ospitare temporaneamente detti nuclei familiari in “ *moduli abitativi-container*”;

Per tutto quanto sopra, considerato che gli occupanti di detti containers hanno lamentato diverse situazioni di cattivo funzionamento e/o non funzionamento dei condizionatori nonché necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai moduli;

In data 16.11.2010 i sottoscritti Ing. GRASSO Gaetano, Responsabile del 4° Settore Area Tecnica, Ufficio Manutenzione, ed il Geom. CALIFANO Salvatore, addetto alla Protezione Civile ed alla Tutela dell'Ambiente, si sono portati in Via Foschini ed in Via Michele Mazzella presso le aree dell'ex Camping Internazionale, per verificare lo stato di manutenzione degli otto “ *moduli abitativi-container*”. Dalla verifica sul posto è emersa la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di seguito elencati:

- **CONTAINER MIGLIACCIO ORSOLA** sito in Ischia alla Via Michele Mazzella:

- 1) Fornitura ed installazione di condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera prevaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220V, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte per potenza di raffreddamento fino a 2.30 kW e verifica e messa in esercizio Impianto climatizzazione esistente e di tutti i condizionatori presenti in tutti gli ambienti;

€/cad. 1.600,00



Area: *Tecnica*

Settore: *1^a*

Ufficio: *Condono Edilizio*

monofase a 220V, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte per potenza di raffreddamento fino a 2.30 kW e verifica e messa in esercizio Impianto climatizzazione esistente e di tutti i condizionatori presenti in tutti gli ambienti;

€/cad. 1.600,00 x n° 1 Tot. € 1.600,00

- CONTAINER CAMBONE SALVATORE sito in Ischia alla Via Michele Mazzella:

- 1) Verifica e messa in esercizio Impianto climatizzazione esistente e di tutti i condizionatori presenti in tutti gli ambienti;

€/corpo € 700,00

- CONTAINER MIGLIACCIO RAFFAELE sito in Ischia alla Via Michele Mazzella:

- 2) Verifica e messa in esercizio Impianto climatizzazione esistente e di tutti i condizionatori presenti in tutti gli ambienti;

€/corpo € 700,00

Verificato che non è possibile eseguire tale operazione con gli operai comunali, data l'urgenza e la tipologia dei lavori;

Al fine di consentire, quanto prima, i richiamati lavori di straordinaria manutenzione ai "moduli abitativi-container" si è evidenziato la necessità di intervenire in somma urgenza e garantire la tempestiva attivazione di ditta esterna di fiducia dell'Amministrazione Comunale, immediatamente disponibile con attrezzature, mezzi e materiali;

L'importo preventivo dei lavori viene fissato con una stima di € 9.708,33 comprensive di imprevisti ed IVA al 20% ;

Si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono carattere di somma urgenza che non consentono alcun indugio ai sensi dell'art. 147 del DPR 554/99 e ne può quindi essere disposta l'immediata esecuzione al fine di eliminare il pericolo. Pertanto, nel rispetto del punto 2 del richiamato art. 147 del DPR 554/99 che prevede che l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in orma diretta ad una o più imprese individuate dal responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato, si è provveduto a contattare la Ditta PROGETTOLAVORI s.r.l. con sede in Aversa (CE) alla Via D'Aragona - P.co Varricchio n° 28, che si è resa disponibile immediatamente.

Ischia 16.11.2010

**ADDETTO ALLA PROTEZIONE CIVILE
ED ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE**

(Geom. Salvatore Califano)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONDONO

(Dott. Ing. Gaetano Grasso)



RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI PROPOSTA

IL FUNZIONARIO

Li.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime: ~~parere favorevole~~ **favorevole** per il seguente motivo

.....IL RESPONSABILE DI AREA VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime ~~parere favorevole~~ **favorevole** per il seguente motivo

.....IL RESPONSABILE DI AREA VISTO: IL DIRIGENTE

li.....

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Salvatore Marino

II DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

D. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€ 9708.33	Cap. SPO
Somma stanziata in bilancio:	€ 33.100.00	
Somme già impegnate	€ 33.100.00	
Somma disponibile	€ 2666.63	
IMPEGNO N. 2138/1e		

Intervento 10.10503

Li.....

IL RESPONSABILE DI AREA

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE

II DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

D. Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11.02.2011

Il Messo Comunale



**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 4065 del 11.02.2011

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**