

# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 31/12/2010 N. 285

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI TRANSAZIONE CON IL DOTT. PAOLO VILLARI RELATIVA ALLE SENTENZE DEL TRIBUNALE DI NAPOLI N. 10393/10 E DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI N. 1797/03 CONFERMATE DALLA S.C.CASSAZIONE CON SENTENZA N. 24584/06. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno **duemiladieci**, addì **trentuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **11,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	Si

Assiste il VICE SEGRETARIO GENE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

PREMESSO :

- Che con sentenza n. 10393/01 del 15.06/24.08.2001 il Tribunale di Napoli II<sup>a</sup> Sez. Stralcio ha riconosciuto la responsabilità del Comune di Ischia per quanto attiene il ritardo nel pagamento delle somme di cui alle sentenze della Corte di Appello di Napoli n. 1696/88 e n. 1697/88 a titolo di indennità di espropriazione di suoli di proprietà dei Villari, con il conseguente diritto per gli attori Villari Enrico e Villari Paolo di ottenere gli interessi al tasso

G00285

legale per il periodo dal 20.03.1993 all'effettivo pagamento 06.10.1994, condannando il Comune di Ischia al pagamento in favore di ciascuno di essi della somma di €. 767.250.000 pari ad €. 396.251,55 e delle spese processuali;

- Che la Corte di Appello di Napoli, I<sup>a</sup> Sez. civile, pronunciando sull'appello proposto dal Comune di Ischia contro la sentenza n. 10393/2001, nonché sull'appello incidentale proposto da Enrico Villari, con sentenza n. 1797/03 dell'8/28.05.2003, in parziale riforma della sentenza impugnata, ferma la liquidazione operata dal Tribunale (lire 767.250.000 pari ad €. 396.251,56) ha stabilito che parte della somma liquidata dal primo giudice in favore di Villari Enrico e cioè lire 254.165.478 (€. 131.265,51) è dovuta a titolo di maggior danno ai sensi dell'art. 1224 cpv, c.c. compensando le spese del giudizio di appello;
- Che la Suprema Corte di Cassazione con sentenza n. 24584/06 del 18.10/20.11.2006 ha confermato la sentenza della C.A. Napoli n. 1797/03 rigettando il ricorso proposto dal Comune di Ischia e condannandolo alla refusione delle spese legali sostenute solo da Villari Enrico;
- Che a seguito di invito del Dirigente Economico Finanziario con nota prot. n. 22394 del 23.09.2010 di verificare la possibilità di giungere ad un accordo transattivo della controversia, il dott. Paolo Villari con nota acquisita al protocollo generale l'11.10.2010 al n. 23926 si è dichiarato disponibile a sottoscrivere a mezzo del suo procuratore dr. Maurizio Villari accordo transattivo per le pretese accertate a seguito delle sentenze innanzi indicate alle condizioni tutte riportate nella stessa nota;

RITENUTO definire transattivamente la questione atteso che il dott. Paolo Villari, pur ritenendo dovuti gli interessi sulla somma liquidata in sentenza si è dichiarato disposto a transigere la questione accettando a tacitazione di ogni pretesa le sole somme liquidate dal Tribunale di Napoli nella sentenza n. 10393/01 senza interessi, contestualmente accettando la rateizzazione del debito;

RITENUTO, altresì, che il Comune senza riconoscere la pretesa agli interessi sulla somma liquidata ha interesse alla definizione transattiva della vicenda giudiziaria, ottenendo una rateizzazione della somma dovuta secondo lo schema allegato;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 della legge 267/00;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

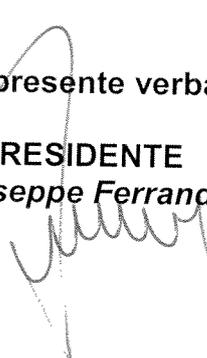
### **d e l i b e r a**

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti:
  - 1) di approvare la proposta transattiva tra il Comune di Ischia ed il dott. Paolo Villari dell'importo di €. 396.251,55 alle condizioni tutte riportate nello schema di transazione qui allegato sub A), che contestualmente si approva;
  - 2) dare atto che il pagamento del predetto importo avverrà secondo le scadenze e modalità indicate nell'atto di transazione ad avvenuta sottoscrizione dello stesso, senza ulteriore atto amministrativo ;
  - 3) di impegnare la spesa di €. 396.251,55 n.2153, assunti dal Servizio Ragioneria attestanti la copertura finanziaria della spesa.
  - 4) di autorizzare il Dirigente Economico Finanziario a sottoscrivere il predetto atto di transazione.
  - 5) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con votazione separata ad esito unanime.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

**Ing. Giuseppe Ferrandino**



**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Raffaele Montuori**



Allegato A)

COMUNE DI ISCHIA      PROVINCIA DI NAPOLI  
ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese\_\_\_\_\_

Con la presente scrittura privata tra le seguenti parti:

- COMUNE DI ISCHIA, in persona del \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ del  
Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui  
domicilia per la carica in Ischia alla via Isolino n. 1 - C.F. e P. IVA 00643280639,

E

- Dott. Paolo Villari nato ad Arpino (FR) il 06.09.1940 e residente in Udine (UD) alla via  
San Rocco n. 249 Codice Fiscale VLL PLA 40P06 A433M, rappresentato dal dott.  
Maurizio Villari nato a Napoli il 12.11.1947, nella qualità di procuratore speciale giusto atto  
repertorio n. 95368 del 09.02.2010 per Notaio in Napoli dott. Filippo Improta.

PREMESSO CHE:

- Tra le parti costituite sono insorte vertenze giudiziarie concluse con le sentenze:
  - N. 10393/2001 – II Sezione Stralcio Tribunale di Napoli – del 24 agosto 2001;
  - N. 1797/2003 – Corte di Appello di Napoli I sezione civile - del 28 maggio 2003;
  - N. 24584/2006 – Corte di Cassazione I sezione civile – del 20 novembre 2006.
- In forza delle dette sentenze il Comune di Ischia è stato condannato al pagamento in  
favore del dott. Paolo Villari della somma di Euro 396.251,55 in conseguenza del  
ritardato pagamento delle somme di cui alle sentenze della Corte di Appello di Napoli  
n. 1696/88 e 1697/88 dovute per l'esproprio subito da parte del Comune di Ischia;
- Il Comune di Ischia ad oggi non ha provveduto al pagamento di detta somma;
- Tra le parti è insorta ulteriore questione in ordine alla sussistenza del diritto del dott.  
Villari di ottenere gli interessi sulla somma liquidata in sentenza;
- Le parti hanno deciso di comporre i contrasti sopra descritti in modo bonario ed  
all'uopo si sono risolte a regolare i predetti rapporti ai patti e condizioni che seguono;

G00285

- A tal fine la Giunta Comunale con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato lo schema di atto transattivo. Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

### **1. Premesse**

Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

### **2. Accordo transattivo**

2.1 Con il presente atto il dott. Paolo Villari rinuncia a proporre ricorso al Giudice dell'esecuzione al fine di vedersi liquidare nella loro interezza gli interessi che rivendica sulla sorta di €. 396.251,55 con rideterminazione del debito.

2.2 Il Comune di Ischia propone di pagare in via transattiva la sorta capitale pari ad €. 396.251,55 mediante rateizzazione. Il dr. Paolo Villari accetta l'offerta transattiva dell'ente di rateizzazione del pagamento del capitale pari ad €. 396.251,55, con riserva di agire in via esecutiva una tantum per il capitale complessivo e per gli interessi nella misura integrale in caso di ritardato pagamento anche di una sola rata, come previsto al punto 4 che segue.

2.3 Il Comune di Ischia si obbliga comunque a corrispondere al dr. Paolo Villari gli interessi moratori ex l. 231/2002 a decorrere dalla data di scadenza di ciascuna rata, salva la riserva del dr. Paolo Villari indicata al punto 2.2 che precede.

### **3. Importo transatto**

Il dott. Paolo Villari, considerate le difficoltà del Comune di Ischia ed al fine di evitare le ulteriori lungaggini e spese di esecuzione forzata, accetta la seguente rateizzazione del debito proposta dal Comune di Ischia che irrevocabilmente si impegna a corrispondere le somme dovute, così come sopra determinate, secondo la seguente rateizzazione:

Rata I<sup>^</sup> - €. 86.251,56 entro giorni \_\_\_\_\_ dalla sottoscrizione del presente atto,

Rata II<sup>^</sup> - €. 120.000,00 entro il 31.07.2011,

Rata III<sup>^</sup> - €. 120.000,00 entro il 31.07.2012,

Rata IV<sup>^</sup> - €. 70.000,00 entro il 31.07.2013.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati al dott. Paolo Villari con ritiro da parte del procuratore speciale dott. Maurizio Villari.

### **4. Decadenza del termine**

Le parti accettano e convengono che nel caso di ritardato pagamento da parte del Comune di Ischia anche di una sola rata produrrà la decadenza dei termini indicati al punto 3 che precede, resta in tal caso comunque fermo l'obbligo del Comune di corrispondere gli interessi moratori di cui al punto 2.3 che precede, interessi che il

dr. Paolo Villari avrà la facoltà di azionare in alternativa e che il Comune accetta sin da ora di liquidare nell'ipotesi di ritardato pagamento anche di una sola rata.

In tal caso perderà definitivamente efficacia anche la pattuizione dell'importo transattivo di cui al punto 3 che precede.

## **5. Soluzione delle controversie**

Qualunque controversia che insorga in ordine alla validità efficacia o esecuzione della presente scrittura privata sarà risolta unicamente dal Foro di Napoli.

## **6. Comunicazioni tra le parti**

Le comunicazioni tra le parti, ivi inclusa la richiesta giudiziaria, dovranno essere inviate a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno ai seguenti indirizzi:

Comune di Ischia in persona del Sindaco p.t. in Ischia Porto alla via Isolino n.1,  
Dott. Paolo Villari presso il dott. Maurizio Villari via Posillipo n. 299 80123 Napoli.

## **7. Miscellanea**

7.1 Le parti riconoscono che ogni clausola della presente scrittura è stata discussa e concordata.

7.2 Per tutto quanto qui non espressamente pattuito le parti fanno riferimento alle sentenze in epigrafe e alle norme del codice civile.

7.3 Le parti si danno reciprocamente atto che con l'esecuzione della presente transazione il dott. Paolo Villari null'altro avrà a pretendere in forza delle sentenze in epigrafe, neanche in base a norme di diritto che intervengono nelle more, restando i rapporti tra le parti definitivamente regolati in base alla presente scrittura senza eccezione alcuna.

7.4 La presente scrittura costituisce l'unico accordo tra le parti ed annulla e sostituisce ogni precedente accordo. Qualsiasi modifica alle pattuizioni che precedono dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta debitamente da entrambe le parti.

7.5 La presente scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso. In tale necessità le spese di registro cederanno integralmente a carico della parte inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Ischia Il Dirigente

Dott.

Per il dott. Paolo Villari

Il Procuratore dott. Maurizio Villari

# RELAZIONE ISTRUTTORIA

## IL FUNZIONARIO

Li.....

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime: ~~favorevole~~ favorevole per il seguente motivo

Il.....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime ~~favorevole~~ favorevole per il seguente motivo

Il.....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

IL DIRIGENTE

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IMPIANTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

• Somma da impegnare	€ 396.251,56	Cap.	Intervento	
• Somma stanziata in bilancio:	€.....		ANNO 2010	€ 73645,10
• Somme già impegnate	€.....		ANNO 2011	€ 132606,96
• Somma disponibile	€.....		ANNO 2012	€ 120000,00
			ANNO 2013	€ 70000,00

IMPEGNO N. 2153

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

Il.....

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

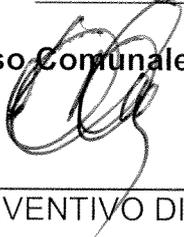
Fig. Salvatore Manno

Dr. Antonio Barbasconi

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-02-2011

**Il Messo Comunale**



**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 4065 del 11-02-2011

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**