



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 03/11/2009 N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI NAPOLI ED IL COMUNE DI ISCHIA PER L'UTILIZZO, DA PARTE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI, DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO POLIFUNZIONALE UBICATO IN VIA MORGIONI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO

L'anno **duemilanove** , addì **tre** , del mese di **novembre** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

PREMESSO che:

- la legge 11.01.1996 n. 23, all'art. 3, ha espressamente stabilito che le province devono provvedere alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;
- il D.Lgs. 18.08.2001, n. 267, all'art. 19, primo comma, ha previsto che *"Spettano alla Provincia le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardino vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale nei seguenti settori (...) i) compiti connessi alla*

*istruzione secondaria di secondo grado ed artistica ed alla formazione professionale, compresa l'edilizia scolastica, attribuiti dalla legislazione statale regionale";*

- le Province sono tenute, negli istituti di istruzione secondaria superiore, a sostenere le spese di ufficio e di arredamento, ma anche delle varie utenze (elettrica, telefonica, idrica, gas e di riscaldamento) e quelle di attivazione e manutenzione dei relativi impianti;
- con disposizione della IV Direzione Tecnica Edilizia Scolastica della Provincia di Napoli, acquisita al protocollo n. 78146 XIII.9 del 14.08.2009, a seguito di indagini diagnostiche strutturali effettuate all'immobile di via Mazzella, sede del Liceo "Scotti - Einstein", che hanno evidenziato un notevole degrado dei materiali che non assicurerebbero la sicurezza e la staticità dell'edificio, ne è stata disposta l'interdizione, cosicché l'istituto è rimasto privo di sede;
- A quanto rappresentato va ad aggiungersi la gravissima carenza di spazi dell'istituto ospitante le sezioni scientifiche del Liceo "Scotti Einstein" con i conseguenti gravissimi disagi per l'utenza.
- limitatamente al periodo 01.09.2009 – 31.10.2009, le classi delle sezioni classiche del Liceo "Scotti - Einstein" sono state ospitate, negli orari pomeridiani con doppi turni di lezione, in alcuni locali messi a disposizione dalla Scuola Media "G. Scotti" di Ischia;
- doppi turni di lezione sono altresì in corso di svolgimento presso la sede delle sezioni scientifiche del medesimo Liceo.
- indipendentemente dalla durata limitata della utilizzazione dei locali della Scuola Media "G.Scotti", la provvisoria sistemazione degli studenti non potrà essere ulteriormente garantita e, soprattutto, tollerata, ostandovi ragioni igienico sanitarie, risultando modellate la pulizia dell'immobile quotidianamente effettuata e la disponibilità dei servizi igienici sul numero di studenti della sola Scuola Media che supera le settecento unità per un totale di trentasei classi;
- dalla riunione tenutasi il giorno 09.10.2009 presso l'amministrazione provinciale di Napoli è emerso che, allo stato, alcuno dei Comuni isolani dispone di strutture idonee ad ospitare istituti di istruzione secondaria superiore, ad eccezione del Comune di Ischia, nel cui territorio ricade un Complesso Polifunzionale, realizzato per essere adibito a Centro Congressi, Studi Alberghieri, Attività Pubbliche e Sportive alla via Morgioni in Ischia;
- la Provincia di Napoli ed il Comune di Ischia hanno instaurato da tempo un rapporto di proficua collaborazione finalizzato ad utilizzare in modo coordinato le strutture disponibili del proprio patrimonio immobiliare compatibilmente con le destinazioni istituzionali dei cespiti e tra i due enti si è convenuto di programmare congiuntamente un percorso teso a dare risposta alle esigenze degli studenti che attualmente frequentano gli istituti superiori di Ischia, addivenendo ad un piano dell'offerta formativa sempre più consono alle reali esigenze del territorio;
- in tale prospettiva i due enti hanno raggiunto una intesa tendente alla alienazione di parte del Complesso Polifunzionale di Ischia da parte del Comune di Ischia alla Provincia di Napoli, affinché sia destinata a Centro Studi Alberghieri ed Istituto Professionale Alberghiero.
- il Comune di Ischia, con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15.09.2009, ha manifestato l'intento di alienare alla Provincia di Napoli parte del predetto complesso immobiliare, alle condizioni ivi indicate;
- tuttavia i tempi necessari alla conclusione del procedimento di alienazione, per esigenze manifestate dalla stessa Amministrazione Provinciale, non appaiono compatibili con la improrogabile necessità di assicurare in tempi brevi una qualsiasi sede idonea anche se provvisoria agli istituti di istruzione lecondaria coinvolti dalla grave emergenza.
- L'intera popolazione dell'isola d'Ischia, proprio a causa di tale situazione, è in grande fermento e, quotidianamente, si succedono manifestazioni pubbliche, cortei, interruzioni del traffico veicolare, occupazioni di immobili allo stato non agibili e tuttavia rivendicati

del traffico veicolare, occupazioni di immobili allo stato non agibili e tuttavia rivendicati quali sedi scolastiche per i diversi istituti, nonchè varie altre forme di protesta ed agitazioni che destano grave preoccupazione sotto il duplice profilo dell'ordine pubblico e della sicurezza degli studenti, quasi tutti di età minore.

- indipendentemente dalla limitata durata del provvedimento che consentiv l'uso dei locali della Scuola Media "G. Scotti" di Ischia per lo svolgimento dei doppi turni di lezione degli studenti delle sezioni classiche del Liceo e dalle gravi situazioni di criticità in cui versa l'edificio ospitante le sezioni scientifiche dello stesso liceo, la situazione di promiscuità tra studenti della Scuola Media e del Liceo non può essere ulteriormente consentita, a tutela della incolumità della popolazione studentesca e per i gravi rischi di natura igienico sanitari e di sicurezza che ne conseguono.

- è' compito dell'amministrazione adottare ogni provvedimento idoneo a prevenire o ridurre il rischio di emergenze igienico sanitarie in un periodo dell'anno scolastico che vede l'approssimarsi di una stagione invernale caratterizzata da una pandemia che ha richiesto l'adozione da parte del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche sociali, del Piano Nazionale di preparazione e risposta per la pandemia influenzale e di protezione dal virus influenzale H1N1, mediante l'adozione di significative misure di prevenzione idonee a scongiurare le forme di contagio;

- si rende pertanto necessario consentire l'utilizzo da parte della Provincia di Napoli di una porzione di immobile del Complesso Polifunzionale di Ischia, corrispondente a quella descritta nella relazione di perizia prot.n.95229 del 23 ottobre 2009, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al n.27406;

- il rapporto tra i due enti riguardo alla occupazione dell'immobile ed alla esecuzione delle opere necessarie a garantirne la immediata fruibilità va regolamentata con lo schema di convenzione allegato.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;  
CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti di:
- Approvare l'allegato schema di convenzione tra la Provincia di Napoli ed il Comune di Ischia per l'utilizzo, da parte della Provincia di Napoli, di una porzione dell'Immobile Denominato centro Polifunzionale ubicato in via Morgioni da adibire ad uso scolastico, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Autorizzare il Dirigente dell'Area Economica - Finanziaria, cui afferisce l'Ufficio Patrimonio del Comune di Ischia alla sottoscrizione della Convenzione in nome e per conto del Comune di Ischia;
- Allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267/00.
- Dichiarare la presente, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, del D.L.vo 18.08.2000, n.267, con separata ed unanime votazione.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**  
*Ing. Giuseppe Ferrandino*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Giovanni Amodio*

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI NAPOLI ED IL COMUNE DI ISCHIA PER L'UTILIZZO, DA PARTE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI, DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO POLIFUNZIONALE UBICATO IN VIA MORGIONI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO.**

**C O N V E Z I O N E   T R A**

- ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Napoli, con sede in Napoli alla Piazza Matteotti n. 1, codice fiscale e partita IVA 01263370635, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore ....., a ciò autorizzato con delibera di ....., che in copia conforme si allega al presente atto sub lettera "A"

- dr. Antonio Bernasconi, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ischia, con sede in Ischia alla via lasolino n. 1, codice fiscale e partita IVA 00643280639, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, a ciò autorizzato con delibera di ....., che in copia conforme si allega al presente atto sub lettera "B";

premesso che:

- la legge 11.01.1996 n. 23, all'art. 3, ha espressamente stabilito che le province devono provvedere alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;
- il D.Lgs. 18.08.2001, n. 267, all'art. 19, primo comma, ha previsto che *"Spettano alla Provincia le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale nei seguenti settori (...) i compiti connessi alla*

*istruzione secondaria di secondo grado ed artistica ed alla formazione professionale, compresa l'edilizia scolastica, attribuiti dalla legislazione statale regionale”;*

- le Province sono tenute, negli istituti di istruzione secondaria superiore, a sostenere le spese di ufficio e di arredamento, ma anche delle varie utenze (elettrica, telefonica, idrica, gas e di riscaldamento) e quelle di attivazione e manutenzione dei relativi impianti;
- con disposizione della IV Direzione Tecnica Edilizia Scolastica della Provincia di Napoli, acquisita al protocollo n. 78146 XIII.9 del 14.08.2009, a seguito di indagini diagnostiche strutturali effettuate all'immobile di via Mazzella, sede del Liceo “Scotti - Einstein”, che hanno evidenziato un notevole degrado dei materiali che non assicurerebbero la sicurezza e la staticità dell'edificio, ne è stata disposta l'interdizione, cosicché l'istituto è rimasto privo di sede;
- gravissima è la condizione in cui versa l'edificio che ospita le sezioni scientifiche del Liceo “Scotti Einstein” che per la carenza di spazi determina evidenti disagi nello svolgimento dell'attività didattica.
- limitatamente al periodo 01.09.2009 – 31.10.2009, le classi delle sezioni classiche del Liceo “Scotti - Einstein” sono state ospitate, negli orari pomeridiani con doppi turni di lezione, in alcuni locali messi a disposizione dalla Scuola Media “G. Scotti” di Ischia;
- doppi turni di lezione sono altresì in corso di svolgimento presso la sede delle sezioni scientifiche del medesimo Liceo;
- indipendentemente dalla durata limitata della utilizzazione dei locali della Scuola Media “G. Scotti”, la provvisoria sistemazione degli studenti non potrà essere ulteriormente garantita e, soprattutto, tollerata, ostandovi ragioni igienico sanitarie, risultando modellate la pulizia dell'immobile quotidianamente effettuata e la disponibilità dei servizi igienici sul numero di studenti della sola Scuola Media che supera le settecento unità per un totale di trentasei classi;

- dalla Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 09.10.2009 presso la sede dell'amministrazione provinciale di Napoli è emerso che, allo stato, alcuno dei Comuni isolani dispone di strutture idonee ad ospitare stabilmente istituti di istruzione secondaria superiore, ad eccezione del Comune di Ischia, nel cui territorio ricade un Complesso Polifunzionale, realizzato per essere adibito a Centro Congressi, Studi Alberghieri, Attività Pubbliche e Sportive alla via Morgioni in Ischia;

- l'amministrazione provinciale di Napoli ed il Comune di Ischia hanno instaurato da tempo un rapporto di proficua collaborazione finalizzato ad utilizzare in modo coordinato le strutture disponibili del proprio patrimonio immobiliare compatibilmente con le destinazioni istituzionali dei cespiti e tra i due enti si è convenuto di programmare congiuntamente un percorso teso a dare risposta alle esigenze degli studenti che attualmente frequentano gli istituti superiori di Ischia, addivenendo ad un piano dell'offerta formativa sempre più consono alle reali esigenze del territorio;

- in tale prospettiva i due enti hanno raggiunto una intesa tendente alla alienazione di parte del Complesso Polifunzionale di Ischia da parte del Comune di Ischia alla Provincia di Napoli, affinché sia destinata a Centro Studi Alberghieri ed Istituto Professionale Alberghiero;

- il Comune di Ischia, con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15.09.2009, ha manifestato l'intento di alienare alla amministrazione provinciale di Napoli parte del predetto complesso immobiliare, alle condizioni ivi indicate;

- tuttavia, i tempi necessari alla conclusione del procedimento di alienazione, per esigenze manifestate dalla stessa Amministrazione Provinciale, non appaiono compatibili con la improrogabile necessità di far cessare fin da subito i doppi turni di lezione presso la Scuola Media Scotti di Ischia che ospita in via ordinaria oltre settecento allievi per un totale di trentasei classi, e di assicurare una qualsiasi sede idonea anche se provvisoria agli istituti di istruzione secondaria coinvolti dalla grave emergenza;

- l'intera popolazione dell'isola d'Ischia, proprio a causa di tale situazione, è in grande fermento e, quotidianamente, si succedono manifestazioni pubbliche, cortei, interruzioni del traffico veicolare, occupazioni di immobili allo stato non agibili e tuttavia rivendicati quali sedi scolastiche per i diversi istituti, nonché varie altre forme di protesta ed agitazioni che destano grave preoccupazione sotto il duplice profilo dell'ordine pubblico e della sicurezza degli studenti, quasi tutti di età minore.
- indipendentemente dalla limitata durata del provvedimento che consente l'uso dei locali della Scuola Media "G. Scotti" di Ischia per lo svolgimento dei doppi turni di lezione degli studenti delle sezioni classiche del Liceo e dalle gravi situazioni di criticità in cui versa l'edificio ospitante le sezioni scientifiche dello stesso liceo, la situazione di promiscuità tra studenti della Scuola Media e del Liceo non può essere ulteriormente consentita, a tutela della incolumità della popolazione studentesca e per i gravi rischi di natura igienico sanitaria e di sicurezza che ne conseguono;
- E' compito dell'Amministrazione adottare ogni provvedimento idoneo a prevenire o ridurre il rischio di emergenze igienico sanitarie in un periodo dell'anno scolastico che vede l'approssimarsi di una stagione invernale caratterizzata dalla diffusione una pandemia che ha richiesto l'adozione da parte del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche sociali, del Piano Nazionale di preparazione e risposta per la pandemia influenzale e di protezione dal virus influenzale H1N1, mediante l'adozione di significative misure di prevenzione idonee a scongiurare le forme di contagio;
- si rende pertanto necessario consentire l'utilizzo da parte della amministrazione provinciale di Napoli di una porzione di immobile del Complesso Polifunzionale di Ischia, corrispondente a quella descritta nella relazione di perizia, comprensiva di elaborato planimetrico, allegata al presente atto sub lett. ;

- il rapporto tra i due enti riguardo alla occupazione dell'immobile ed alla esecuzione delle opere necessarie a garantirne la immediata fruibilità va regolamentata con la presente convenzione retta dai patti e dalle condizioni che seguono.

#### Art. 1

L'Amministrazione Provinciale di Napoli per le esigenze straordinarie ed urgenti riguardanti gli istituti di istruzione secondaria di Ischia, nelle more della conclusione del procedimento teso alla acquisto del cespite, utilizzerà la parte del Centro Polifunzionale di via Morgioni in Ischia, esattamente individuata e descritta nella relazione di stima che si allega al presente atto, al presente atto per formarne parte integrante . I due enti, prima della formalizzazione della consegna, provvederanno a designare due o più tecnici di propria fiducia, tenuti alla redazione di una relazione di perizia e di uno stato di consistenza della parte del complesso immobiliare che l'Amministrazione Provinciale di Napoli dovrà utilizzare, corredandola di rilievi fotografici.

Il trasferimento della detenzione dell'immobile in favore dell'amministrazione provinciale di Napoli avverrà successivamente alla consegna anticipata da parte della ditta MA.FRA. s.r.l. appaltatrice dei lavori del Polifunzionale, al Comune di Ischia.

---

Lo stesso Comune procederà con separato atto entro il mese di novembre, previo dettagliato verbale di consistenza dell'immobile, supportato da documentazione planimetrica e fotografica, alla consegna dell'immobile alla Provincia di Napoli. La riconsegna dell'immobile al Comune di Ischia dovrà avvenire entro il 30.06.2011 salve le previsioni del successivo articolo 6.

#### Art. 2

L'amministrazione Provinciale di Napoli a seguito di sopralluoghi di propri tecnici ha verificato l'attuale consistenza della struttura ed è a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.



Resta inteso che il Comune di Ischia lascia indenne l'Amministrazione Provinciale di Napoli da qualsivoglia pretesa possa accampare, per i rapporti intercorsi, la ditta esecutrice dei lavori.

#### Art. 3

L'Amministrazione Provinciale di Napoli provvederà, a sue esclusive cure e spese, alla esecuzione di tutte le opere urgenti e necessarie a garantire la immediata provvisoria utilizzazione, per la destinazione stabilita, della parte di immobile oggetto della presente convenzione; sia di quelle di natura meramente manutentiva, che inerenti la attivazione dei servizi elettrico, idrico, termico, fognario e antincendio. Tra tali opere rientra anche quella di isolamento della parte di immobile da utilizzare con pareti divisorie, le cui caratteristiche saranno concordate dai tecnici dei rispettivi enti.

Le spese per i consumi relativi alle varie forniture, del pari, graveranno esclusivamente sulla Provincia di Napoli, che si obbliga a richiedere l'attivazione o la volturazione delle utenze agli enti erogatori e, eventualmente, a rendere indipendenti gli impianti asserviti alla porzione del complesso immobiliare da utilizzare rispetto alla restante. Nell'ipotesi in cui vi sia utilizzo condiviso da parte del Comune, le utenze dovranno essere separate a carico del Comune.

#### Art. 4

L'amministrazione provinciale di Napoli per l'occupazione dell'immobile precedentemente individuato e descritto si obbliga a corrispondere in favore del Comune d'Ischia l'importo determinato nella relazione di stima, pari ad Euro 640.810,56 su base annua.

Per il periodo 01.01.2010 e 31.12.2010 il predetto importo di Euro 640.810,56 sarà versato in due soluzioni di pari importo di cui la prima, mediante adozione di apposita determinazione dirigenziale di liquidazione, all'atto della consegna dell'immobile da parte del Comune di Ischia all'Amministrazione Provinciale e la seconda al termine dei lavori da eseguirsi da parte della amministrazione provinciale di Napoli per l'adeguamento della

struttura denominata Centro Polifunzionale stimati in mesi tre dalla consegna dell'immobile da parte del Comune di Ischia.

Per il periodo compreso fra l'01.01.2011 e il 30.06.2011 l'importo pari ad Euro 320.405,28 sarà versato entro e non oltre il 15 Gennaio 2011.

Gli importi saranno pagati dalla Provincia di Napoli a titolo di corrispettivo per l'utilizzo della struttura da imputarsi all'acconto sul prezzo stabilito per la vendita del cespite non appena essa sarà perfezionata.

Il versamento del corrispettivo avverrà con riferimento al periodo di occupazione dell'edificio fissata di comune accordo fra gli enti alla data del 01.01.2010 con scadenza al 30.06.2011 anche se il pagamento del primo rateo verrà effettuato contestualmente alla consegna dell'immobile all'Amministrazione Provinciale di Napoli da parte del Comune di Ischia.

Le parti convengono che il prezzo della compravendita della porzione di immobile così come in precedenza individuato nelle planimetrie allegate sarà quello determinato dall'Agenzia del Territorio tenendo conto dell'attuale stato di consistenza e di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso scolastica.

---

#### Art. 5

Il Comune e la Provincia si danno reciprocamente atto che la presente convenzione viene sottoscritta per far fronte alla emergenza determinatasi negli istituti superiori dell'isola di Ischia, nonché sul presupposto che la MA.FRA s.r.l. impresa appaltatrice dei lavori del Centro Polifunzionale, con comunicazione del 14.9.2009, acquisita al protocollo comunale al n. 23242, ha già manifestato la propria disponibilità alla consegna anticipata. Il comune di Ischia garantisce che l'Amministrazione Provinciale verrà immessa nella detenzione previa adozione da parte del Comune stesso di idonei atti.

Si stabilisce altresì che l'Amministrazione provinciale si riserva la facoltà di accettare la valutazione dell'Agenzia del Territorio nel caso fosse contenuta tra il limite minimo di euro

8.000.000,00 (otto milioni) circa e quello massimo di euro 13.000.000,00 (tredici milioni) circa.

Di conseguenza l'Amministrazione provinciale sarà libera di accettare alternativamente una delle due proposte avanzate dal comune di Ischia con propria delibera di Consiglio Comunale.

Nell'ipotesi in cui l'Amministrazione Provinciale scegliesse la proposta che non contiene l'acquisto della palestra, il comune di Ischia si impegna a sottoscrivere relativamente alla stessa palestra, contratto trentennale di comodato d'uso gratuito.

#### Art. 6

Il termine di utilizzazione dell'immobile, tranne che per il caso in cui il procedimento di alienazione dovesse essere definito prima, è fissato per il 30.06.2011.

In caso di impossibilità a stipulare l'atto di compravendita entro la data del 30.06.2011, qualora dovesse persistere la situazione di emergenza scolastica, l'utilizzo dell'immobile da parte della Provincia di Napoli sarà disciplinato da contratto di locazione con determinazione del corrispettivo che tenga conto di una richiesta di incremento del canone da parte del Comune non superiore al 5% e del costo dei lavori comunque effettuati dalla provincia nel pregresso periodo di occupazione

#### Art. 7

L'importo complessivo delle spese per le opere che la Provincia si è obbligata a realizzare per l'adeguamento funzionale della struttura resterà a suo esclusivo carico, tendendo la loro realizzazione a rendere immediatamente fruibile l'immobile, per la destinazione dalla stessa stabilita.

#### Art. 8

L'Amministrazione provinciale di Napoli sarà tenuta ad utilizzare il complesso immobiliare esclusivamente per le esigenze degli istituti scolastici di istruzione secondaria di Ischia, pertanto, per alcuna ragione potrà mutarne la destinazione.

La medesima, si obbliga ad osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsi dell'immobile, ed a non apportare alcuna modifica all'immobile, oltre gli interventi già convenuti, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Ischia.

Art. 9

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e le spese di registro graveranno esclusivamente sulla parte che ne richiede la registrazione.

Art.10

Le parti riconoscono che la stipula della Convenzione è stata dettata dalla necessità di garantire la provvisoria e transitoria soluzione all'eccezionale problema del reperimento di una sede per le straordinarie esigenze degli istituti scolastici di istruzione secondaria di Ischia e pertanto tale convenzione innominata e atipica è regolata solo dai patti che precedono non essendo assimilabile ad alcuna fattispecie negoziale prevista dal codice civile o da leggi speciali.

Le parti precisano altresì che la stipula della convenzione non potrà in alcun modo comportare rallentamenti nella predisposizione da parte della Amministrazione Provinciale di Napoli degli atti finalizzati alla definizione della compravendita della porzione del cespite denominato Centro Polifunzionale per il quale la medesima amministrazione provinciale di Napoli, con comunicazioni prot.a/2718 del 27.11.2008, prot.a/2839 del 18.12.2008 nonché con Delibera di Consiglio Provinciale n.44 del 21.04.2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009

Art. 11

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dall'applicazione della presente Convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

Per la Provincia di Napoli

Per il Comune di Ischia

Il Dirigente del Settore

Il Dirigente dell'Area Settore

Si attesta che la presente convenzione è stata approvata con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_, nella seduta \_\_\_\_\_.

Ischia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott. Anna BERNASCONI

li .....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

.....  
.....

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott. Anna BERNASCONI

li .....

Rag. Salvatore Marino

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

.....  
.....

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott. Anna BERNASCONI

li .....

Rag. Salvatore Marino

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € ..... Cap. .... Intervento .....
- Somma stanziata in bilancio: € .....
- Somme già impegnate: € .....
- Somma disponibile: € .....

IMPEGNO N. ....

li .....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24.11.2009

**Il Messo Comunale**



**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

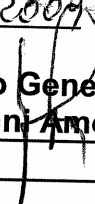


---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 30-151 del 24.11.2009

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**