



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 03/11/2009 N. 260

Oggetto: PRESA D'ATTO VERBALE DI SOMMA URGENZA N.158 DEL 19.5.2009 PER LAVORI DI RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL FABBRICATO, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN ISCHIA PONTE. APPROVAZIONE SPESA. APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA.

L'anno **duemilanove** , addì **tre** , del mese di **novembre** , alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;  
PREMESSO che:

- con verbale di somma urgenza n.158 del 19.5.2009, Il Dirigente P.T. dell'Area Tecnica, Ing. Gaetano Grasso, ha accertato la necessità di eseguire i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato, di proprietà comunale, sito in Ischia Ponte e più precisamente in via L.gi Mazzella, incrocio con via Stradone;

che più in particolare i lavori consistono:

- Rimozione della porzione muraria del parapetto realizzato al di sopra dei solai di copertura;

- Realizzazione di un sistema di catene in acciaio collegate a piastre per la distribuzione delle tensioni introdotte al di sotto dei solai;
- Ricostruzione delle piattabande superiori dei vani presenti sul prospetto con strutture in cis ed acciaio;
- Ripristino del parapetto con muratura laterocementizia;
- Ricostruzione del fregio superiore e del prospetto con materiali alleggeriti tipo polistirolo;
- Trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta;

- con il predetto Verbale di S.U. Il Dirigente P.T. ha dichiarato che per i lavori di cui sopra ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art.57 comma 2 lettera C del D.Lgs. n.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni e art.147 del D.P.R. 544/99;

- da detto Verbale si rileva che l'incarico per l'esecuzione dei lavori è stato affidato alla ditta Mazzella Luciano con sede a ischia in via Campagnano P.I. 04217741216, per l'importo di € 30.000,00 oltre IVA;

VISTO il computo metrico predisposto dall'U.T.C. relativo agli interventi da eseguirsi ed alla stima della spesa;

VISTO la scrittura privata composta da n.12 articoli;

RITENUTO pertanto di approvare il predetto verbale di somma urgenza e quindi di approvare la spesa di € 30.000,00 oltre IVA nonché la scrittura privata;

VISTI i pareri ex art. 49 comma 1° della Legge n. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

per le ragioni espresse in narrativa e qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. E' approvato il Verbale di Somma Urgenza prot.n. 158 del 19.5.2009 riguardante i lavori descritti in narrativa;
2. prendere atto che detti lavori sono stati affidati con il Verbale di S.U. di cui sopra alla Ditta Mazzella Luciano con sede a Ischia in via Campagnano P.I. 04217741216 per l'importo di € 30.000,00 oltre IVA;
3. approvare la scrittura privata composta da n.12 articoli;
4. darsi atto che la relativa spesa di € 30.000,00 oltre IVA, prevista in detto Verbale trova copertura Finanziaria sul Cap.580 del bilancio del corrente Esercizio Finanziario, giusto impegno di spesa n.1793, impegno attestante la copertura finanziaria;
5. disporre che la somma di cui sopra, venga pagata, dietro presentazione di regolare fattura ed a seguito determina di liquidazione;
6. dichiarare il presente deliberato, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del decreto legislativo 267/2000.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

**Ing. Giuseppe Ferrandino**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Giovanni Amodio**





città di  
**ischia**  
provincia di napoli

Prot. n. 158 /Tec.man.  
Del 21/05/2009

Spett. le DITTA Mazzella Luciano  
con sede in Ischia alla Via Campagnano  
P.IVA 04217741216

**Oggetto: Ordinazione lavori di somma urgenza.**

Letto il verbale di somma urgenza n.ro 158 del 19.5.2009 nel quale viene evidenziata la indifferibilità della realizzazione dei seguenti lavori di somma urgenza mediante intervento consistente:

- Rimozione della porzione muraria del parapetto realizzato al di sopra dei solai di copertura;
- Realizzazione di un sistema di catene in acciaio collegate a piastre per la distribuzione delle tensioni introdotte al di sotto dei solai
- Ricostruzione delle piattabande superiori dei vani presenti sul prospetto con strutture in cls ed acciaio
- Ripristino del parapetto con muratura laterocementizia
- Ricostruzione del fregio superiore del prospetto con materiali alleggeriti tipo polistirolo
- Trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta

Posto che la predetta circostanza non consente alcun indugio e che l'intervento per l'esecuzione dei lavori si stima inferiore a 200.000 EURO, con la presente,

**SI DISPONE**

Ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 544/99 che Codesta spett.le Ditta si attivi immediatamente per quanto necessario alla esecuzione dei suddetti lavori, come da verbale di somma urgenza redatto dall'UTC in data 19.5.2009;

Come definito consensualmente e preventivamente, l'importo dei lavori si stima in Euro 30.000 oltre IVA al 20% ed a completamento degli stessi sarà oggetto di perizia giustificativa ai sensi dell'art. 147 c.4 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii.

Ischia 21.05.2009

Per accettazione:

PER LA DITTA

Il Legale Rappresentante

Sig.

Il Dirigente Area Tecnica P.T.  
Ing. Gaetano Grasso

**DITTA MAZZELLA LUCIANO**  
IMPRESA EDILE

Via Campagnano, 164 - 80070 Ischia  
Cod. Fisc.: **MEZ LCN 73H19 E329G**  
P.Iva 04217741216

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*  
Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201  
[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)  
| Codice fiscale 00643280639 |

**VERBALE DI SOMMA URGENZA N.158 /2009 PER RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN ISCHIA PONTE**

*(redatto ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 24 luglio 2003 e degli artt. 146 e 147 del DPR 554/99)*

**VERBALE DI SOPRALLUOGO ED ACCERTAMENTO**

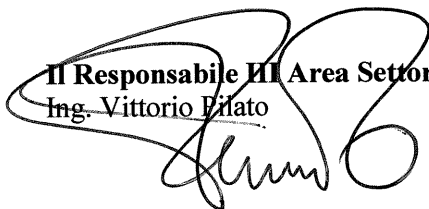
I sottoscritti ing. Gaetano Grasso, in qualità di Dirigente P.T. dell' Area tecnica, l' ing. Vittorio Pilato, in qualità di Responsabile III Settore Area Tecnica, a seguito del precedente accesso effettuato in data 7/05/2009 congiuntamente ai Vigili del Fuoco che ha determinato l'urgenza di effettuare un puntellamento dell'angolo S-O del fabbricato sito in Ischia Ponte alla Via Luigi Mazzella, incrocio con Via Stradone, in data 20/05/2009 si sono riportati sui luoghi al fine di definire gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza della porzione di fabbricato di cui sopra.

Da un'analisi delle condizioni strutturali e delle caratteristiche proprie del fabbricato e dei suoi prospetti, risulta necessario intervenire rimuovendo la porzione muraria del parapetto realizzato al di sopra dei solai di copertura, realizzando un sistema di catene in acciaio collegate a piastre per la distribuzione delle tensioni introdotte al di sotto dei solai e ricostruendo le piattabande superiori dei vani presenti sul prospetto. Il successivo ripristino del parapetto dovrà avvenire con muratura laterocementizia ed il fregio superiore del prospetto con materiali alleggeriti.

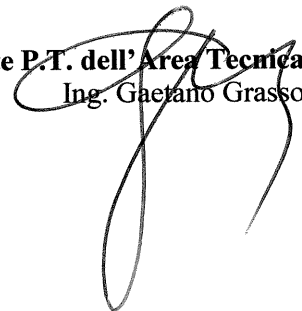
Si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono carattere di somma urgenza che non consentono alcun indugio ai sensi dell'art. 147 del DPR 554/99 e ne può quindi essere disposta l'immediata esecuzione al fine di eliminare il pericolo. Pertanto, nel rispetto del punto 2 del richiamato art. 147 del DPR 554/99 che prevede che l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad una o più imprese individuate dal responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato, si è provveduto a contattare la Ditta Mazzella Luciano con sede in Ischia alla Via Campagnano P.IVA 04217741216, che si è detta disponibile, ad eseguire i lavori in oggetto al prezzo di euro 30.000,00 oltre l'IVA.

Ischia, li 19 maggio 2009

**Il Responsabile III Area Settore Tecnico**  
Ing. Vittorio Pilato



**Il Dirigente P.T. dell' Area Tecnica**  
Ing. Gaetano Grasso



COMUNE DI ISCHIA PROVINCIA DI NAPOLI

SCRITTURA PRIVATA PER LAVORI DI S.U. "RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA  
DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ISCHIA PONTE"

**Repert. N°**

L'anno duemilanove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ischia presso la sede municipale sono personalmente costituiti i signori:

1) arch. Silvano Arcamone nato a \_\_\_\_\_ nella qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Codice fiscale dell'ente: 00643280639.

2) Sig \_\_\_\_\_ titolare della ditta \_\_\_\_\_ con sede a Ischia in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

La presente scrittura privata ha per oggetto i lavori di "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL FABBRICATO DI PRORPIETA' COMUNALE SITO IN ISCHIA PONTE".

**PREMESSO CHE:**

- Con Verbale di Somma Urgenza 158 del 19.5.2009 veniva affidato alla ditta **Mazzella Luciano con sede a Ischia in Via Campagnano, n.164 P.IVA04217741216** l'appalto dei lavori di "Ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato di proprietà comunale sito in Ischia Ponte" verso l'importo di Euro 30.000,00 oltre IVA;

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite, di tradurre in formale atto la reciproca volontà, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente contratto.

ART. 2 - Il costituito arch. Silvano Arcamone, nella qualità di cui in premessa, affida alla ditta Mazzella Luciano che dichiara espressamente di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna l'appalto dei lavori di "Ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato di proprietà comunale sito in Ischia Ponte", meglio descritti nel computo metrico predisposto dall'U.T.C. anche se non allegato ne forma parte integrante e sostanziale, da effettuarsi con idonee attrezzature e personale proprio, per l'importo complessivo € \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. come per legge, importo che il costituito Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di cui in premessa dichiara remunerativo e di accettare, come lo accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna.

ART. 3 - Per eventuali danni a persone o cose che dovessero essere capitati durante l'esecuzione dei lavori, resta unica e sola responsabile l'Impresa \_\_\_\_\_.

L'Ufficio Tecnico Comunale avendo verificato l'esatta esecuzione dei lavori dispensa l'Impresa dall'effettuare apposita stipula di assicurazione dei rischi per responsabilità civile verso terzi e per danni alle cose avendo l'Impresa stessa sollevato questo Comune

da qualsiasi effetto dannoso derivante dall'attuazione dei lavori affidati.

ART. 4 - Gli interventi di cui all'appalto, affidati con Verbale di somma urgenza del 19 maggio 2009, n.158 sono stati eseguiti sotto il diretto controllo dell'Ufficio Tecnico di questo Comune.

ART. 5 - Qualora comunque dalle visite e dalle verifiche successive da effettuarsi, emergessero difetti nelle esecuzioni dei lavori imputabili alla ditta appaltatrice e si rendessero necessari altri lavori, la ditta appaltatrice dovrà ad eseguirli entro il termine prescritto dal committente. Per ogni attività che si dovesse protrarre oltre il termine del periodo per essa stabilito sarà applicata una penale di €. 50,00 ( Euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo. La contestazione del ritardo sarà comunicato alla ditta appaltatrice tempestivamente e l'importo della penale sarà detratta dalla liquidazione finale.

ART. 6 - Il Comune di Ischia si riserva il diritto di risolvere il contratto in danno, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi dell'art. 120 D.P.R. n. 554/99.

ART. 7 - Il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto all' Impresa in unica soluzione ad ultimazione lavori, previa determina dirigenziale che terrà conto anche delle eventuali penali da applicarsi.

ART. 8 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico della ditta.

ART. 9 - Il presente atto mentre vincola fin d'ora la ditta appaltatrice.

ART. 10 - Per tutto quanto altro qui non previsto e stabilito si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

ART. 11 - Il presente contratto è atto meramente esecutivo del Verbale di Somma Urgenza n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

ART. 12 - Le parti espressamente dichiarano di aver letto ed accettato in ogni loro parte il verbale di Somma Urgenza in premessa richiamato.

La presente scrittura privata, scritta su foglio di carta uso bollo, di cui occupa facciate ..... sin qui, viene letto dalle costituite parti che trovatolo conforme alla loro espressa volontà lo approvano e lo sottoscrivono come appresso

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

L'APPALTATORE

Il sottoscritto, Dott.Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di Ischia, a norma dell'art.21 DPR 28.12.2000, n.445 fatte le ammonizioni previste della stessa Legge, attesta che le firme sono state apposte in mia presenza, della cui identità mi sono accertato  
mediante

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Veri Protesta*

II FUNZIONARIO

li .....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li .....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO IL DIRIGENTE  
Il Dirigente dell'U.T.C.

(arch. *Silvano ARCAVIONE*)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li .....

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

*Rag. Salvatore Marino*

VISTO: IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dot. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 36000,00 Cap. 580 Intervento 1020503
- Somma stanziata in bilancio: € 206000,00
- Somme già impegnate: € 20805,69
- Somma disponibile: € 694,31

IMPEGNO N. *1793*

li .....

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

*Rag. Salvatore Marino*

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dot. Antonio BERNASCONI

VARIATIONE DI BILANCIO

PRELIEVO DAL FONDO R.  
RISERVA

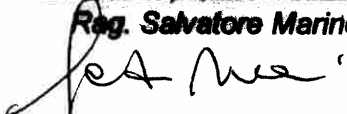
USCITA

Int. 1.01.08.11 PEG 1780 (FONDO DI RISERVA) - € 36.000,00

Int. 1.01.05.03 PEG. 580 (MAN. IMMOBILI COM.LI) + € 36.000,00

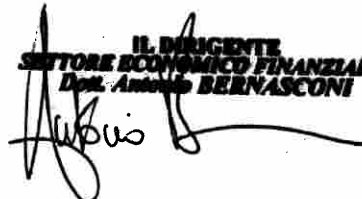
IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Reg. Salvatore Marino



IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dot. Antonio BERNASCONI

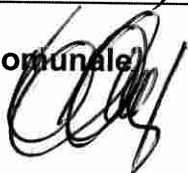




## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24.11.2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 30151 del 24.11.2009

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---