



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13/09/2005

N. 286

### OGGETTO:

LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' DEL CENTRO STORICO-1° LOTTO:ISCHIA PONTE".APPROVAZIONE DELLO CHEMA DI "ACCORDO BONARIO" AI SENSI DELL'ART.31 BIS L.109/94 TRA LA DITTA CO.I.M. S.R.L. E L'ENTE.AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO BONARIO.

L'anno duemilacinque , addì tredici, del mese di settembre , alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO	X	

Assiste il V.Segretario Generale MONTUORI RAFFAELE.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1106 del 17.09.2004, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione viabilità del centro storico - 1 lotto: Ischia Ponte" con il seguente quadro economico:

#### LAVORI

A.1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 220.571,82
A.2	Oneri per i piani di sicurezza	€ 3.021,69
A.	Totale importo dei lavori appaltati (A.1 + A.2)	€ 223.593,51
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 3.748,63
B.2	IVA sui lavori 10% di A	€ 22.359,35
B.3	Spese tecniche	€ 26.831,22

B.4	CNPAIA 2% di B.3	€	536,62
B.5	IVA su spese tecniche 20% di B.3+B.4	€	5.473,57
B.6	Spese generali	€	677,75
B.	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	59.627,14
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€283.220,65

I suddetti lavori sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 30.11.2004 alla impresa CO.I.M. Srl di Ischia, per un importo totale di € 175.833,09, di cui € 172.811,40 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 21,653%, ed € 3.021,69 per oneri della sicurezza;

con la citata Determinazione n. 1543/2004 è stato anche costituito l'Ufficio di Direzione nelle persone del geom. Gianluigi De Siano (direttore operativo), del geom. Valentina Malatesta (Ispettore di Cantiere) e del Geom. Giuseppe Minatolo (Ispettore di Cantiere) . ed è stato anche approvato il nuovo quadro economico nelle seguenti risultanze

#### LAVORI

A.1	Importo lavori al netto del ribasso	€	172.811,40
A.2	Oneri per i piani di sicurezza	€	3.021,69
A.	Totale importo dei lavori appaltati (A.1 + A.2)	€	175.833,09

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti	€	3.748,63
B.2	IVA sui lavori 10% di A	€	17.583,31
B.3	Spese tecniche	€	38.485,55
B.4	CNPAIA 2% di B.3	€	769,71
B.5	IVA su spese tecniche 20% di B.3+B.4	€	7.851,05
B.6	Spese generali	€	677,75
B.5	Economia d'asta	€	38.271,57
B.	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	107.387,56
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€283.220,65

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con processo verbale del 30 novembre 2004 ed il relativo contratto è stato stipulato in data 19.01.2005 rep. 5139 e nel corso di esecuzione dei lavori interessanti via G. da Procida (a partire dal tratto su cui prospetta l'ingresso al "Museo del Mare", fino allo slargo davanti il panificio "Boccia") sono emerse delle situazioni "impreviste ed imprevedibili" che hanno comportato delle modifiche in corso d'opera e di conseguenza una parziale revisione del progetto appaltato, revisione ritenuta necessaria per la migliore e completa fruibilità dell'opera;

Tali modifiche apportate al progetto, dettagliatamente descritte nella relazione di accompagnamento alla perizia di variante n. 1, hanno richiesto un maggior importo di lavori pari ad € 24.186,91 (al netto del ribasso d'asta) e quindi un aumento 13,76 per cento dell'importo originario del contratto;

Per consentire l'elaborazione e la conseguente approvazione di una perizia di variante i lavori sono stati sospesi per giorni 8 (otto) e precisamente dal 18.01 al 26.01.2005 ed i verbali di sospensione e di ripresa sono stati firmati dall'appaltatore senza apposizioni di riserve;

La perizia di variante e suppletiva n. 1 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 79 del 25.01.2005 e che con la stessa determinazione è stato anche riformulato il quadro economico dei lavori nelle seguenti risultanze:

#### LAVORI

A.1	Importo lavori al netto del ribasso	€	196.919,53
-----	-------------------------------------	---	------------

A.2	Oneri per i piani di sicurezza	€	3.021,69
A.	Totale importo dei lavori appaltati (A.1 + A.2)	€	200.020,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	IVA sui lavori 10% di A	€	20.002,00
B.2	Spese tecniche	€	42.000,00
B.3	CNPAIA 2% di B.2	€	840,00
B.5	IVA su spese tecniche 20% di B.2+B.3	€	8.568,00
B.6	Spese generali	€	677,75
B.5	Economia d'asta	€	11.112,90
B.	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	83.200,65
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€283.220,65</b>

tale perizia di variante n.1, originata da "cause impreviste ed imprevedibili" di cui comma 1, lettera b), dell'art.25 della L 109/94, ha comportato una proroga di 15 (quindici) giorni rispetto alla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto, proroga comunque contenuta nel quarto del tempo contrattuale;

l'Impresa CO.I.M. S.r.l. ha firmato in data 12/01/2005 senza riserva alcuna lo schema di atto di sottomissione (con verbale di concordamento nuovi prezzi), e successivamente all'approvazione della perizia di variante, avvenuta con determinazione dirigenziale n. 79 del 25/01/2005, ha provveduto a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto principale;

Il registro di contabilità relativo al S.A.L. n.1 di importo pari a € 49.374,41, è stato redatto in data 02.02.2005 ed è stato, in pari data, firmato con riserva dall'Appaltatore e successivamente, in data 16.02.2005, tali riserve sono state da questi esplicitate, in calce al Registro di Contabilità, e quantificate nell'importo complessivo di euro 51.903,29;

Nella stessa data e sempre in calce al suddetto Registro, la scrivente Direzione dei lavori ha respinto, le riserve con la seguente annotazione: "Le riserve di cui sopra si rigettano in toto in quanto infondate in diritto e nello stato di fatto";

In data 02.04.2005 è stato redatto dal Direttore dei Lavori ing. Stanislao Senese il registro di contabilità relativo al S.A.L. n. 2 per un importo dei lavori pari ad € 99.884,24, che l'impresa CO.I.M. srl, ha firmato "con riserva" provvedendo poi, in data 14.04.2005, ad esplicitare e quantificare tali riserve pari ad un importo di euro 13.103,04 ed ha ulteriormente confermato le riserve relative al primo S.A.L. di importo pari ad euro 51.903,29;

In data 06.06.2005 è stato redatto il registro di contabilità relativo al S.A.L. n. 3 per un importo dei lavori pari ad € 133.480,80, che l'impresa CO.I.M. srl, ha firmato senza apporre ulteriori riserve ma limitandosi a confermare quelle relative al S.A.L. n.1 e al S.A.L. n.2;

Da quanto sopra riportato, fatti salvi i riconoscimenti della riserva n.2, l'importo complessivo delle riserve iscritte in contabilità dall'Impresa appaltatrice, ammonta complessivamente ad euro 65.007,23 (oltre rivalutazione, interessi e spese);

In data 20.05.2005 con prot. n.12425, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato la procedura di "Accordo Bonario" secondo l'art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod. e dell'art.149 del D.P.R. 554/99 chiedendo alla Direzione Lavori la relazione riservate in merito alle riserve dell'impresa e comunicando alla ditta CO.I.M. Sr.l. che a breve avrebbe ricevuto comunicazione per un eventuale tentativo di accordo.

Successivamente in data 03.06.2005, prot.n.13745 e prot. n.13784 sono state presentate dalla DL le relazioni riservate in merito alle riserve dell'impresa, delle quali si evince che:

- l'importo complessivo della riserva n.1 (relativa al SAL n1) è pari a euro 51.903,29;
- l'importo complessivo della riserva n.2 (relativa al SAL n1) non è stato quantificato, l'Appaltatore si è limitato semplicemente a richiedere di apportare, per le partite contabili n.ord. 1, 18, 19, le opportune modifiche, in occasione dell'emissione del secondo S.A.L., al fine di riconoscere l'esecuzione a mano di tali lavorazioni.;

- l'importo complessivo della riserva n.3 (relativa al SAL n2) è pari a euro 13.103,04;
- il Direttore dei Lavori, ing. Stanislao Senese ritiene parzialmente ammissibile la sola riserva n.1 per un importo totale di € 14.582,04, mentre rigetta totalmente le riserve n.2 e n.3 ritenendole completamente inammissibili ed infondate.

In data 09.06.2005 il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto della relazione riservata del Direttore dei Lavori in merito alle riserve sopra riportate, ha convocato presso la Sede Comunale il Sig. Agostino Mazzella legale rappresentante dell'impresa CO.I.M. S.r.l. ed in pari data è stato stilato tra le parti uno schema di "Accordo Bonario" secondo l'art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod. e dell'art.149 del D.P.R. 554/99, dal quale si evince che :

- l'Arch. Silvano Arcamone in qualità di Responsabile del Procedimento ha formulato una proposta motivata di accordo bonario per l'importo complessivo di euro 11.100,00 (undicimilacento/00);
- il Sig. Agostino Mazzella in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CO.I.M., con sede in Ischia Via Arenella n° 22, 80077 Provincia di Napoli P. IVA 04126201211 assuntrice ed esecutrice dei lavori specificati in oggetto, ha sottoscritto in segno di accettazione la presente proposta di accordo bonario;
- gli importi riconosciuti all'impresa appaltatrice afferiscono a danni subiti durante l'esecuzione dei lavori;
- il pagamento del credito liquido dell'appaltatore sarà effettuato entro 60 giorni dalla data di approvazione dell'accordo dopo i quali sulla somma riconosciuta saranno dovuti gli interessi al tasso legale (così come previsto dall'art. 149, 5° c, DPR 554/99)
- l'impresa accetta il compenso su espresso a "totale" tacitazione delle spettanze sulle riserve esplicitate addivenendo alla definizione di ogni contestazione insorta sino alla data dell'accordo summenzionato;
- la stessa rinuncia, ai sensi della disciplina capitolare e della normativa vigente, a qualsiasi azione legale e di arbitrato per fatti economici e/o contabili per i lavori in oggetto considerando soddisfatte le proprie richieste, e concluse tutte le pendenze con l'Amm.ne Com.le, con la sottoscrizione dell'accordo in questione;
- lo schema di accordo bonario non sarà vincolante per le parti sino all'accettazione dello stesso da parte dei competenti organi dell'Amm.ne Com.le e non sortirà effetto alcuno in caso di mancata approvazione da parte dell'Amm.ne Com.le [ai sensi dell'art. 149, 6° comma, del DPR554/99].
- l'accordo bonario nel, caso venga approvata dagli organi competenti, sarà vincolante ed impegnativa per le parti che sottoscriveranno in via definitiva tale atto.

Dare atto che l'importo di euro 11.100,00 trova copertura finanziaria nelle economie di gara riportate tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 79 del 25.01.2005;

VISTO l'Accordo Bonario sottoscritto preliminarmente tra le parti ed allegato al presente deliberato;

VISTO la proposta di Accordo Bonario - Computo analitico delle riserve riconosciute - redatto dal RUP ed allegato al presente deliberato;

Visto lo schema di sottoscrizione definitiva allegato al presente deliberato;

RITENUTO opportuno procedere alla definizione dell'accordo Bonario così come già sottoscritto dall'impresa al fine di evitare ogni contenzioso che potrebbe esporre l'Ente Comunale a maggiori spese e disagi;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d lgs. N. 267/00;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) confermare ed approvare, la proposta di accordo bonario (all. A) espressa dal Dirigente p.t.Arch. Silvano Arcamone Responsabile Unico del Procedimento relativa alle riserve contabili ed economiche formulate dalla ditta COIM srl per l'esecuzione dei lavori di "Recupero e riqualificazione viabilità del centro storico – 1 lotto: Ischia Ponte";
- 2) approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di accordo bonario (all. B) firmato per accettazione dall'impresa COIM srl costituente l'accordo transattivo a totale tacitazione delle richieste economiche per le riserve della ditta esecutrice;
- 3) approvare lo schema di sottoscrizione definitiva (all. C);
- 4) prendere e dare atto che l'importo complessivo riconosciuto a credito dell'impresa ammonta complessivamente ad € 11.100,00;
- 5) finanziare l'importo di € 11.100,00 con l'utilizzo delle somme economie d'asta di cui alla voce B.5 del quadro economico della spesa approvato con Determinazione Dirigenziale 79 del 25.01.2005;
- 6) autorizzare, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente del Settore Tecnico Ing.Gaetano Grasso, a sottoscrivere l'atto definitivo di Accordo Bonario ex art. 31 bis della legge 109/94 e ss. mm. e ii.;
- 7) trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Procedimento, Ing.Gaetano Grasso, per i provvedimenti consequenziali e all'Ufficio Contratti.
- 8) dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.L.vo 18.08.2000, n.267, con separata ed unanime votazione, resa nei modi e termini di legge.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

