



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 24/06/2005

N. 151

### OGGETTO:

ATTIVAZIONE PROCEDURA ARBITRALE NEI CONFRONTI DEI RIMANENTI 4 EX SOCI DELLA COOPERATIVA EDILIZIA UGO R.L. NOMINA LEGALE ED ARBITRO DI PARTE DEL COMUNE DI ISCHIA PER IL RECUPERO DELLE QUOTE DOVUTE DAGLI STESSI AL COMUNE DI ISCHIA PER LE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE ED ACCESSORI CORRISPOSTE AGLI AVENTI DIR

L'anno duemilacinque , addì ventiquattro , del mese di giugno, alle ore 11,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- Che con delibera di G.C. n. 9 del 20.01.2005 esecutiva ai sensi di legge e conseguente atto di transazione del 26.04.2005 registrato ad Ischia il 13.05.05 al n. 587 – Serie 3<sup>^</sup> , 19 ex soci e/o aventi diritto (dei 23 totali) della disciolta Cooperativa Ugo r.l., riconoscendo l'esistenza del loro obbligo nei confronti del Comune di Ischia per il pagamento delle somme da questi effettuato per l'acquisizione dell'area concessa in diritto di superficie alla disciolta Cooperativa Ugo con atti di convenzione rep. n. 2003 del 15.03.1979, rep. n. 3060 del 22.09.1983 e rep. n. 3192 del 28.05.1984, si sono obbligati a versare pro-capite, in due o più rate, a favore del Comune di Ischia la somma di €. 8.030,76 quale quota rappresentante 1/23simo del costo di acquisizione dell'area che il Comune di Ischia ha già versato

ai proprietari del fondo espropriato (eredi Mazzella Giovanni) in conseguenza dell'accordo transattivo sottoscritto in data 26.04.2000;

- Che, incombando sull'Ente l'obbligo di adottare tutti i provvedimenti tesi al recupero delle restanti somme nei confronti di chiunque non abbia ottemperato al pagamento, la G.C. con la medesima delibera n. 9/2005 dava mandato al Dirigente Amministrativo per l'attivazione del procedimento arbitrale nei confronti dei rimanenti 4 ex soci di detta Cooperativa;
- Che con precedente delibera n.233 del 26.09.2003 l'avv. Angelo Carta veniva nominato Arbitro del Comune di Ischia nei giudizi arbitrali da instaurarsi sia nei confronti della ex Cooperativa Seia Spes che della ex Cooperativa Ugo;
- Che l'avv. Angelo Carta ha espletato l'incarico relativo alla ex Coop. Seia Spes ed ha comunicato di rinunciare all'incarico nei confronti della ex Coop. Ugo, giusta nota acquisita al protocollo generale il 17.06.2005 al n. 15399;

RITENUTO pertanto esperire idoneo procedimento arbitrale, così come previsto dall'art. 19 della convenzione rep. n. 2003 del 15.03.1979, nei confronti di coloro che non hanno inteso accettare l'accordo transattivo e non hanno quindi provveduto al pagamento della quota-parte;

RITENUTO, altresì, procedere alla revoca parziale della delibera di G.C. n. 233 del 26.09.2003 e alla nomina del nuovo Arbitro dell'Ente;

RITENUTO, inoltre, nominare quale procuratore e difensore dell'Ente nella procedura de qua l'avv. Marco Bisegno, in continuazione dell'incarico già affidatogli con delibera di G.C. n. 96 del 18.04.2000;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:
  - 1) Attivare il procedimento arbitrale tendente alla soddisfazione delle ragioni dell'Ente come in premessa specificate nei confronti dei rimanenti quattro ex soci e/o aventi diritto della Cooperativa Edilizia Ugo r.l. e precisamente i sigg.ri Bassi Francesca, Spignese Giovan Giuseppe, Di Scala Crescenzo e Cristiani Luigi;
  - 2) Revocare parzialmente la delibera di G.C. n. 233 del 26.09.2003 relativamente alla nomina dell'avv. Angelo Carta quale arbitro del Comune di Ischia nella procedura arbitrale nei confronti di tutti i soci della ex Coop. Ugo, a seguito di sua rinuncia con nota acquisita al protocollo generale il 17.06.2005 al n. 15399;
  - 3) Nominare quale Arbitro del Comune di Ischia nella procedura arbitrale di cui al punto 1) l'avv. Zabatta Luciana, liquidando alla stessa un acconto di €. 500,00 oltre iva e cpa a presentazione di regolare fattura;
  - 4) Affidare all'avv. Marco Bisegno l'incarico di agire per l'instaurazione del procedimento arbitrale de quo, conferendogli il più ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale di Ischia in tale procedura, con ogni facoltà di legge ritenendo l'operato dello stesso sin da adesso per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica;
  - 5) Eleggere domicilio presso lo stesso in Ischia alla via Antonio Sogliuzzo n. 20 e di delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione il presente ed ogni atto di procedimento;
  - 6) Liquidare all'avv. Bisegno quale acconto l'importo di €. 500,00 oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura;
  - 7) Stabilire che all'avv. Bisegno verrà deliberato un compenso professionale pari al minimo delle tariffe professionali;

- 8) Stabilire che il predetto professionista, nel termine di giorni cinque dalla data di comunicazione dell'incarico, dovrà far pervenire a questo Ente parcella preventiva compilata sul minimo tariffario;
- 9) Stabilire, altresì, che in mancanza di presentazione di apposita dichiarazione di accettazione dell'incarico nel predetto termine, lo stesso si intenderà accettato con la esplicita clausola di cui al precedente punto 7).
- 10) Darsi atto che la predetta spesa di € 1.224,00 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n.1078 assunto in data 23.06.2005 dal Servizio Ragioneria, attestante la copertura finanziaria;
- 11) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;
- 12) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione nei modi e termini di legge.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_  
- la delibera è legittima  
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

