



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 11/05/2006

N. 124

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA L'A.A.C.S.T. DELLE ISOLE DI ISCHIA E DI PROCIDA ED IL COMUNE DI ISCHIA.

L'anno duemilasei , addì undici, del mese di maggio, alle ore 11,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO		X
PICA FEDERICO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- A causa di problemi di tipo statico verificatesi presso i locali di via Isolino dove l'AACST delle Isole di Ischia e di Procida (di seguito per comodità definita Azienda) gestisce il proprio Ufficio di informazione e assistenza turistica, la Provincia di Napoli, proprietaria dei locali, con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 11-1-2006 ha ordinato all'Azienda la chiusura e lo sgombero di suddetti locali;
- Il Sindaco del Comune di Ischia, nelle more di una ulteriore verifica tecnica da parte della Provincia di Napoli, visto l'approssimarsi dell'apertura della stagione turistica, su specifica richiesta dell'amministratore dell'Azienda, ha dato la disponibilità di un

piccolo locale, di proprietà del comune, sito anch'esso in via Isolino n. 3 (P.T.) a breve distanza dall'altro ufficio

- La Provincia di Napoli, dopo ulteriore sopralluogo tecnico, con Determinazione Dirigenziale n. 3330 del 27.03.2006, ha confermato all'Azienda lo sgombero dei locali di cui trattasi;
- Il Comune di Ischia, nell'interesse dell'economia turistica dell'intera isola, che ha nel turismo la principale risorsa, intende confermare la propria disponibilità a risolvere provvisoriamente il problema dell'ufficio informazioni dell'Azienda.
VISTA la legge 7 dicembre 2000, n.ro 383 – art. 32;
VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18.08.2000, n. 267;
AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. riconoscere l'importanza per l'economia del comune e dell'intera isola di un ufficio informazioni ubicato sul porto d'Ischia, principale approdo turistico;
2. ritenere urgente risolvere il problema della chiusura per motivi strutturali dell'ufficio informazioni gestito dall'Azienda alla vigilia di una nuova stagione turistica;
3. concedere pertanto all'Azienda il comodato gratuito del locale di via Isolino n. 3, secondo i patti e le condizioni di cui allo schema di contratto di comodato che in una delibera viene approvato con espresso incarico all'Ing. Gaetano Grasso – Dirigente p.t. del Settore Tecnico – di sottoscriverlo in una alla presente in nome e per conto dell'Ente;
4. dare atto che la delibera non comporta impegno di spesa;
5. allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;
6. dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione.

Schema di Convenzione tra

COMUNE DI ISCHIA e AZIENDA A.C.S.T. DELLE ISOLE DI ISCHIA E PROCIDA

Premesso che

- Il Comune di Ischia, alla vigilia dell'apertura di una nuova stagione turistica, intende risolvere il problema della chiusura, da parte della Provincia di Napoli, per motivi strutturali, dell'ufficio informazioni, sito in Ischia via lasolino n. 13, gestito dall'A.A.C.S.T. delle isole di Ischia e Procida (in seguito per brevità "Azienda");
- L'Azienda, ente pubblico, ha tra i propri compiti d'istituto quello dell'accoglienza e dell'informazione turistica;
- Per motivi strategici è utile che tali attività vengano svolte sul porto d'Ischia principale scalo per i numerosissimi turisti che ogni anno scelgono l'isola d'Ischia quale meta delle proprie vacanze;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Ischia riconosce l'importanza strategica e funzionale per l'economia turistica dell'intera isola della presenza di un ufficio di accoglienza ed informazioni sul porto d'Ischia gestito dall'Azienda;
2. L'Azienda si impegna a gestire con proprio personale le suddette attività;
3. A tal fine il Comune di Ischia concede il comodato gratuito del locale di via lasolino n. 3 a favore dell'Azienda;
4. La durata del presente accordo è pari ad un anno, decorrente dalla data di sottoscrizione. L'accordo è tacitamente rinnovabile per uguale periodo, salvo disdetta formale di una delle parti, da comunicarsi a mezzo racc. a.r., con un preavviso di mesi sei.

COMUNE DI ISCHIA (NA)

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. _____

Contratto di cessione in comodato all'A.A.C.S.T. delle isole di Ischia e di Procida di immobile sito in Ischia, in via lasolino n. 3.

L'anno duemilasei, il giorno _____, del mese di _____, in Ischia presso la Sede Municipale Ufficio di Segreteria avanti a me dott. Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di Ischia ed in tale qualità autorizzato per legge a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti di comune accordo me assenziante espressamente rinunciato si sono personalmente costituiti i signori:

1) Ing. Gaetano Grasso, nato a Apollosa (BN) il 22.07.1945, nella qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. C.F. dell'Ente 00643280639 – di seguito indicato come comodante;

2) Sig. Cappello Vincenzo, nato ad Alife (Ce) il 13.1.1952, nella qualità di Amministratore pro-tempore della A.A.C.S.T. delle isole di Ischia e Procida (di seguito per brevità Azienda), con sede in Ischia alla Via Antonio Sogliuzzo n. 72 – C.F. 83001950639 – di seguito indicata anche come comodatario;

comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo,

PREMESSO:

- Che il Comune di Ischia ha la libera e piena disponibilità dell'immobile sito in Ischia, Via lasolino n. 3 meglio descritto in seguito;

- Che il predetto Comune intende cedere in comodato gratuito tale immobile all'Azienda che intende riceverlo in qualità di comodatario, alle condizioni sotto esposte, nonché in quelle riportate nella delibera di G.C. n. ___ del _____.

Essendo intenzione delle parti come sopra costituite di tradurre in formale atto la reciproca volontà si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - Il comodante concede in comodato alla Azienda, come rappresentata, che accetta, l'unità immobiliare costituita dal locale ubicato al P.T. del maggior fabbricato sito in Ischia alla Via lasolino n.3, censita al catasto ed in mappa al fl. 3 – p.lla N. ____, fra maggiore consistenza alla partita, in ditta “ _____”, composto da un solo vano con piccolo soppalco, esteso complessivamente _____ mq. L'accesso alla predetta unità immobiliare avviene tramite due porte.

ART. 2 – Il comodato viene concesso esclusivamente per uso sede per fini promozionali a carattere istituzionale consistenti nell'accoglienza e nell'informazione turistica.

ART. 3 - La durata del comodato è stabilita in anni uno con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto, salvo recesso da comunicarsi da una delle parti con lettera raccomandata con preavviso di almeno sei mesi.

ART. 4 – L'Azienda si impegna, in qualità di comodatario, nel corso della vigenza del presente contratto, ad eseguire lavori di riattazione e manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria, previa sopralluogo/verifica da parte dell'Ing. Gaetano Grasso – Dirigente dell'U.T.C. – Responsabile del

procedimento – che provvederà alla verifica ed approvazione del computo metrico dei lavori predisposto dalla Azienda.

ART. 5 – Il comodato è gratuito.

ART. 6 - E' fatto divieto al comodatario di sublocare o cedere tutto o parte del locale, anche gratuitamente, senza il permesso scritto del comodante.

ART. 7 – Il comodatario dichiara che l'immobile oggetto del presente contratto verrà utilizzato per lo svolgimento di attività promozionali a carattere istituzionale consistenti nell'accoglienza e nell'informazione turistica.

ART. 8 – Sono a carico dell'Azienda gli oneri accessori: spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di acqua e di energia elettrica, del riscaldamento e condizionamento d'aria. Il comodatario provvederà a volturare, ove esistano, le utenze idriche ed elettriche entro trenta giorni dalla stipula del presente contratto.

ART. 9 – Il comodatario, può eseguire, previa autorizzazione, eventuali lavori di adeguamento e miglioramento dei locali avuti in comodato, che resteranno comunque acquisiti al Comune in caso di cessazione del contratto, senza che il comodatario possa accampare pretese di sorta.

ART. 10 – Il comodante autorizza sin da ora il comodatario, considerata la finalità che la stessa svolge nell'immobile locato, ad esporre cartelli o insegne sul muro esterno dell'immobile, previa richiesta, esame istruttorio preventivo ed eventuale autorizzazione.

ART. 11 - Le riparazioni di piccola manutenzione sono a carico del comodatario, tali sono quelle dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso e non quelle dipendenti da vetustà e caso fortuito.

ART. 12 - In caso di riparazioni urgenti, che sono a carico del comodante, il comodatario deve darne avviso al comodante ed in caso di rifiuto dello stesso può eseguirle a sue spese, salvo rimborso (art. 1808 c.c.).

ART. 13 – Il comodatario, a seguito della visita dell'immobile, dichiara che la cosa locatale trovasi adatta all'uso convenuto, e di prenderne consegna per ogni effetto con il ritiro delle chiavi.

ART. 14 - Sono a carico del comodatario qualsiasi tipo di intervento per la realizzazione di adeguamenti per disabili a norma di legge.

ART. 15 - Tutte le spese relative al presente contratto, imposte e tasse ad esso inerenti e conseguenti, incluso quella per tardiva registrazione, sono a totale carico del comodatario.

ART. 16 - Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e potrà essere provata solo mediante atto scritto.

ART. 17 - L'inadempienza di una qualsiasi delle clausole stabilite comporta ipso jure la risoluzione del contratto.

ART. 18 - Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento al codice civile e alla legislazione speciale.

ART. 19 – Il presente contratto composto di n. facciate uso bollo, sarà registrato a cura del Comune di Ischia ed a spese dell'Azienda.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
A.A.C.S.T. DELLE ISOLE DI ISCHIA E DI PROCIDA:

IL SEGRETARIO ROGANTE:

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

