



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 29/04/2005

N. 88

### OGGETTO:

REVOCA DELIBERA G.C. N.65 DEL 4.04.2005 AD OGGETTO:"FITTO PICCOLO LOCALE SITO AL PIANO TERRA DELLO STABILE DELLE EX ANTICHE TERME COMUNALI SITO IN VIA PORTO ALLA SIG.RA RUMORE LUISA -NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO".

L'anno duemilacinque , addì ventinove , del mese di aprile, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

| ASSESSORI             | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------|----------|---------|
| BRANDI GIUSEPPE       | X        |         |
| BARILE ANTONIO        | X        |         |
| MATTERA RAFFAELE      | X        |         |
| CONTE DAVIDE          | X        |         |
| CUOMO CATELLO         | X        |         |
| DE VANNA MARIAROSARIA |          | X       |
| TRANI GIULIO          | X        |         |
| PICA FEDERICO         |          | X       |

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che con delibera G.C. n.65 del 4.4.2005 veniva preso atto della posizione locativa della sig.ra Rumore Luisa in relazione a un locale di proprietà comunale condotto dalla stessa sito in Via Porto al piano terra dello stabile delle ex Antiche Terme comunali;
- che con la stessa si prendeva atto della determinazione del canone fissato dall'Ufficio Tecnico e si stabiliva la concessione in fitto del locale per anni sei a decorrere dall'1.4.2005 per uso commerciale;

#### DATO ATTO:

- che da tale delibera pur rilevandosi la volontà dell'Amministrazione di regolarizzare la posizione locativa arretrata nonché quella per la ulteriore concessione in fitto per anni sei, non risultano definiti i principi essenziali del contratto e anzi risultano erroneamente indicati alcuni punti concordati, quali le scadenze delle rate di pagamento;

- che, al fine di stabilire precisamente tutte le condizioni transattive e di fitto inerente la posizione locativa della sig.ra Rumore, si rende quindi necessario procedere alla revoca della precedente richiamata delibera n.65/05, rinviando a nuovo e successivo atto la regolarizzazione e il fitto con la precisazione di tutte le condizioni e modalità da stabilire dettagliatamente in apposito schema di contratto da approvarsi contestualmente;

VISTI i pareri allegati, resi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono per riportati e trascritti:

- revocare, come in effetti revoca, ad ogni effetto di legge, la delibera di G.C. n.65 del 4.4.2005 ad oggetto: "Fitto piccolo locale sito al piano terra dello stabile delle ex Antiche Terme Comunali sito in Via Porto alla sig.ra Rumore Luisa – Nomina Responsabile del procedimento";

- rinviare a successivo atto la regolarizzazione del fitto di che trattasi con contestuale approvazione di apposito schema di contratto riportante tutte le condizioni e modalità fissate.

- allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

- dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile con votazione separata ad esito unanime, in considerazione che necessita provvedere urgentemente alla regolarizzazione con nuovo e completo atto amministrativo da parte di questo Organo.

.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE  
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima  
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- \_\_\_\_\_  
-

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

