



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 07/03/2006

N. 79

OGGETTO:

«COMPLETAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI TERZIARI, CENTRO CONGRESSI, CENTRO STUDI ALBERGHIERO». APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO BONARIO AI SENSI DELL'ART. 31/BIS LEGGE 109/94 TRA LA DITTA MA.FRA. S.R.L. E L'ENTE. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO BONARIO.

L'anno duemilasei , addì sette, del mese di marzo, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO		X
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con determina dirigenziale n° 1084 del 21.11.2002 veniva approvato il progetto dei lavori di "Completamento del centro polifunzionale per servizi terziari, centro congressi, centro studi alberghiero" con il seguente quadro economico;

- Lavori a base d'asta € 3.978.747,39
- Oneri per i piani di sicurezza € 160.508,75

- Totale importo lavori da appaltare	€ 4.139.256,14
- Somme a Disposizione dell'Amministrazione:	€ 1.923.507,51
Importo Totale del Progetto	€ 6.062.763,65

che con la medesima determina n. 1084/2002 veniva indetta gara d'appalto mediante pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e ss. mm. ed ii. da espletare con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

che con determina dirigenziale N° 248 del 17.02.2003, esecutiva ai sensi d legge, veniva preso atto del verbale di gara ed aggiudicazione gara per "Lavori di completamento centro congressi, centro studi alberghiero, centro attività pubbliche e sportive libera", all'Impresa MA.FRA. S.r.l., con sede in Somma Vesuviano (NA) alla Via Colle n° 102, Cod. Fiscale e partita IVA 01360711210, con il seguente quadro economico, al netto del ribasso d'asta del 17,00 %:

- Lavori a base d'asta	€ 3.302.359,94	
- Oneri per i piani di sicurezza	€ 160.508,75	
- Totale importo lavori da appaltare		€ 3.462.868,69
- Somme a Disposizione dell'Amministrazione:	€ 1.923.507,51	
- economia di gara	€ 676.387,56	
- Totale somme a Disposizione		€ 2.599.894,56
Importo Totale del Progetto		€ 6.062.763,25

che in data 20.02.2003 si procedeva alla consegna dei lavori, giusta verbale in pari data;

che il contratto principale stipulato in data 10.03.2003 è stato registrato a Ischia il 13.03.03 al n. 392 Serie I;

che con determinazione dirigenziale n.522 del 15/04/2003 è stato nominato Responsabile del Procedimento l' ing. Francesco Iacono, revocando tale nomina all' ing. Michele Maria Baldino nominato con provvedimento giuntale n.171 del 22.04.1999;

che con determinazione dirigenziale n.281 del 16.03.2004 veniva costituito l' Ufficio Direzione Lavori nominando l' ing. Buono Sergio nato a Ischia il 28.12.1958 e l' ing. Ungaro Crescenzo nato a Ischia il 13.04.1951 Direttori Operativi;

che durante l'esecuzione dell'appalto venivano emessi dalla Direzione dei Lavori n. 5 ordini di servizio con cui veniva richiesta la realizzazione di alcune opere necessarie alla esecuzione a regola d'arte dei lavori;

che in data 10.06.2003, previa redazione di apposito verbale, venivano sospesi i lavori per il periodo estivo, per le motivazioni esposte nel processo verbale di sospensione n.1, sottoscritto dall'appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile del Procedimento;

che in data 08.09.2003 veniva disposta la ripresa dei lavori, giusta "verbale di ripresa n. 1" redatto in pari data e sottoscritto dalle parti;

che in data 05.05.2004 veniva disposta una nuova sospensione dei lavori, sottoscritta dall'appaltatore, anche in questo caso, senza riserve, al fine di redigere una perizia di variante, in mancanza della quale non era possibile la prosecuzione dei lavori e il loro compimento a regola d'arte;

che con Delibera di G.M. n. 355 del 24.12.2004 veniva, tra l'altro:

1. approvato il Progetto di Variante dei Lavori di "Completamento del centro polifunzionale per servizi terziari, centro congressi, centro studi alberghiero" redatto dalla D.L. ai sensi dell'art. 25 comma 3 della legge 09.02.1994, n. 109 e ss. mm. ed ii., e recante il seguente Quadro Economico:

LAVORI

Lavori a lordo (incl.oneri		
a.	sicurez.intrinseci)	€ 4.309.794,50
b.	Oneri Sicurezza intrinseci	€ 143.854,74
c.	Oneri Sicurezza estrinseci	€ 34.000,00
d.	Lavori a base d'asta (a-b)	€ 4.165.939,76
e.	Ribasso d'asta 17% su € 4.165.939,76	€ 708.209,76
		€
f.	Lavori al netto del ribasso	3.457.730,00
g.	Lavori contrattuali (b + c + f)	€3.635.584,74
SOMME A DISPOSIZIONE		
DELL'AMM.NE		€ 2.067.075,56
Economie di gara		€ 360.103,35
h.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.427.178,91
	TOTALE PROGETTO (g+h)	€ 6.062.763,65

Deducesi l'importo di contratto suppletivo come segue:

- Importo totale netto lavori di perizia	€	3.635.584,74
- Importo totale netto lavori di contratto	€	3.462.869,09

Maggiore importo netto lavori di perizia ed

Importo netto atto di sottomissione € 172.715,65

2. dato atto che le maggiori spese per lavori ed onorari sono previste all'interno del Quadro economico di spesa dei medesimi lavori di cui trattasi;
3. concesso, per i maggiori lavori previsti dalla presente perizia, una proroga dei termini contrattuali di giorni 147 (centoquarantasette);

che in data 04.05.2005 è stato sottoscritto Atto di sottomissione n° 5177 di rep registrato in Ischia il 13.05.2005 al n° one – Settore Opere Pubbliche di chiarimenti circa l'articolazione delle somme a disposizione del quadro economico dei lavori approvato con Deliberazione di G. M. n. 355 del 24.12.2004, il Dirigente del Settore Tecnico con nota prot. n. 20019 del 05.08.2005 ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 1071 del 05.08.2005, con la quale sono state riformulate le somme a disposizione del quadro economico dei lavori, come di seguito specificato:

LAVORI

a.	Lavori al lordo (inclusi oneri sicurezza intrinseci)	€ 4.309.794,50
b.	Oneri Sicurezza intrinseci	€ 143.854,74
c.	Oneri Sicurezza estrinseci	€ 34.000,00
d.	Lavori a base d'asta (a-b)	€ 4.165.939,76
e.	Ribasso d'asta 17% su € 4.165.939,76	€ 708.209,76
f.	Lavori al netto del ribasso	€ 3.457.730,00
g.	Lavori contrattuali (b+c+f)	€
		3.635.584,74

SOMME A DISPOSIZIONE

Oneri residui 1° appalto	€ 666.697,11
--------------------------	--------------

Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 363.558,47	
Per pubblicazione	€ 20.000,00	
Competenze tecniche:		
Collaudo amministrativo e statico	€ 138.262,01	
Direzione Lavori e R.U.P.	€ 157.134,83	
I.V.A. 20% su spese tecniche	€ 59.079,36	
Somme a disposizione	€ 662.343,78	
Sommano	€ 2.067.075,56	
Economia di gara	€ 360.103,35	
h. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 427.178,91
TOTALE PROGETTO (g+h)		€ 6.062.763,65

che la ripresa dei lavori veniva disposta in data 10.01.2005;
che il verbale di ripresa dei lavori veniva sottoscritto con riserva dal legale rappresentante della ditta appaltatrice;
che in data 16.02.2005, l' appaltatore sottoscriveva lo stato di avanzamento dei lavori con riserva, esplicitando le stesse in data 28.02.05;
che l' entità delle riserve era superiore a quella prevista dall' art.31 bis della L.109/94, comma 1
che il responsabile del procedimento informato del superamento della soglia sopra richiamata in data 04. maggio 2005 ha avviato la procedura di "Accordo Bonario" secondo l' art.31 bis della L.109/94 e succ. mod. e dell'art.149 del D.P.R 554/99 chiedendo alla Direzione Lavori e alla Commissione di collaudo con nota prot.10832 in pari data, le rispettive relazioni riservate in merito alle riserve dell' impresa;
che in data 13.05.2005 con nota prot. 690/UTC il Direttore dei Lavori, Ing. Gaetano Grasso ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la propria relazione riservata, mentre la Commissione di Collaudo a tutt' oggi non ha dato riscontro a tale richiesta;
che dal registro di contabilità le riserve relative al SAL sottoscritto in data 28.02.05 sono esplicitate con gli importi di seguito indicati:

riserva n. 1

richiesta di indennizzo per i danni subiti per la illegittima sospensione dei lavori per un importo complessivo di **€792.044, 01** con riferimento alle seguenti voci:

a) spese generali	€ 284.174,00;
b) impianto cantiere	€ 10.751, 65;
c) oneri finanziari	€ 23.247, 33;
d) fidejussioni	€ 10.107, 32;
e) attrezzature e macchinari	€ 26.320, 33;
f) oneri finanziari	€ 19.307, 79;
g) impiegati dirigenti di cantiere	€ 55.669, 17;
h) aggiornamento prezzi equo compenso	€ 131.169, 09;
i) ritardo saldo lavori	€ 87,17;
l) spese fisse di cantiere	€ 15.589, 49;
m) maggiori oneri per mancata attività	€ 215.620, 27;

e per l'anomalo andamento dei lavori per l'importo di **€444.543, 16** con riferimento alle seguenti voci

a) spese generali	€ 251.447, 69;
b) impianto cantiere	€ 6.342, 48;

c) fideiussioni	€ 8.874, 24;
e) attrezzature e macchinari	€ 16.428, 48;
f) impiegati dirigenti di cantiere	€ 32.595, 89;
h) aggiornamento prezzi equo compenso	€ 121.509, 28;
i) spese fisse di cantiere	€ 13.687, 57;

e quindi per un importo complessivo della riserva n.1 pari a **€1.236.587,17**

riserva n. 2 differenza costo acciaio per un importo complessivo di **€ 30.042, 73**

riserva n. 3 mancata contabilizzazione di lavori eseguiti per un importo complessivo di **€ 307.484, 44**

riserva n. 4 mancata contabilizzazione di lavori eseguiti per un importo complessivo di **€ 60.917,99**

importo complessivo delle riserve €1.635.032, 33

che dalla relazione riservata i si evince che:

- il Direttore dei Lavori, ing. Gaetano Grasso, ritiene parzialmente ammissibile la sola riserva n.1 per un importo totale di **€ 780.956,04** mentre rigetta totalmente le riserve n.2, n.3 e n.4 ritenendole completamente inammissibili ed infondate

che In data 2 gennaio 2006 con nota prot. 101, il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto della relazione riservata del Direttore dei Lavori in merito alle riserve sopra riportate, ha convocato presso la Sede Comunale il Dott. Ing. Federico Vitobello legale rappresentante dell'impresa MA.FRA. S.r.l. al fine di verificare la possibilità di risolvere transattivamente il contenzioso economico, ed in data 9 gennaio 2006 è stato stilato tra le parti uno schema di "Accordo Bonario" secondo l'art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod. e dell'art.149 del D.P.R. 554/99, dal quale si evince che :

- l'Ing. Francesco Iacono in qualità di Responsabile del Procedimento ha formulato una proposta motivata di accordo bonario per l'importo complessivo di euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
- il Sig Federico Vitobello in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa MA.FRA. S.r.l., con sede in Somma Vesuviana Via Colle n° 102, assuntrice ed esecutrice dei lavori specificati in oggetto, ha sottoscritto in segno di accettazione la proposta di accordo bonario;
- il pagamento del credito liquido dell'appaltatore sarà effettuato entro 60 giorni dalla data di approvazione dell'accordo dopo i quali sulla somma riconosciuta saranno dovuti gli interessi al tasso legale (così come previsto dall'art. 149, 5° c, DPR 554/99)
- l'impresa accetta il compenso su espresso a "totale" tacitazione delle spettanze sulle riserve esplicitate addivenendo alla definizione di ogni contestazione insorta sino alla data dell'accordo summenzionato;
- la stessa rinuncia, ai sensi della disciplina capitolare e della normativa vigente, a qualsiasi azione legale e di arbitrato per fatti economici e/o contabili per i lavori

- in oggetto considerando soddisfatte le proprie richieste, e concluse tutte le pendenze con l'Amm.ne Com.le, con la sottoscrizione dell'accordo in questione;
- lo schema di accordo bonario non sarà vincolante per le parti sino all'accettazione dello stesso da parte dei competenti organi dell'Amm.ne Com.le e non sortirà effetto alcuno in caso di mancata approvazione da parte dell'Amm.ne Com.le [ai sensi dell'art. 149, 6° comma, del DPR554/99].
 - l'accordo bonario nel, caso venga approvata dagli organi competenti, sarà vincolante ed impegnativa per le parti che sottoscriveranno in via definitiva tale atto.

che il responsabile del procedimento in data 06.01.06 con nota prot.120 UTC ha redatto e comunicato al Dirigente del settore tecnico la proposta motivata di soluzione bonaria (allegato B) e lo schema di accordo bonario (allegato A.), sottoscritto per accettazione dall'impresa che formano parte integrale e sostanziale della presente;

RITENUTA congrua, equa e vantaggiosa la proposta di accordo bonario proposta dal Responsabile del Procedimento in luogo del procedimento di arbitrato che potrebbe essere attivato dall'impresa, nel caso di rigetto della proposta medesima, ai sensi dell'art. 32 della L. 109/94 e succ. mod.

VISTO l'Accordo Bonario sottoscritto preliminarmente tra le parti ed allegato al presente deliberato;

VISTO la proposta di Accordo Bonario redatta dal RUP ed allegato al presente deliberato;

VISTO l'art. 31/bis della L. 109/94 e succ. mod.

DATO ATTO che l'importo di euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00) trova copertura finanziaria nelle economie di gara riportate tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico approvato con determinazione Dirigenziale n. 1071 del 05.08.2005

RITENUTO opportuno procedere alla definizione dell'accordo Bonario così come già sottoscritto dall'impresa al fine di evitare ogni contenzioso che potrebbe esporre l'Ente Comunale a maggiori spese e disagi;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d lgs. N. 267/00;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) confermare ed approvare, la proposta di accordo bonario (allegato B) espressa dall'Ing. Francesco Iacono relativa alle riserve contabili ed economiche formulate dalla ditta MA.FRA. S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di "Completamento del centro polifunzionale per servizi terziari, centro congressi, centro studi alberghiero";
- 2) approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di accordo bonario (allegato A) firmato per accettazione dall'impresa MA.FRA. S.r.l. costituente l'accordo transattivo a totale tacitazione delle richieste economiche per le riserve della ditta esecutrice;
- 3) approvare lo schema di sottoscrizione definitiva (all. C);
- 4) prendere e dare atto che l'importo complessivo riconosciuto a credito dell'impresa ammonta complessivamente ad € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
- 5) finanziare l'importo di € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00) con l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- 6) autorizzare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Francesco Iacono, a sottoscrivere l'atto definitivo di Accordo Bonario ex art. 31 bis della legge 109/94 e ss. mm. e ii.;
- 7) trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Iacono per i provvedimenti consequenziali e all'Ufficio Contratti.
- 8) dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.L.vo 18.08.2000, n.267, con separata ed unanime votazione, e nei modi e termini di legge.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- _____
-

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

