



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16/03/2005

N. 59

OGGETTO:

GESTIONE DI PARCHEGGI E GOVERNO DELLE AREE DI SOSTA E MOBILITA' DEL TERRITORIO COMUNALE A PAGAMENTO E SENZA CUSTODIA, APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno duemilacinque , addì sedici, del mese di marzo, alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
AMALFITANO MARIO	X	
TRANI GIULIO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 297 del 02/04/96 si istituivano strade urbane con sosta a pagamento;
- che con delibere di G.C. n.58 del 04/03/2003 e n. 107 del 2.05.2003, si integrava e modificava la predetta n.297/96;
- che con delibera di G.C. n. 108 del 2.5.2003, si dava attuazione e si approvava il capitolato speciale di appalto;
- che con delibere di G.C. n.173 del 30.6.2003 e n. 198 del 4.8.2003, si integrava e modificava la predetta n. 108/03 in ordine alla sostituzione di alcuni tratti di strada e fasce orarie;
- che con delibera di G.C. n.98 n. 169 rispettivamente del 5.5.2004 e 23.6.2004 si integrava e modificava la delibera n. 108/03 in ordine alla sostituzione di alcuni tratti di strada e fasce orarie;

LETTA la relazione tecnica prot.n. 239/05 del 04.02.2005 a firma del Comandante della P.M., relativa all'attuazione del parcheggio a pagamento sul territorio Comunale;
RITENUTO di dover provvedere in merito;
ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) il territorio comunale è suddiviso in quattro zone al fine della individuazione della zona di pertinenza per i residenti così come illustrato sulla piantina allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

ZONA "A" delimitata con il colore blu;

ZONA "B" delimitata con il colore fucsia;

ZONA "C" delimitata con il colore giallo;

ZONA "D" delimitata con il colore verde;

2) è data attuazione ai parcheggi a pagamento sul territorio comunale come indicato nella relazione del Comandante della P.M. in premessa citata mediante concessione del servizio per anni uno a partire dal 1°.06.2005 e fino al 31.05.2007, rinnovabile per ulteriori 12 mesi su richiesta della Amministrazione Comunale da richiedersi entro il 31.12.2006;

3) la concessione in parola è subordinata all'osservanza delle seguenti condizioni:

a) la gestione dei parcheggi deve essere affidata, a mezzo asta pubblica con aggiudicazione a che avrà presentata la migliore offerta idi aumento percentuale sul prezzo base di gara del canone annuale , mediante stipula di apposita convenzione con validità per anni due a partire dal 1° giugno 2005 e fino al 31 maggio 2007, rinnovabile per ulteriori 12 mesi su richiesta della Amministrazione Comunale da richiedersi entro il 31.12.2006;

b) l'ubicazione delle aree di parcheggio, il relativo numero dei posti, le tariffe e gli orari e i periodi di sosta sono indicati nella tabella A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

c) la formula per il pagamento del parcheggio è stabilita nel modo seguente:

- PER I NON RESIDENTI

- € 1,50 per ogni ora o frazione di ora di sosta;

- PER I RESIDENTI DELL'ISOLA DI ISCHIA

- € 1,00 per ogni ora o frazione di ora di sosta;

con obbligo di esposizione sul parabrezza di contrassegno, da rilasciarsi da parte del Concessionario, sul quale é indicato il numero di targa dell'autoveicolo. Tale contrassegno sarà rilasciato dal concessionario con validità per l'intero anno solare e rinnovabile per il periodo della concessione;

- PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI ISCHIA

- € 0,50 per ogni ora o frazione di ora di sosta;

con obbligo di esposizione sul parabrezza di contrassegno, da rilasciarsi da parte del Concessionario, sul quale é indicato il numero di targa dell'autoveicolo. Tale contrassegno sarà rilasciato dal concessionario con validità per l'intero anno solare e rinnovabile per il periodo della concessione.

- ABBONAMENTI

- €/mese 7,00 per abbonamento riservato ai residenti del Comune la cui abitazione è compresa nella zona di pertinenza con obbligo di esposizione sul parabrezza di apposito contrassegno da rilasciarsi da parte del Concessionario, con validità per l'intero anno solare e rinnovabile per il periodo della concessione;

- €/mese 15,00 per abbonamento riservato ai commercianti la cui attività ricade in una delle quattro zone del territorio e per i lavoratori residenti dell'Isola d'Ischia con

obbligo di esposizione sul parabrezza di apposito contrassegno da rilasciarsi da parte del Concessionario, con validità per l'intero anno solare, e rinnovabile per il periodo della concessione, utilizzando esclusivamente le aree di parcheggio ad eccezione delle aree incluse nelle Z.T.L., Via A.do De Luca, Via lasolino e Via Luigi Mazzella;

d) ogni area di parcheggio a pagamento dovrà essere delimitata, nel rispetto del Codice della Strada, a cura e spese del concessionario e dovrà essere indicata da apposita tabella verticale di dimensioni adeguate contenente l'indicazione del gestore della concessione, della tariffa e dell'orario di sosta, ivi comprese le aree di sosta regolamentata con disco orario riportate nella tabella "A". Il parcheggio dei veicoli dovrà avvenire solo nelle aree a ciò destinate con assoluto divieto di riscuotere importi per i veicoli parcheggiati fuori dalle aree stesse;

e) il canone annuale contrattuale è determinato in € 90.000,00, incrementato dell'aumento offerto ed accettato in sede di gara;

f) l'onere derivante dalla gestione andrà ad esclusivo carico del Concessionario il quale dovrà stipulare polizza assicurativa per danni a terzi e responsabilità civile, con una compagnia di primaria importanza, per una somma non inferiore a € 100.000,00 restando il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità nel modo più ampio e assoluto;

g) il Concessionario dovrà risarcire il Comune di ogni eventuale danno al suolo e sottosuolo o comunque sulle aree in gestione nell'ambito delle zone affidate, imputabili e/o in conseguenza dell'esercizio in parola;

h) il personale adibito alla sosta, in numero non inferiore a dodici, dovrà essere idoneo al servizio, dovrà dare affidamento sotto ogni aspetto e rispondere ai requisiti che l' A.C. si riserva di prescrivere;

i) ciascun lavoratore, durante il servizio, dovrà indossare una divisa decorosa il cui colore e modello, dovrà essere approvato dall'A.C. ed esporre sulla parte anteriore sinistra un tesserino con la foto dell'ausiliare del traffico e i relativi dati identificativi;

j) il personale dovrà usare modi urbani con il pubblico, dimostrarsi sempre premuroso e gentile e fornire tutti i chiarimenti e l'assistenza agli automobilisti adoperandosi diligentemente e tempestività per evitare intralci alla circolazione;

k) per il servizio di parcheggio a pagamento, verranno adoperati "grattini" e parcometri nuovi da installarsi su ogni strada e/o parcheggio in concessione distanziati di m. 100. Essi verranno acquistati direttamente dal Concessionario e dovranno essere autorizzati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Per tale onere il Concessionario non ha diritto ad alcun rimborso;

l) il Concessionario è obbligato a sospendere dal servizio l' "Ausiliario del Traffico" che non osservi o adempia alle norme sancite nel presente atto, in qualsiasi momento e su semplice richiesta dell'A.C. ;

m) le aree che saranno riservate a parcheggio a pagamento sono quelle appresso elencate e con il numero di posti auto e periodo di sosta a fianco di ciascuna segnato:

Descrizione area	Numero posti a pagamento	Orario sosta
Via Alfredo De Luca	50	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00. MAX 2 ore

Via Antonio Sogliuzzo	48	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Lungomare Colombo	28	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 31 ottobre 8,00 - 18,00;
Via F. D'AVALOS	13	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 31 ottobre 8,00 - 18,00;
Via F. Sogliuzzo	52	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via M. Mazzella -tra Via Variopinto e Via Foschini	21	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via Isolino	22	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00. MAX 2 ore
Via Pontano - Vittoria Colonna (tra Rampe S.Antonio e F.Sogliuzzo)	54	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via Leonardo Mazzella (tra Via A. Sogliuzzo e Via Foschini)	31	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Area Via stradone e Lungomare Aragonese	37	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via M.Mazzella (dal civico 52 al civico 106)	18	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via Nuova Cartaromana – tra G.B.Vico e Piazzola Cartaromana	83	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 -

		22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via Foschini	20	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Parcheggio Ant.Sogliuzzo	42	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Parcheggio M.Mazzella –Pineta degli atleti	56	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Parcheggio M.Mazzella – tra Tribunale e Liceo Classico	28	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via De Rivaz	9	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 31 ottobre 8,00 - 18,00;
Via F.sco Buonocore –Area Parcheggio	12	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via Battistessa	9	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 31 ottobre 8,00 - 18,00;
Via S.G.G.della Croce	24	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via E. Cortese	25	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 31 ottobre 8,00 - 18,00;
Parcheggio Via Mirabella	62	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via dello Stadio	45	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00;

		dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via delle Ginestre – tra Via Montagna – incrocio M.Mazzella	26	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Via Luigi Mazzella – tra Via G.B. Vico e Palazzo Lanfreschi	13	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 31 ottobre 8,00 - 18,00; MAX 2 ore
Parcheggio Via Quercia	20	dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre 8,00 - 20,00; dal 1° aprile al 30 giugno e dal 16 settembre al 31 ottobre 8,00 - 22,00; dal 1° luglio al 15 settembre 8,00 - 02,00.
Totale	848	

n) le tariffe stabilite con le citate deliberazioni saranno applicate dall'inizio del servizio affidato con apposita convenzione. Le aree predefinite potranno, a giudizio dell'A.C., essere avviate anche non contemporaneamente ovvero anche una per volta secondo le esigenze di mobilità e traffico che verranno segnalate dal Comandante della P.M. e comunque dopo l'ordinanza sindacale di rito;

o) oltre alle aree di parcheggio indicate, l'A.C. si riserva la facoltà di individuare e concedere, nei modi di legge, ulteriori aree che, a suo insindacabile giudizio, abbiano rilevanza sul traffico e sulla mobilità;

p) l'A.C. si riserva la facoltà di sopprimere in tutto o in parte o di sospendere temporaneamente l'esercizio, con esecuzione immediata e a suo insindacabile criterio mediante Ordinanza Sindacale, qualunque area di parcheggio quando dovessero ricorrere particolari esigenze di traffico, di ordine pubblico o di pubblica utilità (manifestazioni religiose, culturali, ecc.) senza che il concessionario possa vantare alcun diritto o chiedere risarcimento danni sotto qualunque aspetto o forma;

q) il concessionario potrà proporre all'A.C., per le valutazioni obiettive e vincolanti, formule di abbonamento o altre forme di agevolazione per il pagamento della sosta se prolungata ;

r) è fatto obbligo al concessionario di riservare, ogni 50 posti auto uno ai portatori di handicap che dovrà essere identificato a cura dello stesso nei modi previsti dal Codice della Strada. Per le strade con numero di posti inferiori a cinquanta comunque dovrà essere riservato un posto per i portatori di handicap. Detta categoria, purché in possesso dell'apposito tesserino rilasciato dal Comune, ha diritto a fruire del parcheggio gratuito.

s) il concessionario è obbligato al rispetto per il proprio personale dipendente delle norme sui contratti di lavoro collettivi di categoria;

t) sono esentate dal pagamento del ticket le autovetture di cui all'art. 12 del D.Lgs. n°285/92, le auto del Comune e di altri enti pubblici, purché questi ultimi siano provvisti ed espongano apposita autorizzazione rilasciata dal Comando di P.M. che fin d'ora si stabilisce nel numero massimo di 1 per ogni Ente;

u) il concessionario deve comunicare preventivamente al Comando di P.M. tutte le variazioni del personale in dipendenza di eventuali licenziamenti, nuove assunzioni, sospensioni. Il personale impiegato dal concessionario del servizio, non stabilisce alcun

rapporto giuridico di lavoro con l'A.C. che resta estranea anche a qualsiasi controversia che possa insorgere;

v) la convenzione avrà durata di anni due dal 1° giugno 2005 al 31 maggio 2007 rinnovabile per ulteriori 12 mesi su richiesta della Amministrazione Comunale da richiedersi entro il 31.12.2006;

w) l'A.C. provvederà alla stipula di apposita convenzione con il Concessionario;

x) tutte le spese di stipula della convenzione, nessuna esclusa od eccettuata, andranno a carico del concessionario;

4) di approvare il capitolato speciale di appalto composto da n. 16 articoli;

5) Nominare Responsabile del Procedimento il Comandante della P.M. Magg. Elio D'AMATO, che curerà il perfezionamento degli atti consequenziali relativi alla indizione della gara con onere di sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Ente, entro giorni trenta dalla data di approvazione del presente provvedimento. Lo stesso curerà la perfetta esecuzione del conseguente contratto;

6) Allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

7) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.

COMUNE DI ISCHIA

(Provincia di Napoli)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI E GOVERNO DELLE AREE DI SOSTA E MOBILITÀ SUL TERRITORIO COMUNALE A PAGAMENTO E SENZA CUSTODIA

Approvato con delibera n. del

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato disciplina l'affidamento e l'esecuzione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Ischia ed il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a raso. Le zone oggetto del servizio sono site nell'area urbana del Comune di Ischia.

Art.2

REQUISITI

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese e le associazioni temporanee di imprese costituite ai sensi del D. L.vo 17.03.1999, n. 156, che abbiano il requisito di iscrizione all'Albo Ministeriale ex D.M. 2879/2000 a cui devono accedere tutti i soggetti che riscuotono direttamente o indirettamente entrate degli Enti Locali.

Art.3

MODALITÀ'

La gara sarà espletata secondo le modalità del pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.5.1924 n.827 e s.m.i. e sarà aggiudicata a favore dell'impresa così come previsto all'art.73 lett.c). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art.4

AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, dopo aver esaminato la conformità della documentazione al bando di gara, provvederà ad aggiudicare la gara all'impresa che avrà offerto il maggiore aumento sull'importo a base d'asta. Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano formulato uguale offerta, si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23.5.1924 n.827.

Gli aumenti sul prezzo a base d'asta devono essere, pena esclusione, pari a € 5.000,00 o multipli di 5.000.

Art.5

DURATA DEL SERVIZIO

L'impresa aggiudicataria dovrà iniziare il servizio il 01 giugno 2005 e per tale data dovrà essere sottoscritta la convenzione di affidamento. L'appalto avrà durata di anni uno rinnovabile per ulteriori 12 mesi su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Art.6

RESPONSABILITA'

Per tutta la durata della concessione, l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne e sollevata dal Concessionario da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi per eventuali danni arrecati a persone, animali e cose, compreso le autovetture.

Il Concessionario dovrà, quindi, disporre di idonea copertura assicurativa relativa ai rischi di responsabilità civile verso i terzi per un massimale non inferiore a € 100.000,00.

Detta polizza assicurativa dovrà essere prodotta all'Ente entro la data di sottoscrizione della convenzione.

Art.7

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

L'impresa aggiudicataria durante l'espletamento del servizio ha l'obbligo di segnalare immediatamente tutte le circostanze o fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento del servizio.

L'impresa, in particolare si obbliga a:

- a) non adibire ad altro uso le aree destinate a parcheggio di autoveicoli;
- b) provvedere alla realizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica verticale ed orizzontale, nonché delle attrezzature per l'esazione delle tariffe conseguenti;
- c) garantire che il personale dipendente mantenga un comportamento ed un contegno corretti e irreprensibili nei confronti dell'utenza, con riserva del Comune di sollecitare il concessionario ad adottare provvedimenti disciplinari in merito e di proporre eventualmente la revoca del decreto di nomina di "Ausiliare del traffico" per il personale;
- d) non modificare le tariffe, né le fasce orarie e le zone riportate nella tabella "A" allegata;

- e) attrezzare con idonea segnaletica verticale ed orizzontale eventuali nuove aree identificate dall'Amministrazione Comunale per essere adibite alla sosta agevolata o gratuita per particolari categorie di utenti;
- f) rilasciare, su richiesta dell'Amministrazione Comunale ed entro un massimo di dieci autoveicoli, apposito contrassegno identificativo che permetta la sosta gratuita alle auto autorizzate per servizio;
- g) riservare, in applicazione della legge 30.3.1971 n.118, ogni 50 posti auto uno ai portatori di handicap che dovrà essere identificato a cura del concessionario nei modi previsti dal Codice della Strada. Per le strade con numero di posti inferiori a cinquanta, comunque dovrà essere riservato un posto per i portatori di handicap. Detta categoria, purché in possesso dell'apposito tesserino rilasciato dal Comune, ha diritto a fruire del parcheggio gratuito.

L'Amministrazione Comunale si obbliga:

- a) nel caso di diminuzione delle aree a pagamento a corrispondere in compensazione aree di eguale redditività;
- b) nel caso di aumento delle aree a ricevere un canone dal Concessionario pari a quello aumentato proporzionalmente in rapporto al numero di posti auto aggiunti e considerando, inoltre, il numero di giorni di effettivo utilizzo;
- c) a non modificare le tariffe e le fasce orarie senza il preventivo consenso del concessionario.

Il Comune si riserva la facoltà, in occasione di festività e di manifestazioni civile e/o religiose, di istituire isole pedonali, di interdire per un lasso di tempo definito e non superiore a giorni cinque per ciascuna manifestazione l'uso di alcune aree o strade ad uso di parcheggio e di autorizzare occupazioni temporanee di spazi. Il Comune si impegna ad avvisare la Concessionaria con anticipo di almeno cinque giorni affinché la stessa possa effettuare le relative variazioni dell'esercizio.

Art.8

SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Il Comune si riserva la facoltà in ogni momento di verificare la qualità del servizio prestato dalla Concessionaria e, in caso di ripetute inadempienze, sia quantitative che qualitative, di formulare contestazioni scritte invitandola ad ottemperare agli obblighi contrattuali nel termine di dieci giorni e di relazionare per iscritto in risposta a quanto contestato.

Il Comune ha diritto di recedere dal contratto solo ed esclusivamente quando, previa diffida a provvedere nel termine dei dieci giorni la Concessionaria non inizi il servizio nei tempi prefissati o, iniziato, lo abbandoni ovvero lo interrompa per più di dieci giorni lavorativi senza giusta causa.

Art.9

PERSONALE

Per l'espletamento del servizio la Concessionaria dovrà utilizzare non meno di dodici dipendenti a tempo pieno per il controllo sul territorio della sosta con le funzioni di "Ausiliario del traffico". Essa è responsabile delle prestazioni dei propri dipendenti e provvederà al riconoscimento di tutte le spettanze previste dai contratti di lavoro di categoria ed al pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali.

La Concessionaria è responsabile del pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori ed igiene del lavoro.

Il personale impiegato dalla Concessionaria nell'espletamento del servizio dovrà indossare apposita divisa e dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento con la foto e l'indicazione della qualifica.

L'attività di prevenzione ed accertamento delle violazioni in materia di sosta, limitatamente alle aree oggetto del presente capitolato, sarà svolta in coordinamento con il Comando di Polizia Municipale al fine di assicurare il corretto uso della modulistica, indicata dallo stesso Comando. I dipendenti con funzioni di "Ausiliari del Traffico" dovranno essere abilitati con provvedimento del Sindaco, previo superamento delle opportune procedure predisposte dall'Amministrazione Comunale.

Art.10

PROPRIETÀ DELLE ATTREZZATURE

La Concessionaria è, e resta esclusiva proprietaria della dotazione strumentaria e tecnologica utilizzata per l'espletamento del servizio.

A tal fine all'inizio del servizio verrà redatto apposito verbale dei beni di proprietà del Comune.

Le opere eventualmente installate (parcometri e segnaletica verticale) ed i beni acquistati a spese del gestore, per le prestazioni di cui al presente capitolato, potranno essere

cedute in proprietà al Comune di Ischia, qualora questi intenda farne richiesta, alle seguenti condizioni:

- cedute al valore contabile risultante dal libro dei cespiti ammortizzabili, in caso di beni ivi iscritti, successivamente alla data di attivazione della convenzione con il Comune e quindi non totalmente ammortizzati nel periodo di convenzione;
- con cessione del magazzino a puro valore di acquisto contabilizzati, detratte del 20% per ogni anno di utilizzo;
- con cessione dei contratti in leasing, finanziamento o altri rapporti contrattuali in corso

Art.11

CANONE E PAGAMENTI

Il canone annuale è determinato in € 100.000,00 oltre IVA incrementato dell'aumento offerto ed accettato in sede di gara;

Il versamento del predetto importo sarà effettuato dalla Concessionaria in due rate uguali di cui la prima al momento della sottoscrizione della convenzione e la seconda entro il 1° settembre 2005;

I pagamenti dovranno essere eseguiti, dietro emissione di regolare fattura da parte del Comune. In caso di ritardo nei pagamenti la Concessionaria sarà tenuta al pagamento di una penale pari al 5% dell'importo per ogni dieci giorni (naturali, successivi e continui) di ritardo per un massimo di venti giorni di ritardo. In caso di mancato pagamento entro ventuno giorni dalla ingiunzione notificata a mezzo raccomandata A/R, il contratto si intenderà risolto di diritto. A garanzia del rispetto dei termini di cui al presente articolo, la Concessionaria fornirà al Comune una fidejussione bancaria o di compagnia assicurativa dell'importo pari alla seconda rata.

I ricavi delle sanzioni amministrative saranno totalmente a vantaggio dell'Amministrazione Comunale che, a solo titolo di parziale rimborso spese, riconoscerà alla Concessionaria, per l'attività svolta, il 15% (al netto delle spese) degli incassi conseguiti, non imputati nel PEG della Polizia Municipale, ai sensi dell'art. 208 del c.d.s. e relativo regolamento di esecuzione e di attuazione, con rimessa diretta a presentazione di fattura che sarà emessa sui valori trasmessi mensilmente dal Comando di Polizia Municipale mediante riepiloghi riportanti i verbali emessi e gli importi incassati.

Art.12

CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria da prestarsi in sede di partecipazione alla gara è determinata nella misura del 2% dell'importo a base d'asta.

Art.13

SUBAPPALTO

E' fatto divieto, pena la risoluzione del contratto , di cessione del servizio e di subappalto dello stesso.

Art.14

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese inerenti la stipula e la registrazione del contratto sono a carico della impresa aggiudicataria. Trattandosi di contratto essenzialmente comportante obblighi di "*facere*" in area demaniale i cui corrispettivi sono assoggettati ad imposta sul valore aggiunto, il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/4/86 n. 131, con esenzione da altre tasse o imposte, o diritti.

Art.15

CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente capitolato e che non sia risolta mediante accordo bonario, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e materia.

Art.16

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si richiamano le norme di cui al Testo Unico sull'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato, nonché a quelle previste dal Codice Civile.

IL COMANDANTE DELLA P.M.

Magg.Elio D'Amato

**COMUNE DI ISCHIA (NA)
REPUBBLICA ITALIANA**

CONTRATTO

Appalto per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi e governo delle aree di sosta a pagamento senza custodia, sul territorio comunale. Periodo 1° giugno 2005 – 31 maggio 2006 – Ditta aggiudicataria

Repertorio N° _____

L'anno duemilacinque, il giorno _____ del mese di _____, in Ischia presso la sede municipale, avanti a me dott. Giovanni Amodio Segretario Generale del Comune di Ischia, autorizzato per legge a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del predetto Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, si sono personalmente costituiti i signori:

1) Magg. Elio D'Amato, nato a Ischia il 02.11.1949 nella qualità di Comandante della Polizia Municipale del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Codice fiscale dell'Ente: 00643280639.

2) Sig. _____ nato a _____ il _____, nella qualità di Amministratore della Società _____, con sede in _____ alla Via _____ n. _____, Partita I.V.A. _____, comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo.

Premesso che:

- a) Con delibera di G.C. n.297 del 2.4.1996, integrata e modificata con successive delibere di G.c. n.58 del 4.3.2003 e n.107 del 2.05.2003 venivano istituite strade urbane con sosta a pagamento;
- b) Con delibera della Giunta comunale n.108 in data 2.05.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, si provvedeva alla suddivisione in quattro zone del territorio comunale al fine dell'individuazione della zona di pertinenza per i residenti e contestualmente si dava attuazione ai parcheggi a pagamento;
- c) Che con delibere di G.C. n. 173 del 30.06.2003 e n. 198 del 4.8.2003 si integrava e modificava la predetta n. 108/03 in ordine alla sostituzione di alcuni tratti di strada e fasce orarie;
- d) Che con delibera di G.C. n. 98 e 169 rispettivamente del del 05.05.2004 e 23.6.2004 si sono individuate nuove aree di sosta a pagamento, con nuove fasce orarie e tariffarie;
- e) Che con delibera di G.C. n. _____ del _____ si sono individuate nuove aree di sosta a pagamento, con nuove fasce orarie e tariffarie e si è approvato il nuovo capitolato speciale d'appalto come indicato nella relazione del Comandante della P.M. prot.n. 239/05 del 04.02.2005, stabilendo altresì, tra l'altro:
- a) che la gestione dei parcheggi fosse affidata a mezzo gara d'appalto, mediante stipula di apposita convenzione per il periodo dal 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006;
- b) l'ubicazione delle aree di parcheggio e il numero di posti auto, come riportati nella tabella "A" allegata alla stessa delibera;
- c) le tariffe per l'utilizzo e la formula per il pagamento del parcheggio;
- d) il canone da porre a base d'asta ;
- e) il numero delle unità di personale da adibire al servizio;
- f) il metodo di pagamento attraverso "grattini" e parcometri;
- g) le aree riservate a parcheggio a pagamento con l'indicazione della capienza del numero di posti auto;
- h) il numero di posti auto da riservare ai portatori di handicap;
- i) le auto esentate dal pagamento;
- j) la durata della convenzione stabilita in anni uno dal 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006;
- k) eventuali formule di abbonamento da prevedere per agevolare la sosta prolungata;

l) la polizza assicurativa da stipulare a garanzia di eventuali danni a terzi e responsabilità civile in misura non inferiore a € 100.000,00;

- Che con detta deliberazione n. _____ veniva approvato il capitolato speciale di appalto, demandando alla struttura amministrativa l'adozione degli atti gestionali per dare concreta attuazione a quanto deliberato:

- Che con determina dirigenziale n. _____ del _____, veniva:

a) indetta gara ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D. 23.5.1924, n.827 e successive mm. e ii. mediante asta pubblica, per l'affidamento del servizio in questione;

b) approvato l'avviso d'asta, l'estratto e lo schema di contratto composto da n. ____ articoli;

c) disposto che l'avviso venisse pubblicato all'Albo Pretorio Comunale con decorrenza dal _____ 2005, inserito nel quotidiano Aste e Appalti Pubblici a cura dell'Ufficio Gare del Settore Amministrativo e sul sito web ufficiale del Comune www.comuneischia.it, nonché in estratto sul quotidiano locale "Il Golfo";

d) stabilito che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali erano quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto;

e) dato atto che per la stipula contrattuale, l'Amministrazione comunale sarebbe stata rappresentata dal Comandante della P.M.;

f) stabilito che la Commissione di gara fosse presieduta dal Responsabile della 2 ^ area amministrativa cui afferisce l'ufficio gare;

g) precisato che l'aggiudicazione definitiva sarebbe avvenuta a mezzo di apposita determina ;

- Che l'avviso di gara è stato pubblicato nei modi e termini previsti nella citata determina dirigenziale;

- Che l'asta pubblica, come previsto nell'avviso ha avuto luogo il _____ e l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla Società _____ con l'aumento del _____ sull'importo a base d'asta di € 100.000,00 oltre IVA;
- Che con determina dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il verbale di gara affidando definitivamente l'incarico per la gestione dei parcheggi e governo delle aree di sosta a pagamento e senza custodia per il periodo 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006 alla Società " _____." con sede in _____ alla Via _____, per l'importo di € _____, comprensivo dell'aumento d'asta, oltre IVA;
- Che la Società appaltatrice ha provveduto:
- al versamento dell'importo di € _____ pari al 50% dell'importo
 - contrattuale, giusta ricevuta n. _____ del _____ rilasciata dal Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Ischia – Tesoriere Comunale;
 - al deposito presso l'Ufficio Contratti di fidejussione _____ n. _____ del _____, rilasciata da _____, a copertura dell'importo della seconda rata da versarsi entro il 10 luglio 2005;
 - al deposito presso lo stesso Ufficio della polizza assicurativa n. _____ del _____, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione _____, relativa alla copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, per un massimale di € 100.000,00;
 - al deposito presso il suddetto Ufficio del certificato della C.C.I.A.A. di Napoli _____ del _____ con nulla-osta ai fini dell'art.10 della legge 31.5.1965, n.565 e successive modificazione, autorizzazione ministeriale per la commercializzazione di titoli prepagati per la sosta, n. 2 certificazioni rilasciate dai Comuni di _____ e di _____

_____, attestanti l'efficienza del servizio svolto, licenza di vendita di apparecchiature per la distribuzione di grattini.

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite, di tradurre in formale atto la reciproca volontà, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente contratto.

ART. 2 - Il costituito Magg.Elio D'Amato, nella qualità di cui in premessa, affida alla Società " _____", con sede in _____ che, a mezzo del suo legale rappresentante come sopra costituito dichiara espressamente di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna l'appalto relativo al servizio per la gestione di parcheggi e governo delle aree di sosta a pagamento e senza custodia sul territorio comunale per il periodo dal 1° giugno 2005 al 31 maggio 2006.

Il servizio riguarderà le seguenti strade cittadine, per un numero 848 (ottocentoquarantotto) posti auto secondo gli orari riportati nell'allegato A) alla delibera di G.C. n. del _____, che i costituiti dichiarano di conoscere e che viene sottoscritta per accettazione e conservata agli atti dell'Ufficio, dispensando me Segretario Generale dall'allegarla al presente atto:

Via Iasolino, Via Francesco Sogliuzzo, Via Michele Mazzella (incrocio Via Variopinto – Via Foschini), Via Pontano - Corso Vittoria Colonna (tra Rampe S. Antonio e Via F.sco Sogliuzzo), Via Alfredo De Luca, Via Antonio Sogliuzzo, Lungomare Cristoforo Colombo, Via Ferrante D'Avalos, , Via Leonardo Mazzella (tra l'incrocio con Via Antonio Sogliuzzo e Via Foschini), Area Via Stradone e Lungomare Aragonese, Via M. Mazzella dal civico 52 a 106, Via Nuova Cartaromana tra G.B. Vico e Piazzola terminale, Via Foschini, Parcheggio M. Mazzella (Pineta Atleti), Parcheggio M. Mazzella tra il Tribunale e il Liceo Classico, Via

De Rivaz, Via F.sco Buonocore (area parcheggio), Via Battistessa, Via S. Giovan Giuseppe della Croce, Via E. Cortese, Parcheggio Via Mirabella, Via dello Stadio, Via delle Ginestre tra Via Montagna e Via M. Mazzella, Via L.gi Mazzella tra G.B. Vico e Palazzo Lanfreschi, Parcheggio Antonio Sogliuzzo, Parcheggio Via Quercia.

ART. 3 – La Società _____ si obbliga :

- a. ad applicare le tariffe orarie riportate al punto 3) lett. c) del dispositivo della richiamata delibera G.C. n. _____;
- b. a delimitare, nel termine di giorni 10 dalla data di sottoscrizione del presente, nel rispetto del Codice della Strada, a sue cure e spese, anche con installazione di apposite tabelle verticali di dimensioni adeguate contenenti l'indicazione del gestore e le tariffe, le aree destinate alla sosta a pagamento;
- c. ad assumere entro lo stesso termine di cui alla precedente lettera b., n. 12 (dodici) dipendenti per l'espletamento del servizio. Detti dipendenti, come previsto dall'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto dovranno essere dotati di idonea divisa ed essere muniti di tesserino di riconoscimento con foto e indicazione della qualifica;
- d. ad adempiere puntualmente a quanto altro previsto dall'art.7 del citato Capitolato Speciale di appalto, che i costituiti dichiarano di conoscere e dispensano me Segretario Generale dall'allegarlo al presente atto e che viene sottoscritto per accettazione e conservato agli atti dell'Ufficio.

ART.4 – Il Comune di Ischia si obbliga:

- a. nel caso di diminuzione delle aree a pagamento, a conferire alla Società in compensazione aree di uguale redditività;

b. nel caso di aumento delle aree, a richiedere alla Società, e questa non potrà rifiutarsi, un canone pari a quello aumentato proporzionalmente in rapporto al numero di posti auto aggiunti considerando il numero di giorni di effettivo utilizzo;

c. a non modificare le tariffe e le fasce orarie senza il preventivo consenso della Società.

Il Comune ha facoltà in occasione di festività e di manifestazioni civili e/o religiose, di istituire isole pedonali, di interdire per un lasso di tempo definitivo e non superiore a giorni cinque per ciascuna manifestazione, l'uso di alcune aree o strade ad uso di parcheggio e di autorizzare occupazioni temporanee di spazi. In detta ipotesi il Comune avviserà la Società con anticipo di almeno cinque giorni.

ART.5 – La Società _____ si obbliga a versare presso la Tesoreria Comunale l'importo di € _____ oltre IVA, pari alla seconda ed ultima rata entro e non oltre il 1° settembre 2005, essendo a conoscenza ed accettando che in caso di ritardo nel pagamento, sarà tenuta al pagamento di una penale pari al 5% dell'importo per ogni dieci giorni naturali, successivi e continui di ritardo, per un massimo di venti giorni di ritardo e che in caso di mancato pagamento entro il ventunesimo giorno, il contratto si intenderà risolto di diritto, con escussione della polizza prestata a garanzia.

ART. 6 – Le parti come sopra costituite dichiarano di essere a piena conoscenza di quanto statuito dall'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente che i ricavi delle sanzioni amministrative sono totalmente a vantaggio del Comune di Ischia, che a solo titolo di rimborso spesa, riconoscerà alla Concessionaria, per l'attività svolta, il 15% (al netto delle spese) degli incassi conseguiti, con rimessa diretta a presentazione di fattura, che dovrà essere emessa sui valori trasmessi mensilmente dal Comando di Polizia Municipale, mediante riepiloghi riportanti i verbali emessi e gli importi incassati.

ART. 7 – E' fatto divieto, pena la risoluzione del presente contratto, di cessione del servizio e di subappalto dello stesso.

ART.8 – Ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti per effetto del presente contratto e che non sia risolta mediante accordo bonario, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia;

ART.9 - Per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso riferimento al Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui al T.U. sull'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, nonché a quelle previste dal Codice Civile.

ART.10 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico della Società.

ART. 11 – Trattandosi di contratto essenzialmente comportante obblighi di "*facere*" in aree demaniali, i cui corrispettivi sono assoggettati ad IVA, il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131, con esenzione da altre tasse o imposte o diritti.

ART. 12 - Il presente contratto è atto meramente esecutivo della determina n. _____/2003 e pertanto non è sottoposto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 126, 1° comma del D.L.vo n.ro 267/2000, ad ulteriore controllo, ma registrato direttamente presso il competente Ufficio del Registro di Ischia.

ART. 13 - Le parti espressamente dichiarano di aver letto ed accettato in ogni loro parte le delibere e le determinazioni in premessa richiamate, che vengono firmate e conservate agli atti e dispensano me Ufficiale rogante dall'allegare i predetti atti al presente contratto.

Del chè il presente contratto che, scritto a macchina da persona di mia fiducia su due fogli di carta resa legale di cui occupa facciate _____, viene letto dalle costituite parti che

trovatolo conforme alla loro espressa volontà lo approvano e lo sottoscrivono come
appresso

Il Rappresentante del Comune

Il Legale Rappresentante della Società

Il Segretario Rogante

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL
GENERALE**

**SECRETARIO
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL
GENERALE**

**SECRETARIO
AMODIO GIOVANNI**

