



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16/02/2006

N. 40

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO SPAZIO ALL'INTERNO DELLA PISCINA COMUNALE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'ESERCIZIO DELLO SPORT.

L'anno duemilasei , addì sedici, del mese di febbraio, alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO		X
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che questo Comune è proprietario della struttura sportiva piscina comunale "Filippo Ferrandino" sita in Via Michele Mazzella;

che detta struttura viene concessa annualmente per un periodo di mesi otto (novembre – giugno) in uso alle varie Associazioni Sportive per l'insegnamento e la pratica del nuoto, compreso il nuoto libero, con onere di provvedere al servizio di pulizia e custodia della struttura nonché all'assistenza ai bagnanti verso il pagamento di un canone bimestrale;

che in data 29.11.2005 con nota acquisita al prot n.29114, le Associazioni Sportive A.S.D. Auras d'Ischia, A.S.D.Ischia Marine Club e A.S.D Ischia Nuoto hanno chiesto la

concessione in uso dell'area all'interno della struttura di mq. 10,20 ca., trasmettendo in allegato il verbale di intesa e rinuncia sottoscritto da tutte le altre Associazioni operanti in detta struttura;

RITENUTO:

che detto spazio possa essere concesso in uso alle Società Sportive istanti per lo svolgimento di attività di supporto all'esercizio dello sport, quale segreteria, deposito e/o magazzino, nonché come punto di distribuzione e vendita (previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni, licenze, nulla osta) di bevande non alcoliche, integratori di sali minerali, etc limitatamente ai fruitori della struttura comunale con esclusione di qualsiasi attività di somministrazione agli esterni;

che l'Amministrazione intende accogliere le istanze presentate in considerazione della circostanza che le predette Associazioni perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e tempo libero e che la creazione di un punto di distribuzione di bevande all'interno della struttura piscina comunale migliora la fruibilità complessiva dei servizi offerti all'utenza;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato n. 5121/2002 dalla quale emerge che l'Amministrazione, nel cedere a terzi un immobile non direttamente connesso all'espletamento di fini istituzionali, ha il solo limite derivante dalla sua natura pubblica "di tener conto del valore dello stesso secondo le stime dei propri organi tecnici";

CONSIDERATO:

che il corrispettivo per l'uso di detto spazio, può essere stabilito sulla base del canone annuo fissato con contratto rep. 5204 del 23.6.2005 per il fitto del locale bar all'interno del fabbricato comunale ex A.T.C, che, in dipendenza del rapporto tecnico n.1703 del 10-12-2002 fissava nell'importo di euro 281,70 al mq su base annua riferito al 2003, il canone che, aggiornato secondo gli indici Istat, veniva poi definito per il 2005 in euro 287,36/mq;

che sulla base di tale parametro si ritiene stabilire in € 2.931,07 il canone d'uso annuo dello spazio all'interno della piscina, dando atto che in detto canone è compreso l'utilizzo dell'esistente struttura banco (senza apparecchiature elettriche), anche se vetusta, esclusi i consumi idrici ed elettrici, per i quali il concessionario provvederà a propria cura e spese alla fornitura previo allaccio autonomamente :

TOTALE CANONE ANNUO	€ 2.931,07
CANONE MENSILE = € 2.931,07/ 12 =	€ 244,26

che detto corrispettivo annuo, come sopra determinato, dovrà essere pagato al Comune come canone di concessione dello spazio all'interno della piscina comunale, come da convenzione sottoscritta in data 2 e 12 dicembre 2005;

RITENUTO pertanto concedere in uso, in via sperimentale per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione e fino al termine della scadenza, alle suddette Associazioni Sportive lo spazio disponibile all'interno della struttura sportiva piscina comunale "Filippo Ferrandino", verso il corrispettivo mensile di € 244,26, come sopra determinato a mezzo di apposito atto convenzionale, come da allegato schema, stabilendo tra l'altro che le spese per la manutenzione ordinaria e per eventuali interventi necessari per adeguamento a norma di legge sono a totale carico delle Associazioni e che in caso di chiusura della struttura il canone d'uso per tale spazio si intenderà automaticamente sospeso per il periodo di chiusura, previa documentazione dell'ufficio dello Sport;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti di:

- concedere in uso in via sperimentale per il periodo di mesi quattro dall'1.3 al 30.6.2006 e cioè in concomitanza con la scadenza della concessione della struttura sportiva alle Associazioni Sportive A.S.D. Auras d'Ischia, A.S.D. Ischia Marine Club e A.S.D. Ischia Nuoto l'area all'interno della struttura sportiva della piscina comunale, di mq. 10,20 ca. (2,30 x 4,65 a dedurre 2 x 0,50 x 0,50), verso il corrispettivo mensile di € 244,26, come in premessa determinato;
- stabilire che il canone annuo come sopra determinato, sarà soggetto all'adeguamento annuale secondo gli indici ISTAT, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 e ss. mm. ii. e che sarà pagato dalle Associazioni, anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese dell'anno, da versare tramite bollettino di c/c Postale n. 23002801 intestato al Comune di Ischia Servizio Tesoreria;
- stabilire, inoltre, che nel canone concessorio è compreso l'utilizzo dell'esistente struttura banco, senza apparecchiature elettroniche, anche se vetusta;
- stabilire, altresì, che i consumi idrici ed elettrici sono esclusi dal canone concessorio per i quali il concessionario provvederà a propria cura e spesa compresi gli allacci in autonomia;
- approvare apposito atto convenzionale, come da allegato schema formante parte integrante e sostanziale del presente atto, stabilendo tra l'altro, che le spese per la manutenzione ordinaria e per eventuali interventi necessari per adeguamento alle norme di legge sono a totale carico delle Associazioni e che in caso di eventuale chiusura della struttura si intenderà automaticamente sospeso anche il versamento del canone d'uso di tale spazio, relativamente al periodo di chiusura e fino alla riapertura se nel periodo di concessione, documentato dall'ufficio dello Sport;
- demandare al Dirigente del Settore Tecnico la sottoscrizione della convenzione in rappresentanza dell'Ente;
- stabilire, altresì, che l'eventuale rinnovo, possa essere concesso se richiesto e se ne sussistono le condizioni, senza ulteriore atto deliberativo, ma con determina Dirigenziale.
- allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000.

**COMUNE DI ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI
CONVENZIONE**

PER L'USO DELLO SPAZIO ALL'INTERNO DELLA PISCINA COMUNALE

L'anno duemila____, il giorno_____ del mese di _____, presso la Casa Comunale, tra i costituiti Signori:

1) – Ing. Gaetano Grasso nato ad Apollosa (BN) il 22.07.1945, nella qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica – C.F. 0643280639- espressamente autorizzato con delibera di G.C.n____del_____, di seguito denominato Concedente, da una parte,

2) - Sig. Picconi Carlo nato ail ivi residente alla via- C.F., nella qualità di presidente della A.S.D. Auras d'Ischia con sede in Ischia alla via, n°, C.F.,

3) – Sig. Starace Franco nato a ____il____residente in____alla via____ - C.F._____, nella qualità di presidente della A.S.D. Ischia Marine Club con sede in Ischia alla via____n.____C.F._____,

4) – Sig. Brandi Silvano nato a Barano d'Ischia il 11.04.1950 residente in Ischia alla via dello Stadio n. 29/11 - C.F. BRN SVN 50D11 A617C, nella qualità di presidente della A.S.D. Ischia Nuoto con sede in Ischia alla via dello Stadio n. 29/11 - C.F. 91003540639, di seguito denominati "Concessionari" dall'altra parte.

P R E M E S S O

- **che** in accoglimento dell'istanza acquisita al protocollo generale in data 29.11.2005 con il n.29114, la G.C. con delibera n____del_____, esecutiva ai sensi di legge, concedeva in via sperimentale per il periodo di mesi sei alle costituite Associazioni Sportive, già concessionarie della struttura sportiva della piscina comunale per le attività natatorie e didattiche, uno spazio all'interno della stessa struttura di mq. 10,20 (m. 2,30 x 4,65 a dedurre 2 x 0,50 x 0,50), per attività di supporto all'esercizio dello sport quale quella di segreteria, deposito e/o magazzino, nonché come punto di distribuzione e vendita (previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni, licenze, nulla osta) di bevande non alcoliche, integratori di sali minerali etc. limitatamente ai fruitori della struttura comunale con esclusione di qualsiasi attività di somministrazione agli esterni.

- **che** le obbligazioni scaturenti dal presente atto sono assunte dalle tre A.S. costituite compreso anche il corrispettivo richiesto.

Essendo intenzione delle parti di far constatare il contenuto di tale concessione da apposito atto formale con cui vengono fissate le condizioni ed i patti relativi,

S I C O N V I E N E E S I S T I P U L A

ART. 1 – Il costituito ing. Gaetano Grasso, nella qualità di cui in premessa, concede in via sperimentale alle Associazioni Sportive come sopra rappresentate, già concessionarie dall'1.11.2005 al 30.6.2006 della struttura piscina per attività sportive natatorie e didattiche giuste convenzioni sottoscritte in data 02 e 12.12.2005, che espressamente accettano, l'utilizzo dell'area di mq. 10,20 circa (m. 2,30 x 4,65 a dedurre m. 2 x 0,50 x 0,50) all'interno della struttura sportiva comunale della piscina coperta "Filippo Ferrandino" sita alla via Michele Mazzella, per l'attività di supporto dell'esercizio dello sport quale quella di segreteria, deposito e/o magazzino nonché come punto di distribuzione e vendita (previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni, licenze, nulla osta) di bevande non alcoliche, integratori di sali minerali etc. limitatamente ai fruitori della struttura comunale con esclusione di qualsiasi attività di somministrazione agli esterni.

ART. 2 – La concessione è in via sperimentale per un periodo limitato di mesi quattro con decorrenza dall'1.3.2006 al 30.6.2006. Eventuale rinnovo, può essere concesso se richiesto e se ne sussistono le condizioni, senza ulteriore atto deliberativo, ma con determina Dirigenziale.

ART. 3 – In caso i concessionari intendano utilizzare detto spazio per la vendita di bibite ed altro, potranno esercitarlo esclusivamente per gli utenti della piscina e solo in orario di apertura della struttura. Qualsiasi spesa necessaria per attrezzare lo spazio in questione ricade a carico dei concessionari, come pure l'acquisizione di eventuali autorizzazioni.

ART. 4 – I concessionari dovranno assicurare il servizio di pulizia in maniera inappuntabile e la manutenzione ordinaria di detta area con proprio personale esonerando l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente scaturenti dai rapporti di lavoro o da contratti che gli stessi potranno costituire.

Art. 5 – Alla scadenza della presente, i concessionari lasceranno libera l'area da persone e cose senza aver nulla a pretendere per le spese in essa sostenute e per le eventuali migliorie apportate.

Art. 6 – Per l'uso di detto spazio i concessionari verseranno il canone d'uso per l'utilizzo della struttura, pari ad un importo mensile fissato in € 244,26, escluso consumi, tramite versamento sul conto del Comune servizio Tesoreria, entrate patrimoniali, anticipatamente entro il 10 di ciascun mese dell'anno. In caso di ritardo nei pagamenti saranno applicate le penalità previste all'art. 18 delle convenzioni sottoscritte il 2 e 12.12.2005, secondo le medesime modalità riportate all'art. 17 delle stesse convenzioni afferenti l'uso della struttura sportiva. In caso di eventuale chiusura della struttura si intenderà automaticamente sospeso anche il versamento del canone d'uso di tale spazio relativamente al periodo di chiusura, documentato dall'Ufficio dello Sport. Si precisa che nel canone concessorio è compreso l'utilizzo dell'esistente struttura banco, senza apparecchiature elettriche, anche se vetusta. Sono esclusi invece dal canone i consumi idrici ed elettrici per i quali il concessionario provvederà a propria cura e spesa unitamente agli allacci in autonomia.

ART. 7 - I Concessionari non potranno sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione. Non potranno altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni dello spazio oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale. Per tali interventi, semprechè autorizzati dal concedente, i concessionari dovranno a loro cura e spesa dotarsi degli eventuali titoli abilitativi edilizi.

ART. 8 - E' concessa facoltà al Concedente di poter recedere anticipatamente dalla presente convenzione previo motivato avviso da notificarsi almeno trenta giorni prima della data di recesso richiesto.

ART. 9 - La presente convenzione, redatta in triplice copia, è stipulata nella forma della scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso, con spese a carico della parte inadempiente, resta depositata agli atti del Comune e conservata dal Responsabile del procedimento.

ART. 10 – Le parti costituite danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura privata è precisa e fedele espressione della loro volontà e viene sottoscritta per accettazione e conservata nel fascicolo di ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

I PRESIDENTI DELLE A.S. AURAS ISCHIA – ISCHIA MARINE CLUB - ISCHIA NUOTO

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

- _____
-

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

