



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10/02/2005

N. 39

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO AL LEGALE CONVENZIONATO PER LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilacinque , addì dieci, del mese di febbraio, alle ore 09,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO		X
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE		X
CUOMO CATELLO	X	
DE VANNA MARIAROSARIA		X
TRANI GIULIO	X	
PICA FEDERICO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con delibera di G.C. n. 49 del 02.03.2005, esecutiva ai sensi di legge, si decideva, a tutela degli interessi dell'Ente, di porre in essere tutti gli adempimenti tesi al rilascio di alcuni immobili siti in Ischia facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Ischia, affidando l'incarico al legale convenzionato avv. Antonio Pantalone e riservandosi l'assunzione dell'impegno di spesa sull'atto deliberativo da adottarsi a seguito di espressa indicazione dello stesso legale, nel caso in cui dovesse rendersi indispensabile il ricorso all'A.G. per la risoluzione dei contratti stessi;

- L'avv. Pantalone in data 26.04.2005 iniziava la procedura per il rilascio degli immobili giuste raccomandate a.r. trasmesse alle ditte, come da copie agli atti;
- Il predetto professionista con nota del 25.01.2006 trasmessa mediante fax il 26.01.2006 ha comunicato, tra l'altro, che l'Ente Poste Spa non ha mai dato alcun riscontro alle richieste formulate dallo stesso legale. Ha evidenziato pertanto che al fine di poter dar corso all'azione giudiziaria tesa all'ottenimento di un provvedimento di rilascio, occorre nuova delibera con il relativo impegno di spesa, di conferimento incarico per la proposizione delle necessarie azioni giudiziarie per la risoluzione del contratto de quo o comunque per ogni azione giudiziaria ritenuta utile a tutela degli interessi dell'Ente;

RITENUTO pertanto, nell'interesse dell'Ente, conferire incarico allo stesso legale individuato nella delibera di G.C. n. 49/05, alle condizioni tutte di cui alla convenzione sottoscritta dallo stesso il 26.01.2006, per adire l'A.G. nei confronti delle Poste Italiane S.p.a. per tutte le azioni esperibili nell'interesse dell'Ente, al fine di ottenere il rilascio dell'immobile e/o l'adeguamento del canone al suo valore di mercato;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:
 - 1) conferire incarico all'avv. Antonio Pantalone di adire l'A.G. nei confronti delle Poste Italiane S.p.a. per tutte le azioni esperibili nell'interesse dell'Ente al fine di ottenere il rilascio dell'immobile sito in Ischia Ponte alla via Luigi Mazzella e/o l'adeguamento del canone al suo valore di mercato.
 - 2) Eleggere domicilio presso lo stesso in Ischia alla via dello Stadio n. 45 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione il presente ed ogni atto di procedimento.
 - 3) Liquidare allo stesso quale fondo spese forfettizzato l'importo di € 258,00 oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura, facendo presente che lo stesso non ha diritto al pagamento dei diritti ed onorari come espressamente previsto dall'art. 6 della convenzione sottoscritta il 26.01.2006.
 - 4) Darsi atto che la predetta spesa di € 315,79 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n. 225 assunto dal Servizio Ragioneria, attestante la copertura finanziaria.
 - 5) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;
 - 6) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione nei modi e termini di legge.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

