

CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 19/11/2010 N. 269

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE D'ISCHIA E LA SOCIETÀ ARAGONESE SPA PER DELIMITAZIONE PROPRIETÀ IN VIA SAN GIOVAN GIUSEPPE DELLA CROCE.

L'anno **duemiladieci** , addì **diciannove** , del mese di **novembre** , alle ore **10,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	No
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	No
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

- Che la Regione Campania con nota n. 2005.0887332 del 27/10/2005, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 28391 del 21/11/2005, comunicava che con atto deliberativo di G.R. n. 1240 del 30/09/05 sono stati approvati i Piani di finanziamento per gli investimenti ed opere pubbliche di interesse degli Enti locali per l'annualità 2005, in esecuzione dell'art. 5 della L.R. 51/78 e dell'art. 5 co. 1 della L.R. 8/2004;

➤ Che con il succitato piano a questo Ente è stato concesso il contributo, del 5% annuo per un massimo di venti anni, dell'investimento di € 575.677,00 pari ad annui € 28.783,85, stabilendo che gli importi eccedenti detto contributo per le rate di ammortamento dei mutui contratti ricadranno a carico del Comune;

➤ Che con Delibera di G.M. n. 4 del 17/01/2008, è stato tra l'altro deliberato quanto segue

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO DI ISCHIA PONTE: VIA SAN. G.G. DELLA CROCE, LARGO CONVENTO, VIA SORONZANO, VIA G.B. VICO ED ALTRE STRADE COMUNALI" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – 2^a Area LL.PP.;

➤ Che con Determinazione Dirigenziale n. 1402 del 16/10/2008, è stato, tra l'altro:

1. aggiudicare, conseguentemente, in via definitiva l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO DI ISCHIA PONTE: VIA SAN. G. G. DELLA CROCE, LARGO CONVENTO, VIA SORONZANO, VIA G.B. VICO ED ALTRE STRADE COMUNALI" all'Impresa D'ALESSANDRO COSTRUZIONI Srl. Via Tufarelli III Traversa a sx, S. Giorgio a Cremano per un corrispettivo di € 264.556,91 al netto del ribasso offerto del 28,058% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 367.736,38 oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 7.838,52, oltre I.V.A. come per legge;

CONSIDERATO:

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Sindaco con propria Ordinanza Sindacale n.73/09 ha disposto la rimozione della ringhiera che cingeva una porzione di terreno in via San Giovan Giuseppe della Croce in quanto la stessa, da relazione della Direzione Lavori, risultava essere pericolosa per la pubblica e privata incolumità;
 - che in seguito all'esecuzione delle opere di rimozione la Società ARAGONENSE SPA, con sede in Napoli al Vico II San Nicola alla Dogana P.IVa 01255880633 in persona della Dr.ssa Gabriella Fiore n.q. di legale rappresentante della società, con nota prot. n. 2093 del 22.01.2010 diffidava il Comune di Ischia al ripristino dello stato dei luoghi e al risarcimento dei danni patiti consistenti nella distruzione della ringhiera in ferro battuto, nello sradicamento di un pino marittimo e di altre piante ornamentali tra cui oleandri;
 - che le piante non sono state oggetto di sradicamento da parte del Comune ma, soprattutto il Pino Marittimo, si è abbattuto in seguito a condizioni meteoriche avverse;
 - che effettivamente la Società ARAGONENSE SPA in virtù di atto per Notar Gandolfo n. 17704 del 06.02.1969, è proprietaria in zona di una particella riportata in catasto alla partita 5306 foglio 11 numero 183 della consistenza di ca. 20 mq, comunque non corrispondente, nella quantità e nella delimitazione, alla vecchia area recintata che è stata oggetto di Ordinanza Sindacale n. 73/09;
 - che al fine di non alimentare un inutile contenzioso è opportuno definire con specifica transazione la ridefinizione dei confini della particella riportata in catasto alla partita 5306 folio 11 numero 183 della consistenza di ca. 20 mq, tendo conto delle reciproche esigenze dell'Amministrazione Comunale e della proprietà ARAGONENSE SPA;
- VISTO
- lo schema di atto transattivo con il quale il Comune d'Ischia e la Società ARAGONENSE SPA addivengono ad un accordo che rispetta le singole parti in causa

e soprattutto evita un contenzioso che si prefigurerebbe lungo ed oneroso per entrambe le parti in causa;

- lo schema grafico allegato allo schema di transazione di cui sopra che definisce la configurazione della nuova particella di cui sopra della superficie di mq 16,00 circa;
- la richiamata Determina Dirigenziale n. 950 del 16.08.2010 dalla quale tra l'altro si rileva che nel quadro economico rimodulato in seguito all'aggiudicazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE STRAORDINARIAIA DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO DI ISCHIA PONTE: VIA SAN. G. G. DELLA CROCE, LARGO CONVENTO, VIA SORONZANO, VIA G.B. VICO ED ALTRE STRADE COMUNALI", tra le somme a disposizione vi è la capienza anche per la definizione della nuova aiuola di cui trattasi;

VISTO la legge 07.08.1990 n. 241;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

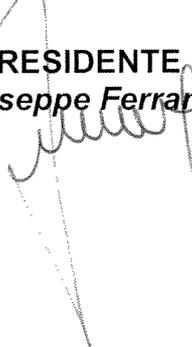
La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. approvare lo schema di transazione allegato al presente deliberato e demandare al Dirigente dell'Area Tecnica la sottoscrizione del medesimo e le formalizzazioni di ogni altro atto necessario per la conclusione e definizione del procedimento;
2. dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d. lgs. n. 267/00 e ss mm e ii..

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Ferrandino



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni Amodio



ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Il COMUNE D'ISCHIA rappresentato dal Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Silvano Arcamone, con sede in Ischia alla via lasolino 1, C.F. 00643280639

La ARAGONENSE SPA con sede in Napoli Sede in Napoli al Vico Il San Nicola alla Dogana P.IVa 01255880633 in persona della Dr.ssa Gabriella Fiore n.q. di legale rappresentante della società

PREMESSO che:

- la società Aragonense Spa risulta essere proprietaria , in virtù di atto per Notar Gandolfo n. 17704 del 06.02.1969, di un fabbricato sito in Ischia alla via San Giovan Giuseppe della Croce n°30, già Via Corteglia, località "Il Castelletto" costituito da varie porzioni tra cui un'aiuola recintata con ringhiera in ferro battuto ornata da un pino marittimo, un oleandro e altre piante fiorite, antistante l'accesso principale alla detta proprietà portata in catasto alla partita 5306 folio 11 numero 183 della consistenza di ca. 20 mq;

- a fine marzo 2009 la predetta società veniva avvisata da vicini che alcuni operai incaricati della ditta D'Alessandro Costruzioni addetti ai lavori di manutenzione straordinaria del centro storico di Ischia Ponte avevano divelto ed asportato la ringhiera di recinzione della detta aiuola, danneggiato il pino marittimo e le altre piante ornamentali;

- detto intervento veniva prontamente contestato dalla Aragonense la quale, avuto accesso agli atti, apprendeva della sussistenza di un provvedimento di urgenza a firma del Sindaco p.t. con ordinanza sindacale n.73/09 che per motivi di sicurezza della pubblica incolumità aveva ordinato l'eliminazione della ringhiera in ferro battuto ;

- con nota prot. n. 2093 del 22.01.2010 la Società Aragonense diffidava il Comune di Ischia al ripristino dello stato dei luoghi e al risarcimento dei danni patiti consistenti nella distruzione della ringhiera in ferro battuto, nello sradicamento di un pino marittimo e di altre piante ornamentali tra cui oleandri ;

- il Comune di Ischia, dal canto suo, contestava le pretese della società Aragonense sostenendo la legittimità dell'azione amministrativa sorretta da motivi di urgenza per la tutela della pubblica incolumità ravvisando tuttavia discrasie nella corretta esecuzione di detta ordinanza sindacale n. 73/09 che prevedeva solo l'eliminazione della fonte di pericolo consistente nella rimozione della asserita pericolosa ringhiera in ferro battuto e nel ripristino dello stato dei luoghi dopo la messa in sicurezza;

- la Società Aragonense dal canto suo a fronte della disponibilità mostrata dal Comune di Ischia di ridefinire lo stato dei luoghi dichiara, pertanto, di voler rinunciare al risarcimento del danno per l'abbattimento del pino marittimo e delle altre piante ornamentali ;

Le parti sono comunque addivenute alla determinazione di conciliare e transigere la insorgenda lite ai seguenti patti e condizioni :

1) la premessa è patto e forma parte integrante del presente atto;

2) il Comune di Ischia in persona del Sindaco p.t. si obbliga a ridefinire lo stato dei luoghi dell'aiuola di proprietà Aragonense prospiciente il portone di ingresso dell'immobile cd. Il Castelletto", in base alle particelle di proprietà della Società- portata in catasto alla partita

5306 folio 11 numero 183 - secondo il grafico di cui alla piantina allegata al presente atto con voce All. A) con inizio dei lavori entro quindici giorni dalla sottoscrizione della presente, a propria cura e spese ;

3) la Aragonense spa in persona della Dr.ssa Fiore Gabriella n.q. a fronte dell'obbligo assunto dal Comune di ridefinire lo stato dei luoghi in relazione alle particelle di proprietà della Società, rinunciando sin d'ora ad ogni tipo di pretesa ed azione risarcitoria avanzate ed accetta la ridefinizione dello stato dei luoghi relativo alla particella 5306 folio 11 numero 183 a cura e spese del Comune di Ischia secondo il progetto di cui all'allegato A , nei termini su indicati;

Ischia

L.C.S.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vuole proposte

il 19/11/2010

Area Tecnica
Responsabile 2° Settore LL.PP.
AMMINISTRATIVO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

VSDR PROPOSTA

il 19/11/2010

Area Tecnica
Responsabile 2° Settore LL.PP.
IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

il

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Red: Salvatore Marini

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASEONI E

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

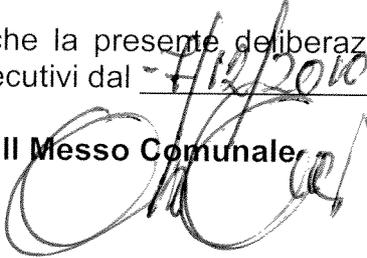
il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 7/10/2010


Il Messo Comunale


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

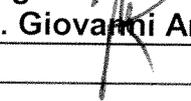
CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 209/23 del 7/10/2010


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio