



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 23/12/2019 N. 108

Oggetto: INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER LA REDAZIONE DEL PUC

L'anno duemiladiciannove , addì ventitre , del mese di dicembre , alle ore 18,45 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CIRO	ASSESSORE	SI
BUONO LIVIANA NICOLETTA	ASSESSORE	SI

Assiste il V. SEGRETARIO GENERALE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

Il Comune di Ischia è dotato di P.R.G. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Urbanistica n°5071 del 22.6.83, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n' 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88 e Regolamento Edilizio comunale approvato con D.C.C. n° 26 del 28.05.2015;

#### VISTO

-il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;  
-La Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e regolamento Regionale n. 5/2011, che hanno introdotto rilevanti e importanti novità in materia di governo del territorio;

#### DATO ATTO

-che tra le novità più rilevanti la legge prevede la revisione degli attuali strumenti urbanistici di pianificazione e la redazione del "Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.) quale strumento

urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;

-che il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n°1 del 5/1/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011), oltre che dalla delibera n. 1931/2009, pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004).

-che il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP, individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;

#### **DATO ATTO**

-Che, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo da un lato da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto; dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, ed in particolare dalla più recente legislazione regionale;

- Che il procedimento di formazione del PUC prevede:

- la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R.n. 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;

#### **RITENUTO:**

-di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni a definire gli indirizzi programmatici propedeutici alla stesura del preliminare di piano ed al successivo progetto urbanistico di PUC;

#### **DATO ATTO**

-che la responsabilità del procedimento è affidata al Responsabile del Servizio 5, Ing. Francesco Fermo;

-che con Determina N. 2.161 del 21.10.2019 è stato affidato l'incarico di redazione del P.U.C. all'Arch. Guido Ferrara, nato a Castelfiorentino (FI) il 21.03.1938 e residente a Firenze in Via Gino Capponi n. 25, c.f. FRRGDU38C21C101R, in qualità di Rappresentante legale dello Studio Ferrara Associati con sede in Firenze, Via Orcagna 23, P. IVA 04897570489, per l'importo complessivo è pari ad Euro € 39.700,00 comprensivo delle aliquote della C.N.P.A.I.A nella misura del 4% , oltre l'I.V.A al 22 %, come per legge;

-che gli indirizzi sono coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

**CONSIDERATO** che gli obiettivi definiti dalla legge per i piani urbanistici sono:

- a) promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
- b) salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
- e) tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;

- d) miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
- e) potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
- f) tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
- g) tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse.

La struttura della pianificazione comunale è così definita:

- a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
- b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.

Il PUC è lo strumento urbanistico generale del comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà e principali contenuti del PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP, possono così riassumersi:

- a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
- c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
- d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
- e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
- g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.

Il PUC individua la perimetrazione degli insediamenti abusivi esistenti al 31 dicembre 1993 e oggetto di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, capi IV e V, e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39, al fine di:

- a) realizzare un'adeguata urbanizzazione primaria e secondaria;
- b) rispettare gli interessi di carattere storico, artistico, archeologico, paesaggistico-ambientale ed idrogeologico;
- e) realizzare un razionale inserimento territoriale ed urbano degli insediamenti.

Il PUC inoltre definisce le modalità del recupero urbanistico ed edilizio degli insediamenti abusivi, gli interventi obbligatori di riqualificazione e le procedure, anche coattive, per l'esecuzione degli stessi, anche mediante la formazione dei comparti edificatori di cui agli articoli 33 e 34. Per il recupero degli insediamenti abusivi questo Comune ha redatto d'intesa con la soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico di Napoli e Provincia, un piano per la valutazione della compatibilità paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Ischia oggetto di istanze di condono presentate

ai sensi delle leggi 47/ 85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza bappsa di Napoli e Provincia.

Al PUC sono allegati le norme tecniche di attuazione – Nta -, riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia.

Fanno parte integrante del PUC i piani di settore riguardanti il territorio comunale, ivi inclusi i piani riguardanti le aree naturali protette e i piani relativi alla prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali ed al contenimento dei consumi energetici.

Il PUC deve inoltre essere accompagnato dalla Valutazione Ambientale di cui all'art.47 delle legge regionale e di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27/06/2001.

**Ritenuto che:**

Per il territorio di Ischia si individuano in prima analisi i seguenti obiettivi strategici e previsioni per la redazione del piano urbanistico comunale:

a) Valorizzazione dei centri storici mediante:

- normative finalizzate al recupero ed alla valorizzazione dei caratteri storico-architettonici degli edifici;
- studio di particolari forme di incentivazione economico-urbanistica (sgravi, premi volumetrici, ecc.) per il reinsediamento di attività commerciali e turistiche, soprattutto legate all'arte, all'artigianato, alla ristorazione tipica e all'ospitalità turistica di qualità;
- dotazione di idonee infrastrutture di accesso e di isole di parcheggio;
- riqualificazione delle stradine e vicoli pedonali;
- riqualificazione ed adeguamento dell'illuminazione pubblica.

b) Adeguamento della rete viaria comunale, con dotazione di parcheggi e verde pubblico, di strutture sportive e ricreative;

c) Previsione di adeguate aree per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica;

d) Valorizzazione e salvaguardia delle aree agricole attraverso normative che riescano:

- a incentivare e favorire il presidio delle aree agricole e la continuazione delle attività tradizionali;
- a incentivare e favorire il recupero del patrimonio edilizio rurale esistente con salvaguardia delle tipologie, dei materiali originali;
- a incentivare e favorire la ricettività rurale di qualità realmente legata alle attività e alla vita di campagna;
- a incentivazione delle attività agrituristiche;
- a incentivazione del turismo di tipo escursionistico;

e) Salvaguardia delle aree di pregio ambientale e paesaggistico anche in considerazione della strumentazione sovraordinata e dei vincoli esistenti.

f) Promozione dell'uso razionale dello sviluppo ordinato del territorio mediante interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana;

g) Sostegno e potenziamento delle attività turistiche presenti sul territorio;

h) Rafforzamento dello sviluppo economico locale mediante la valorizzazione delle risorse naturali;

i) Salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico e sismico;

l) Valorizzazione e salvaguardia dell'area costiera;

m) Censimento degli insediamenti produttivi esistenti per verifica della compatibilità, salvo particolari interessi di pubblica utilità;

n) Individuazione di nuove aree per attività produttive;

## **VISTO**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. n. 16/2004;
- il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la L.R. n° 1 del 5/1/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n° 16/2004;
- il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004;
- L'intesa istituzionale sottoscritta tra l'Assessore all'Urbanistica della Regione e gli Assessori dell'Urbanistica delle cinque Province, ai sensi degli artt. 4 e 40 della L.R. n. 16 del 22.12.2004;

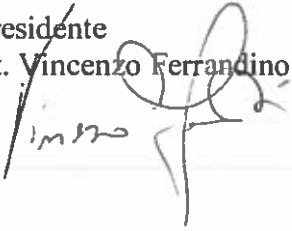
## **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante della presente deliberazione e si intende integralmente riportata.
- 2) Dettare i seguenti indirizzi per la pianificazione e la redazione del piano urbanistico comunale:
  - a) Valorizzazione dei centri storici mediante:
    - normative finalizzate al recupero ed alla valorizzazione dei caratteri storico-architettonici degli edifici;
    - studio di particolari forme di incentivazione economico-urbanistica (sgravi, premi volumetrici, ecc.) per il reinsediamento di attività commerciali e turistiche, soprattutto legate all'arte, all'artigianato, alla ristorazione tipica e all'ospitalità turistica di qualità;
    - dotazione di idonee infrastrutture di accesso e di isole di parcheggio;
    - riqualificazione delle stradine e vicoli pedonali;
    - riqualificazione ed adeguamento dell'illuminazione pubblica.
  - b) Adeguamento della rete viaria comunale, con dotazione di parcheggi e verde pubblico, di strutture sportive e ricreative;
  - c) Previsione di adeguate aree per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica;
  - d) Valorizzazione e salvaguardia delle aree agricole attraverso normative che riescano:
    - a incentivare e favorire il presidio delle aree agricole e la continuazione delle attività tradizionali;
    - a incentivare e favorire il recupero del patrimonio edilizio rurale esistente con salvaguardia delle tipologie, dei materiali originali;
    - a incentivare e favorire la ricettività rurale di qualità realmente legata alle attività e alla vita di campagna;
    - a incentivazione delle attività agrituristiche;
    - a incentivazione del turismo di tipo escursionistico;
  - e) Salvaguardia delle aree di pregio ambientale e paesaggistico anche in considerazione della strumentazione sovraordinata e dei vincoli esistenti.
  - f) Promozione dell'uso razionale dello sviluppo ordinato del territorio mediante interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana;
  - g) Sostegno e potenziamento delle attività turistiche presenti sul territorio;
  - h) Rafforzamento dello sviluppo economico locale mediante la valorizzazione delle risorse naturali;
  - i) Salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico e sismico;
  - l) Valorizzazione e salvaguardia dell'area costiera;
  - m) Censimento degli insediamenti produttivi esistenti per verifica della compatibilità, salvo particolari interessi di pubblica utilità;
  - n) Individuazione di nuove aree per attività produttive;
- 3) Dare Atto che l'elaborazione del P.U.C., dovrà essere articolata in coerenza con le norme ed i contenuti strategici della legge regionale 16/2004 e regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011, della legge 13/2008, della legge regionale n. 21 del 10 dicembre 2003 come modificate dalla

legge regionale n° 1 del 5/1/2011, di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio.

- 4) Dare atto che il Responsabile del Servizio 6, Ing. Francesco Fermo quale Responsabile del procedimento;

Il Presidente  
Dott. Vincenzo Ferrandino



Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Montuori



RELAZIONE ISTRUTTORIA

*vedi foglio*

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

*vedi foglio*

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

*[Signature]*

Visto: Il Responsabile

\_\_\_\_\_

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Visto: Il Responsabile

*[Signature]*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€ _____	Cap. _____	Missione _____
Somma stanziata in bilancio	€ _____		
Somme già impegnate	€ _____		
Somma disponibile	€ _____		
IMPEGNO N. _____			

Li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Visto: Il Responsabile

\_\_\_\_\_

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**VICE SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**



---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 3320 del 28/01/2020

**VICE SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**VICE SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**

