



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 08/06/2017 N. 71

Oggetto: RICHIESTA PROT. N. 15338 DEL 19.05.2017 IN DITTA TELESE FRANCESCO PER LA CANCELLAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. N. 382 DEL 02.12.2003 TRA IL COMUNE DI ISCHIA E IL SIG. TELESE FRANCESCO NATO A ISCHIA IL 19.04.1953

L'anno , addi otto , del mese di giugno , alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	Si
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	No
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	No
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

CHE il Sig. Telese Francesco, nato a Ischia (NA) il 19.04.1953 e ivi residente alla via Fasolara n° 38/B, C.F. TLSFNC53D19E329N, con istanza prot. n° 15338 del 19.05.2017, ha richiesto *..."che codesta Amministrazione rilasci il proprio assenso alla cancellazione della convenzione e del relativo vincolo con l'espletamento delle relative formalità presso la Conservatoria di Napoli, anche mediante stipula di atto bilaterale di risoluzione consensuale che preveda la presa d'atto della decadenza del p.d.c. ed il conseguente venir meno del suddetto vincolo a cura e spese del sottoscritto..."*;

CHE in data 02.12.2003 è stata stipulata una convenzione tra il sig. Telese Francesco e il Comune di Ischia con rep. n.382 del 02.12.2003;

CHE in data 09.12.2003 n. 1349 detta convenzione veniva registrata presso il locale Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;

CHE tale convenzione era preordinata esclusivamente al rilascio del permesso di costruire prot. n. 30184 del 23.12.2003 e che comunque ne formava parte;

CHE l'efficacia di detto permesso è stata più volte prorogata fino al 22 dicembre 2015;
CHE il sig. Telese ha potuto terminare solo una parte esigua delle strutture previste nel progetto;
PRESO ATTO che il permesso di costruire è decaduto e conseguentemente anche la convenzione, ad esso collegata per costituirne parte integrante, è da intendersi decaduta per il venir meno del presupposto che l'ha generata;
CHE per effetto della convenzione è stato apposto, esclusivamente ai fini del rilascio del permesso di costruire, vincolo di destinazione sulle strutture da realizzare trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 27.02.2004 ai nn. 006/432/80639;
CONSIDERATO che, per tutto quanto premesso, non sussistono più i presupposti per tale vincolo collegato alla realizzazione delle strutture di progetto;
RITENUTO che la richiesta avanzata dal Sig. Telese Francesco, relativa alla "CANCELLAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. N. 382 DEL 02.12.2003 TRA IL COMUNE DI ISCHIA E IL SIG. TELESE FRANCESCO NATO A ISCHIA IL 19.04.1953 E DEL RELATIVO VINCOLO", è meritevole di accoglimento in quanto vi sono tutti i presupposti;
VISTO lo schema di Convenzione allegato alla presente;
ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) di approvare in linea tecnica la "CANCELLAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. N. 382 DEL 02.12.2003 TRA IL COMUNE DI ISCHIA E IL SIG. TELESE FRANCESCO NATO A ISCHIA IL 19.04.1953 E DEL RELATIVO VINCOLO";
- 2) di dare formale assenso all'istanza avanzata dal sig. Telese Francesco, come sopra generalizzato, per la cancellazione della convenzione rep. n. 382 del 02.12.2003 e del relativo vincolo;
- 3) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente con il quale il Sig. Telese Francesco, nato a Ischia (NA) il 19.04.1953 e ivi residente alla via Fasolara n° 38/B, si impegna con l'Ente alla registrazione e trascrizione dell'atto a propria cura e spese e senza nulla pretendere dal Comune di Ischia;
- 4) demandare al Responsabile del Servizio 5 di predisporre gli atti consequenziali per la cancellazione della Convenzione rep. n. 382 del 02.12.2003, previa sottoscrizione di apposita Convenzione, come da schema allegato, da stipulare con il Sig. Telese Francesco, nato a Ischia (NA) il 19.04.1953 e ivi residente alla via Fasolara n° 38/B;
- 5) di dare atto che non vi è alcun impegno di spesa;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000, con votazione separata ad esito unanime.

Il Presidente **Il Segretario Generale**
Ing. Giuseppe Ferrandino dr. Giovanni Arfodio

CANCELLAZIONE CONVENZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____,

in Ischia presso la Sede Municipale e nell'Ufficio Contratti, tra i costituiti:

a)- Ing. Fermo Francesco nato a Ischia (Na) il 07.08.1957, che dichiara di intervenire in quest'atto, giusta Delibera di G.C. n° _____ del _____, esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse della Amministrazione Comunale del Comune di Ischia, domiciliato per la

carica presso il Comune di Ischia, codice fiscale 00643280639, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Amministrazione";

b)- Il signor Telese Francesco, nato ad Ischia (NA) il 19.04.1953 ed ivi residente alla via Fasolara 38/B codice fiscale TLS FNC 53D19 E329N, di seguito denominato semplicemente "Proprietario"

PREMESSO

- che tra il signor Telese Francesco e l' "Amministrazione", in data 02.12.2003, è stata stipulata una convenzione regolarmente annotata nel Repertorio del Segretario Comunale al n. 382 del 02.12.2003;
- che in data 09.12.2003 n. 1349 detta convenzione veniva registrata presso il locale Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- che tale convenzione, approvata con Delibera di G.C n° 288 del 26/11/2003, era preordinata esclusivamente al rilascio del permesso di costruire prot. n. 30184 del 23.12.2003, relativo ad un suolo sito nel comune di Ischia (Na) di proprietà del sig. Telese Francesco ed individuato al N..C.T al foglio n.14 , p.lle 104/651/ e 776, e che comunque ne formava parte integrante;
- che l'efficacia di detto permesso è stata più volte prorogata fino al 22 dicembre 2015;
- che si è potuto terminare legittimamente solo una parte esigua delle strutture previste nel progetto;
- che, quindi, il permesso di costruire è da ritenersi decaduto;
- che, di converso, anche la convenzione, ad esso allegata per costituirne parte integrante, è da intendersi decaduta per il venir meno dell'atto ad essa collegato;
- che per effetto della convenzione è stato apposto, esclusivamente ai fini del rilascio del permesso di costruire, vincolo di destinazione sulle strutture da realizzare trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 27.02.2004 ai nn. 006/432/80639;

- che, giusto quanto sopra, non sussistono più i presupposti per tale vincolo collegato alla realizzazione delle strutture di progetto;

- che il signor Telese Francesco, con istanza prot. n. 15338 del 19.05.2017, ha richiesto l'assenso dell'Amministrazione alla cancellazione della trascrizione della suddetta convenzione ormai decaduta di validità ed efficacia,

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l' "Amministrazione" ed il "Proprietario" si conviene quanto segue:

ART. 1 – La premessa è parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ART. 2 – L' "Amministrazione" acconsente alla cancellazione, presso la Conservatoria dei PP.RR.II. di Napoli, della convenzione di cui in premessa stipulata con il signor Telese Francesco e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 27.02.2004 ai nn. 006/432/80639;

ART. 3 – Il "Proprietario" acconsente alla cancellazione, presso la Conservatoria dei PP.RR.II. di Napoli, della convenzione di cui in premessa stipulata con l' "Amministrazione" e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 27.02.2004 ai nn. 006/432/80639;

ART. 4 – Della cancellazione della suddetta convenzione non deriva alcun onere a carico dell' "Amministrazione" e del "Proprietario" salvo quanto stabilito al successivo art. 5.

ART. 5 - Tutte le spese di registrazione e di trascrizione della presente scrittura sono a carico e a cura del "Proprietario".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DELL' "AMMINISTRAZIONE"

IL "PROPRIETARIO"

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi foglio

Li

Il Funzionario

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Vedi foglio

Li

Il Responsabile del Settore

[Signature]

Visto: Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€	Cap.	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€		Titolo
Somma già impegnate	€		
Somma disponibile	€		

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14 GIU. 2017

Il Responsabile

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 18450 del 14 GIU. 2017

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio