



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 28/07/2008

OGGETTO:

MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' NUOVE TERME COMUNALI

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 20,00 nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione .

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
FERRANDINO GIUSEPPE	X	
FERRANDINO VINCENZO	X	
ZABATTA VINCENZO	X	
TRANI GIANLUCA	X	
MIGLIACCIO PASQUALINO		X
FERRANDINO CIRO	X	
MAZZELLA GIOSUE'	X	
BERNARDO CARMINE	X	
AMBROSINO ROSA	X	
DI MEGLIO GIUSEPPE	X	
DI MEGLIO ISIDORO	X	
PILATO RAFFAELE	X	
D'AMBRA GUGLIELMO	X	
SORRENTINO GIOVANNI	X	
FERRANDINO PAOLO	X	
IANNOTTA SANDRO		X
CONTE DAVIDE	X	
MONTAGNA LUCA	X	
MATTERA LUIGI	X	
SCOTTI GENNARO	X	
PIRICELLI ANTONIO	X	

Totale presenti 19 Totali assenti 02

omissis

Si dà atto che durante i lavori consiliari entrano i consiglieri Pasqualino Migliaccio e Sandro Iannotta.

Presenti N.21

omissis

Si dà atto che durante la discussione escono i consiglieri Pasqualino Migliaccio e Giovanni Sorrentino.

Presenti N.19

Assenti N.2

Dopo ampia e approfondita discussione, letta la proposta formulata dalla maggioranza e ascoltate le proposte di emendamento presentate nel corso della discussione dalle minoranze, il **Presidente** pone quindi ai voti mediante appello nominale la proposta di delibera, la quale viene approvata all'unanimità dai diciannove consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Ischia detiene una partecipazione del 30% del capitale sociale della soc. Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l. pari ad € 258.228,45 su un capitale nominale di € 774.685,35.
- il capitale nell'ultimo bilancio approvato risulta essere di € 123.224,00, ridotti per effetto di precedenti perdite. La riduzione non è stata mai ufficializzata da una decisione dell'assemblea straordinaria.
- la società versa in uno stato di grave crisi economica e finanziaria. Nell'assemblea del 26/06/2008 il Presidente ha relazionato ai soci rappresentando che il consulente aziendale ha predisposto una situazione contabile dalla quale emergono perdite pari ad € 687.000,00 circa su un capitale di € 123.224,00
- per effetto di tale perdita il capitale sociale è stato completamente azzerato e si è concretizzata, in assenza di ricapitalizzazione, una causa di scioglimento ex art. 2484 c.c.
- il consiglio di amministrazione ha convocato per il giorno 30 e 31 luglio l'assemblea dei soci per deliberare in ordine alla messa in liquidazione della società
- nelle more della convocata assemblea tre componenti del consiglio di amministrazione hanno presentato le loro dimissioni;
- il presidente del Collegio Sindacale ha convocato l'assemblea per i giorni 28 e 29 luglio p.v. per la sostituzione dei componenti dimissionari;
- il presidente della società Avv. Di Meglio di nomina del Comune di Ischia, ha convocato l'assemblea, per la sostituzione dei componenti del consiglio di amministrazione dimissionari, per gli stessi giorni del 30 e 31 luglio per provvedere alla nomina dei nuovi componenti qualora l'assemblea non decidesse la messa in liquidazione ritenuto che
- la società Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l. allo stato non è più un grado di perseguire gli scopi sociali previsti assicurando l'offerta di un servizio termale adeguato e di qualità per un località turistico termale quale Ischia
- è comunque, necessario ed indispensabile che rimanga in essere una azienda termale non collegata ad alberghi in grado di poter promuovere e fornire un servizio termale di elevato livello nonché di sviluppare servizi connessi e collaterali con l'attività termale.

ASSUNTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/200

VISTO l'art. 42 del T.U. 267/2000 rubricato "attribuzioni dei consigli"

VISTO l'art. 2487 del c.c.

d e l i b e r a

Per quanto esposto in narrativa che si da per integralmente riportato anche se di seguito materialmente non trascritto:

Di autorizzare il Sindaco ad esprimere il proprio voto favorevole alla messa in liquidazione della società alle seguenti condizioni:

- a) nominare un solo liquidatore di nomina del Comune di Ischia, o in subordine, qualora non dovesse trovarsi accordo con la parte privata, un collegio di nr. tre liquidatori attribuendo il Presidente al Comune di Ischia;
- b) dare mandato espresso al liquidatore/i di mantenere in essere l'attività procedendo al temporaneo fitto aziendale, con decorrenza non oltre il 01/01/2009 ed alla successiva cessione dell'azienda, con procedure di evidenza pubblica. Gli acquirenti dovranno assicurare con idonee garanzie il mantenimento dell'attuale offerta termale con i livelli occupazionali esistenti secondo le indicazioni di seguito descritte; il/i liquidatore/i dovrà utilizzare i canoni di fitto ed il corrispettivo della cessione per pagare preventivamente le spettanze maturate dai dipendenti;
- c) qualora l'assemblea per la liquidazione non dovesse tenersi o in tale assemblea non dovesse essere raggiunto il quorum statutario per deliberare, si da mandato al Sindaco ed all'attuale Presidente del Consiglio di Amministrazione di richiedere al Presidente del Tribunale la messa in liquidazione della società e la nomina di un liquidatore ex art. 2487 c.c rappresentando espressamente che è volontà del consiglio comunale di mantenere in essere l'attività termale ed i livelli occupazionali esistenti;
- d) Riservarsi ogni azione in merito ad eventuali responsabilità che dovessero essere ravvisate nella gestione aziendale previa relazione da parte dell'amministrazione;
- e) Stabilire l'obbligo del Comune di Ischia, nel caso in cui nei prossimi dieci anni si concretizzi la possibilità di concedere in locazione o in altre forme di gestione l'immobile sito alla via delle Terme, oggi condotto in gestione dalla società Nuove Terme Comunali s.r.l. di richiedere al nuovo locatore/gestore l'assunzione del personale dipendente della società in servizio alla data del 31.08.2007 presso la società Nuove Terme Comunali s.r.l..
- f) Altresì, al fine di limitare la ricaduta occupazionale sul territorio, il comune imporrà a tutte le proprie aziende partecipate, in caso di assunzione di nuovo personale dipendente, ove possibile per legge, di attingere alle disponibilità del personale già assunto alla data del 31.08.2007 presso la società Nuove Terme Comunali s.r.l.
- g) Stabilire l'obbligo da parte del Comune di Ischia di valutare la possibilità, in ordine alle vigenti normative, di creare un nuovo soggetto giuridico facente capo all'Ente al fine di un corretto prosieguo delle attività di gestione allo stato in capo alla società Nuove Terme Comunali s.r.l.
- h) In caso di adozione di procedure ad evidenza pubblica mirate alla cessione dell'azienda, prevedere la massima divulgazione delle stesse anche in ambito europeo, con richiesta di requisiti ben precisi per i partecipanti quanto ad esperienza di settore, standard qualitativi e solidità economica, ma soprattutto evitare la creazione di posizioni dominanti di mercato da parte di eventuali aziende, gruppi o consorzi già presenti nel panorama alberghiero termale ischitano;
- i) Ad acquisizione avvenuta della esatta situazione economica finanziaria dell'azienda riservarsi di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale le ulteriori determinazioni in merito , ivi inclusa la proposta di revoca della presente deliberazione di messa in liquidazione della società Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l.

Inoltre,

Su proposta del Presidente, con successiva e separata votazione, resa per appello nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con diciannove voti favorevoli, resi dai consiglieri presenti e votanti.

d e l i b e r a

- dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

**IL PRESIDENTE
DI MEGLIO ISIDORO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

Si attesta che la presente deliberazioni viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
