



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 02/10/2007

OGGETTO:

DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL DPCM DEL 14 GIUGNO 2007 . AFFIDAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AL C.I.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTERCOMUNALI ISCHIA -E CONVENZIONAMENTO CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO.

L'anno duemilasette il giorno due del mese di ottobre alle ore 19,00 nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione .

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
FERRANDINO GIUSEPPE	X	
FERRANDINO VINCENZO	X	
ZABATTA VINCENZO	X	
TRANI GIANLUCA	X	
MIGLIACCIO PASQUALINO	X	
FERRANDINO CIRO	X	
MAZZELLA GIOSUE'	X	
BERNARDO CARMINE	X	
AMBROSINO ROSA	X	
DI MEGLIO GIUSEPPE	X	
DI MEGLIO ISIDORO	X	
PILATO RAFFAELE	X	
D'AMBRA GUGLIELMO	X	
SORRENTINO GIOVANNI	X	
FERRANDINO PAOLO	X	
IANNOTTA SANDRO	X	
CONTE DAVIDE	X	
MONTAGNA LUCA	X	
MATTERA LUIGI	X	
SCOTTI GENNARO	X	
PIRICELLI ANTONIO	X	

Totale presenti 21 Totali assenti

Assume la presidenza della riunione il Presidente Isidoro Di Meglio. Assiste il Segretario Generale Giovanni Amodio. Il **Presidente** constatata l'esistenza del numero legale dichiara valida la seduta e invita i consiglieri ad approvare l'argomento iscritto al punto 1) all'o.d.g., di cui all'oggetto.

omissis

Il Presidente, conclusa l'approfondita discussione, pone in votazione mediante appello nominale lo schema di Convenzione per singoli articoli.

Il Presidente preso atto dell'esito delle avvenute votazioni sui singoli articoli, tutti approvati all'unanimità dai 21 consiglieri presenti e votanti, pone in votazione lo schema di Convenzione nella sua interezza che viene approvato all'unanimità, con esito proclamato dallo stesso Presidente.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modifiche, recante delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa rappresenta un importante tassello nell'ambito delle riforme in atto nella Pubblica Amministrazione;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59 e successive modifiche, prevede all'art.66, tra le funzioni conferite agli enti locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art. 65 del predetto decreto legislativo n. 112, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), come modificato dall'art. 1, comma 194, della legge 27 dicembre 2006 n. 296;

VISTO:

- l'articolo 7 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e l'articolo 7 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in ordine alla individuazione del complesso di risorse da destinare all'esercizio delle funzioni catastali;
- il decreto ministeriale 28 dicembre 2000, n. 1390, emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1° gennaio 2001, le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001, n. 139;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 14, concernente l'affidamento di ulteriori funzioni statali ai Comuni e alla conseguente regolazione dei rapporti finanziari per l'esercizio delle stesse;
- il D.P.C.M. del 14/06/2007 recante "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, della legge 27 dicembre 2006, n. 296";

CONSIDERATO CHE:

- l'esercizio di funzioni associate tra Comuni rappresenta un importante strumento nelle mani dei singoli enti per migliorare i servizi offerti ai cittadini attraverso anche un abbattimento dei costi derivante dalle conseguenti economie di scala;
- la gestione diretta delle funzioni catastali consente di:
 - a) migliorare l'integrazione dei processi tecnico- amministrativi catastali e comunali;
 - b) migliorare la conoscenza dei beni immobiliari e quindi ottimizzare i processi impositivi sugli stessi;
 - c) favorire il processo di allineamento fra informazioni catastali e comunali;
 - d) rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente.
- è necessario costituire:
 1. un "Front Office" presso il quale viene svolta l'attività di sportello e di interfaccia con l'utente per rilascio e certificazione visure, accettazione documenti tecnici di aggiornamento, ecc.
 2. un "Back Office" per le attività di gestione degli atti e di aggiornamento della banca dati cartacea ed informatica del Catasto Terreni e del Catasto Urbano;
 3. un "archivio" per la gestione dei documenti cartacei conservati presso la sede del Consorzio.
- Il C.I.S.I., Consorzio Intercomunale Servizi Ischia, consorzio di funzioni costituito dai comuni di Ischia, Casamicciola Terme, Lacco Ameno, Forio, Serrara Fontana e Barano:
 1. rientra nei limiti territoriali per l'esercizio delle funzioni catastali di cui all'art. 6 del Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI in data 4 giugno 2007;
 2. ha diritto alle risorse assegnate ai Comuni per l'esercizio diretto delle funzioni catastali, in base alle disposizioni di cui all'art. 11 DPCM del 14/06/2007, nel quale sono anche previste le modalità di corresponsione finanziaria e le previsioni di assegnazione del personale;
- tale intervento può garantire:
 - ? un controllo sul territorio anche agendo in termini di equità nella distribuzione del carico fiscale gravante sulle abitazioni;
 - ? una integrazione fra uffici comunali interessati.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- nell'ambito delle forme previste dal D.Lgs 18/8/2000, n. 267, si intende confermare in regime di convenzione fra gli enti interessati lo svolgimento delle funzioni e dei servizi catastali;
- i Comuni aderenti provvederanno ad approvare nei propri Consigli Comunali apposita bozza di Convenzione, nonché a stanziare la quota di partecipazione per le spese necessarie per sopportare le attività del C.I.S.I.

VISTO la relativa bozza della Convenzione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che:

- le quote annuali di partecipazione dei Comuni aderenti sono versate al C.I.S.I così come previsto dall'allegata bozza di Convenzione;
- in sede di redazione del Bilancio di previsione 2008 è previsto un opportuno Capitolo con relativa ed adeguata disponibilità economico - finanziaria.

VISTI:

il decreto legislativo n.267/2000
 il vigente Statuto Comunale
 il vigente Regolamento di Contabilità

ASSUNTI i pareri ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
 AD unanimità di voti resi dai ventuno consiglieri presenti e votati;

delibera

Per quanto esposto in narrativa che si dà per integralmente riportato anche se di seguito materialmente non trascritto:

1. assumere la gestione di tutte le funzioni catastali in forma associata e con gradualità crescente ai sensi del l'art. 3 comma 1 e comma 2, lett. C del DPCM del 14/06/2007;
 2. affidare tali funzioni, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs 18.08,2000 n. 267, al C.I.S.I, Consorzio Intercomunale Servizi Ischia, composto dalle amministrazioni comunali di Ischia, Casamicciola Terme, Lacco Ameno, Forio, Serrara Fontana e Barano che si farà carico delle modalità di espletamento della gestione delle funzione di cui al punto precedente;
 3. approvare l'allegata bozza di Convenzione formata da n.11 articoli (all. Sub A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 4. designare il C.I.S.I per gli adempimenti previsti e per gli oneri da corrispondere ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPCM del 14/06/2007;
 5. prendere atto che eventuali impegni di spesa saranno assunti con apposito atto determinativo del Settore Economico Finanziario;
 6. impegnarsi all'osservanza, secondo quanto previsto nel DPCM del 14/06/2007, delle regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi adottando l'infrastruttura tecnologica, di cui al Protocollo d'intesa stipulato tra l'ANCI e l'Agenzia del Territorio;
 7. stabilire che lo schema di Convenzione a stipularsi fra il CISI e l'Agenzia del Territorio, a cura del Presidente del CISI, dovrà essere trasmessa al Comune per la preventiva approvazione da parte del Consiglio comunale, precedentemente alla sua sottoscrizione;
 8. partecipare alle iniziative di formazione che l'ANCI e l'Agenzia del Territorio organizzeranno ai sensi dell'art. 9 del citato dpcm, nonché ad altre iniziative, promosse da organizzazioni di enti locali, utili per l'avvio del processo di decentramento;
 9. trasmettere il presente atto a mezzo raccomandata a/r all'agenzia del territorio sede di Roma, nonché alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo come indicato all'art. 10 comma 1 del DPCM del 14/06/2007;
- Stabilire inoltre che:
10. il reperimento del numero delle risorse umane e strumentali necessarie per il funzionamento del servizio avvenga prioritariamente nell'ambito di quelle disponibili nel CISI e nell'EVI, tenendo conto altresì in via prioritaria delle unità in esubero ai fini delle esigenze tecniche del Servizio;
 11. i costi "delle autonome unità di consultazione" di cui all'art.5 dell'allegata Convenzione cadranno a totale carico dei singoli Enti aderenti; fermo restante che le quote stabilite a

titolo di rimborso spese a carico degli utenti saranno di esclusiva spettanza del CISI che ha aperto lo Sportello di Consultazione;

12. a prescindere dalla validità della Convenzione deve essere garantita, comunque e in ogni caso, la facoltà di recesso da parte di ogni singolo Comune aderente entro il 31 dicembre di ogni anno da comunicarsi almeno tre mesi prima della scadenza.

Inoltre,

Su proposta del Presidente, con successiva, separata ed unanime votazione, resa per appello nominale dai 21 consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

- dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.

ALLEGATO A)

Convenzione per affidamento del servizio per lo svolgimento delle funzioni catastali

Art.1 Affidamento del servizio per lo svolgimento delle funzioni catastali

E' affidato al consorzio di funzioni, C.I.S.I., Consorzio Intercomunale Servizi Ischia, il servizio per la gestione delle funzioni Catastali trasferite in attuazione del D.Lgs. 112/98. Le funzioni catastali sono gestite in convenzione tra gli enti aderenti il Consorzio secondo le disposizioni dell'art. 30 del D.Lgs. 267/00.

Art. 2 C.I.S.I e relative competenze

La sede del servizio per la gestione delle funzioni Catastali è sita presso il C.I.S.I., cui spetta l'organizzazione di uno sportello catastale completamente decentrato, che svolga tutte le attività conferite agli enti locali sia ai fini della consultazione sia dell'aggiornamento.

Art. 3 Risorse messe a disposizione dall'Agenzia del Territorio e attivazione sperimentale del servizio per lo svolgimento delle funzioni catastali

L'Agenzia del Territorio s'impegna a trasferire al C.I.S.I n. ____ dipendenti, con i relativi emolumenti, che verranno assunti nel ruolo dei dipendenti del Consorzio. Tuttavia, considerato che attualmente mancano precise disposizioni e modalità sui trasferimenti statali sia a livello di personale sia di risorse finanziarie, gli enti aderenti decidono di attivare con proprie risorse, il servizio per lo svolgimento delle funzioni catastali con decorrenza dal 1.11.2007.

Art. 4. Risorse messe a disposizione del C.I.S.I

Il C.I.S.I s'impegna a mettere a disposizione per la gestione delle funzioni Catastali il personale tecnico ed amministrativo.
Il coordinamento organizzativo del servizio sarà effettuato dal responsabile del servizio presso il C.I.S.I.

Inoltre, s'impegna ad assumere questi ulteriori oneri:

- 1) mettere a disposizione un'idonea superficie dedicata agli Uffici di front - office e back - office;

- 2) reperire il numero delle risorse umane e strumentali necessarie per il funzionamento del servizio;
- 3) prestare assistenza tecnica a tutte le unità di consultazione presenti nel territorio degli enti aderenti;
- 4) garantire l'assistenza informatica per tutti i problemi di collegamento, di rete, ed eventuali che si presenteranno nella fase di organizzazione e nella successiva fase di consolidamento dello sportello;
- 5) controllare e collaudare collegialmente insieme ai tecnici dei comuni aderenti i DOCFA e PREGEO presentati, seguendo il numero di protocollo, con cadenza mensile.

Art. 5 Unità di consultazione

Gli altri enti aderenti potranno scegliere in modo autonomo se aprire o meno sul proprio territorio un'unità di consultazione per il rilascio di visure e certificazioni. Le quote stabilite a titolo di rimborso spese, dovute dai cittadini, saranno di esclusiva spettanza del C.I.S.I che ha aperto lo sportello di consultazione.

Art. 6 Orari di apertura dello sportello decentrato e delle unità di consultazione

Lo sportello del Consorzio sarà aperto tutte le mattine dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì. Gli orari di apertura delle unità di consultazione facenti parte del Consorzio, saranno concordati in modo da garantire un servizio efficiente per gli utenti.

Art. 7. Attività svolte dal C.I.S.I per conto dei singoli comuni e relativi incassi

Per le attività che il C.I.S.I svolge per gli utenti dei singoli comuni riceverà tutti i trasferimenti dello Stato, in base ai decreti di attuazione.

In attesa dei trasferimenti finanziari, per tutte le operazioni, i cittadini verseranno, oltre alla quota di diritti erariali, anche le tariffe concordate tra i vari enti a titolo di rimborso spese: tali introiti andranno a coprire parzialmente i costi sostenuti dal C.I.S.I per l'attivazione ed lo svolgimento delle funzioni catastali.

Art. 8 Definizione quota di partecipare C.I.S.I dei singoli aderenti

La quota di partecipazione al Consorzio dovuta dai singoli Comuni aderenti sarà parametrata sulla base di quanto previsto nello statuto del Consorzio.
Al termine del primo anno di sperimentazione saranno sottoposti a verifica i dati relativi all'attività effettivamente svolta e la modalità di ripartizione delle quote potrà essere rivista in accordo coi comuni del Consorzio.

Art. 9

Costituzione gruppo tecnico di Monitoraggio Dello svolgimento delle funzioni catastali da parte del C.I.S.I

Al fine di monitorare l'attività di funzionamento del Consorzio e di risolvere le problematiche che si prospetteranno, si costituisce un gruppo composto dai tecnici dei vari enti aderenti che si riunirà con cadenze periodiche da stabilirsi.

Art. 10

Accordi per collaborazioni specifiche

E' prevista la possibilità di stipula di accordi bilaterali specifici per il recupero e/o aggiornamento delle situazioni pregresse e delle banche dati tra i singoli enti aderenti ed il C.I.S.I. Il costo di tali attività verrà quantificato in base al numero delle pratiche evase.

Art. 11

Durata della Convenzione

La presente convenzione per lo svolgimento delle funzioni catastali da parte del C.I.S.I., finanziata anche con le risorse dei comuni aderenti, ha validità decennale., e si intende automaticamente prorogata alle medesime condizioni, qualora non venga esercitata la facoltà di recesso.

La Convenzione con l'Agenzia del Territorio verrà sottoscritta dal C.I.S.I.

E' prevista la facoltà di recesso da parte di ogni singolo comune aderente entro il 31 dicembre di ogni anno da comunicare almeno tre mesi prima della scadenza.

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

**IL PRESIDENTE
DI MEGLIO ISIDORO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

Si attesta che la presente deliberazioni viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
