



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 50 del 06/12/2013

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ISCHIA E LA PARROCCHIA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE IN SAN PIETRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NEI LOCALI COMUNALI ADIACENTI LA PARROCCHIA STESSA PER REALIZZAZIONE DI CENTRO DI AGGREGAZIONE.

L'anno duemilatredici , addì sei , del mese di dicembre , alle ore 10,30 , nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - seconda convocazione.

Cognome e Nome	Presenti	Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO GIUSEPPE	Si	MOLLO LUIGI	Si
TRANI GIANLUCA	Si	FERRANDINO PAOLO	Si
FERRANDINO VINCENZO	Si	TROFA MASSIMO	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	Si	MAZZELLA SALVATORE	Si
SPIGNESE LUCA	Si	BERNARDO CARMINE	Si
OTTORINO MATTERA	No	FERRANDINO CIRO	No
DI VAIA LUIGI	Si		
FERRANDINO CHRISTIAN	Si		
MONTAGNA LUCA	Si		
MATTERA LUIGI	Si		
BALESTRIERI GIORGIO	Si		

Totale Presenti 15 Totale Assenti 2

Il **Presidente** invita il consiglio alla trattazione dell'argomento iscritto al punto n.6) all'o.d.g., e di cui all'oggetto:

omissis

Al termine della discussione il **Presidente** mette quindi ai voti per appello nominale la proposta di delibera la quale viene approvata con quindici voti favorevoli, resi dai consiglieri presenti e votanti, con esito proclamato dallo stesso.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- La Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro intende realizzare in sinergia con il Comune di Ischia (NA) i lavori di ristrutturazione di un vetusto manufatto adiacente alla chiesa di "Santa Maria delle Grazie" in San Pietro, con accesso dalla Traversa Venanzio Marone e dalla Piazzetta Battistessa, al fine di ottenere un manufatto da destinare ad attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, valorizzare e promuovere attività culturali nel senso più ampio della parola.
- L'intervento di ristrutturazione è stato progettato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ischia ed ha acquisito l'autorizzazione n° 004733 del 29/03/2012 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Napoli e Province. La suddetta autorizzazione è stata acquisita agli atti del Comune di Ischia con nota prot. n° 9199 del 16/04/2012.
- L'intervento suddetto risulta essere di pubblica utilità e di interesse comunale a ragione del fatto che l'immobile, ex cistemone, in uno con il tempio denominato S.M. delle Grazie in S. Pietro, è di proprietà del Comune di Ischia e l'anzidetto ex cistemone risulta parte integrante dell'unico cespite del tempio e dei servizi annessi;
- La Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro ha urgente necessità di strutture per i giovani e per gli anziani, al fine di attuare un servizio utile alla comunità ed in particolare per favorire attività di aggregazione di natura culturale e sociale;
- Il Comune di Ischia allo stato attuale non dispone delle risorse finanziarie per la copertura di tutte le spese previste dal quadro economico allegato al suddetto progetto;
- Il Comune di Ischia condivide pienamente gli obiettivi proposti dalla Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro in quanto l'intervento previsto in progetto ha valenza di pubblico interesse;
- La Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro ha un bilancio annuale con un utile medio di circa € 30.000,00 (euro trentamila/00) con una disponibilità di cassa alla data odierna di circa € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- Tale circostanza consente alla Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro di accendere un mutuo decennale presso la Banca Prossima di circa € 300.000,00 (euro trecentomila/00);
- Tale importo, in uno con l'attuale disponibilità di cassa, consentirebbe di coprire circa il 70% dell'investimento previsto per le opere progettate.

VISTA la delibera di G.C. n.98 del 26 novembre 2013 ad oggetto": Convenzione tra il Comune di Ischia e la Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro per l'esecuzione dei lavori nei locali comunali adiacenti la Parrocchia stessa per realizzazione di centro di aggregazione. Proposta al Consiglio Comunale";

RITENUTO ai sensi della lettera f, art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Ischia e la Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro, incaricando il Dirigente dell'Area Tecnica arch. Silvano Arcamone, Responsabile del procedimento di procedere alla sottoscrizione della convenzione in nome e per conto dell'Ente;

VISTI i pareri espressi ex art.49 D.Lgs. 267/2000;

All' unanimità di voti, resi nelle forme di legge, dai consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

- Per i motivi espressi in narrativa, di approvare l'allegato schema di convenzione autorizzando l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto previa acquisizione di tutti i titoli abilitativi all'uopo necessari nei locali comunali adiacenti la Parrocchia per la realizzazione

di centro di aggregazione, da parte dell'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro, di cui in premessa;

- Dare atto che il Comune di Ischia si impegna altresì - al termine della prima fase dei lavori, previa rendicontazione degli stessi da parte delle figure professionali all'uopo incaricate dall'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro - a richiedere idoneo finanziamento (fondi statali, regionali e/o comunitari) da destinare - per il completamento dei lavori - alla copertura della parte eccedente l'importo finanziato dalla Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro. Il mancato conseguimento del finanziamento da parte del Comune di Ischia non comporterà alcun obbligo da parte del Comune nei confronti della Parrocchia di Santa Maria delle Grazie che potrà, previo consenso del Comune di Ischia, completare l'esecuzione del progetto munito di tutti i titoli abilitativi a sue cure e spese.
- Demandare la sottoscrizione della suddetta convenzione in nome e per conto dell'Amministrazione al Dirigente dell'Area Tecnica arch. Silvano Arcamone, Responsabile del procedimento;
- Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;
- Mandare la presente all'Area Economica-Finanziaria Settore Patrimonio per i relativi adempimenti di competenza.

Inoltre,

Su proposta del **Presidente**, con successiva e separata votazione, resa per appello nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità dei voti resi dai consiglieri presenti e votanti.

d e l i b e r a

- dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.

**CONVENZIONE TRA IL
COMUNE DI ISCHIA (NA)**

**E L'ENTE PARROCCHIA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE
IN SAN PIETRO DI ISCHIA (NA)**

CONVENZIONE

TRA

il Comune di Ischia (NA), in persona del Dirigente p.t. _____, in seguito denominato
Comune di Ischia - C.F. 00643280639 ;

E

l'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in S. Pietro, con sede in Ischia (NA), al
Corso Vittoria Colonna n. 223, in seguito denominata **Parrocchia di Santa Maria delle
Grazie in S. Pietro**, rappresentata dal Parroco pro-tempore Don Agostino Iovene, nato
ad Ischia (NA) il 20/12/1944 e domiciliato per la carica presso la sede di detta Parrocchia,
autorizzato alla stipula del presente atto in virtù della Sua carica.

Le parti, di comune accordo, con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia, da
valere quale pubblico atto a tutti gli effetti di legge, convengono quanto segue.

PREMESSO CHE

E' intento della Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro realizzare in sinergia
con il Comune di Ischia (NA) i lavori di ristrutturazione di un vetusto manufatto adiacente
alla chiesa di "Santa Maria delle Grazie" in San Pietro, con accesso dalla I Traversa
Venanzio Marone e dalla Piazzetta Battistessa, al fine di ottenere un manufatto da
destinare ad attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, valorizzare e
promuovere attività culturali nel senso più ampio della parola.

L'intervento di ristrutturazione è stato progettato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ischia ed ha acquisito l'autorizzazione n° 004733 del 29/03/2012 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Napoli e Province. La suddetta autorizzazione è stata acquisita agli atti del Comune di Ischia con nota prot. n° 9199 del 16/04/2012.

L'intervento suddetto risulta essere di pubblica utilità e di interesse comunale a ragione del fatto che l'immobile, ex cisternone, in uno con il tempio denominato S.M. delle Grazie in S. Pietro, è di proprietà del Comune di Ischia e l'anzidetto ex cisternone risulta parte integrante dell'unico cespite del tempio e dei servizi annessi;

La Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro ha urgente necessità di strutture per i giovani e per gli anziani, al fine di attuare un servizio utile alla comunità ed in particolare per favorire attività di aggregazione di natura culturale e sociale;

Il Comune di Ischia allo stato attuale non dispone delle risorse finanziarie per la copertura di tutte le spese previste dal quadro economico allegato al suddetto progetto;

Il Comune di Ischia condivide pienamente gli obiettivi proposti dalla Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro in quanto l'intervento previsto in progetto ha valenza di pubblico interesse;

La Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro ha un bilancio annuale con un utile medio di circa € 30.000,00 (euro trentamila/00) con una disponibilità di cassa alla data odierna di circa € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

tale circostanza consente alla Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro di accendere un mutuo decennale presso la Banca Prossima di circa € 300.000,00 (euro trecentomila/00);

tale importo, in uno con l'attuale disponibilità di cassa, consentirebbe di coprire circa il 70% dell'investimento previsto per le opere progettate.

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Ischia autorizza l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto che dovrà essere munito di tutti i titoli abilitativi per i singoli interventi, da parte dell'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro, che a sua volta si impegna a far proprio il progetto descritto in premessa, a richiedere in tempi brevi il finanziamento alla Banca Prossima per l'importo di circa € 300.000,00 (euro trecentomila/00) e a dare attuazione al progetto medesimo mediante ditta specializzata nel settore ed in possesso della categoria e classifica idonea prevista dalla normativa vigente in materia di appalti.

ART. 2

La Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro ha la facoltà di nominare, a propria cura e spese, le figure professionali per la direzione dei lavori, per la sicurezza, per la progettazione strutturale, per il solo collaudo statico, per le prove geotecniche, per la relazione geologica e per quant'altro necessario per l'espletamento di tutte le attività propedeutiche all'inizio dei lavori, nonché delle attività propedeutiche alla agibilità dei locali per la destinazione d'uso prevista in progetto. Pertanto, detti professionisti non avranno nulla a pretendere dal Comune di Ischia. Mentre la figura del Collaudatore Tecnico-Amministrativo in C.O. sarà individuata tra i tecnici dell'UTC ed all'uopo comunicata alla Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in S. Pietro prima dell'inizio dei lavori. Si precisa che non si potrà dare inizio ai lavori prima che il Comune d'Ischia non comunichi il nominativo del Collaudatore tecnico-amministrativo in C.O..

ART. 3

Il Comune di Ischia si impegna a trasferire immediatamente, previo verbale di consegna, tutta la documentazione tecnica in proprio possesso e di cui in premessa al fine di consentire all'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro le attività di cui all'art. 2.

ART. 4

Il Comune di Ischia concede sin d'ora a titolo gratuito ed in via esclusiva all'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro, il possesso legale e la gestione di tutti i locali e le aree pertinenziali annesse, così come identificati in progetto, secondo le finalità descritte in premessa, per un periodo di anni novantanove a partire dalla data di rilascio dell'agibilità da parte dello stesso Comune di Ischia. Tale periodo di anni novantanove è determinato dalle parti quale periodo necessario per l'ammortamento da parte dell'Ente Parrocchia di Santa Maria Delle Grazie in S. Pietro del capitale investito. Il Comune di Ischia potrà richiedere alla Parrocchia per singole giornate (incontri, seminari di studio, seminari) l'uso della struttura per finalità di interesse pubblico, e la Parrocchia ne valuterà di volta in volta la compatibilità con le attività sociali e di aggregazione che ivi si svolgeranno.

ART. 5

(Verificare compatibilità con norme e regolamenti tributarî)

Il Comune di Ischia esonera sin d'ora l'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro dal pagamento, per tutto il periodo di utilizzo dei locali ed aree pertinenziali, di ogni onere di natura fiscale, ivi compresa la TARSU. L'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro si impegna a mantenere i locali in buono stato d'uso ed a eseguire le opere di manutenzione ordinaria nel corso del periodo di utilizzazione degli stessi.

ART. 6

Il Comune di Ischia si impegna altresì - al termine della prima fase dei lavori, previa rendicontazione degli stessi da parte delle figure professionali all'uopo incaricate dall'Ente Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro – a richiedere idoneo finanziamento (fondi statali, regionali e/o comunitari) da destinare – per il completamento dei lavori - alla copertura della parte eccedente l'importo finanziato dalla Parrocchia di Santa Maria delle Grazie in San Pietro, importo eccedente che, stante al quadro economico allegato al progetto, può essere stimato in circa € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00). Il

mancato conseguimento del finanziamento da parte del Comune di Ischia non comporterà alcun obbligo da parte del Comune nei confronti della Parrocchia di Santa Maria delle Grazie che potrà previo consenso del Comune di Ischia completare la esecuzione del progetto munito di tutti i titoli abilitativi a sue cure e spese.

ART. 7

La presente convenzione assume efficacia giuridica, dal momento della sottoscrizione.

ART. 8

Per qualsiasi controversia inerente la presente convenzione si elegge quale Foro competente il Tribunale di Napoli, Sezione distaccata di Ischia.

Per il Comune di Ischia

Per la Parrocchia di Santa
Maria delle Grazie in San Pietro

Il Segretario Generale del Comune di Ischia

RELAZIONE ISTRUTTORIA

vedi pagina

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

VISTO: IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE DI AREA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino
IL RESPONSABILE DI AREA

Il Dirigente
Area Economico Finanziaria
Dott. Stefano Agnente
VISTO: IL DIRIGENTE

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

Il Presidente


F.to **TRANI GIANLUCA**

Il Segretario Generale

F.to **AMODIO GIOVANNI**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-01-2014

Il Responsabile

F.to 

Il Segretario Generale

F.to **DOTT. GIOVANNI AMODIO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
F.to **DOTT. GIOVANNI AMODIO**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

-Ischia, _____

Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO

