

CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 8 del 24/05/2011

Oggetto: PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - PROVVEDIMENTO DI LOCALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N° 865.

L'anno **duemilaundici**, addì **ventiquattro**, del mese di **maggio**, alle ore **18,30**, nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - prima convocazione.

Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO GIUSEPPE	Si
FERRANDINO VINCENZO	Si
ZABATTA VINCENZO	No
TRANI GIANLUCA	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	No
FERRANDINO CIRO	Si
MAZZELLA GIOSUE'	Si
BERNARDO CARMINE	Si
AMBROSINO ROSA	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	No
DI MEGLIO ISIDORO	Si

Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO GIOVANNI	Si
D'AMBRA GUGLIELMO	No
SORRENTINO GIOVANNI	Si
FERRANDINO PAOLO	Si
IANNOTTA SANDRO	Si
CONTE DAVIDE	Si
MONTAGNA LUCA	Si
MATTERA LUIGI	Si
SCOTTI GENNARO	Si
PIRICELLI ANTONIO	Si

Totale Presenti **17** Totale Assenti **4**

Presiede la seduta Isidoro Di Meglio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Generale Giovanni Amodio.

Il Presidente constatata l'esistenza del numero legale dichiara valida la seduta. Introduce l'argomento all'o.d.g., di cui in oggetto, e cede la parola al consulente Urbanista del Comune di Ischia prof. Sebastiano Conte, il quale illustra l'argomento.

Si dà atto che alle ore 19,10 entra in aula il consigliere Pasqualino Migliaccio.

Presenti N.18

Assenti N.3 (Vincenzo Zabatta, Giuseppe Di Meglio, Guglielmo D'Ambra)

omissis

Esaurita la discussione il **Presidente** invita il civico consesso a votare la proposta di delibera, la quale risulta approvata all'unanimità dai diciotto consiglieri presenti e votanti , con esito proclamato dallo steso Presidente.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ischia è dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con decreto n° 5.071 del 22.06.1983, pubblicato nel BURC n° 41 del 18.7.1983;
- il Comune non è dotato di alcun piano di zona per edilizia economica e popolare, o per edilizia residenziale sociale;
- le ultime iniziative di realizzazione di edilizia agevolata e convenzionata furono attuate oltre 25 anni fa;
- a seguito degli eventi franosi del Monte Vezzi, per iniziativa del Commissario di Governo delegato ex O.P.C.M. n.3849 del 19.02.2010 è stata attivata una iniziativa finalizzata alla realizzazione di 19 alloggi di edilizia residenziale pubblica per il superamento delle criticità in atto, articolati in tre plessi, di volumetria complessiva pari a mc 7.856,82;
- con Ordinanza n° 36 del 30.12.2010 il Commissario di Governo ex O.P.C.M. n. 3849/10 prendeva atto del *“Progetto preliminare per la Realizzazione di 19 alloggi in località Campagnano”* del Comune di Ischia (NA) ai sensi dell'art. 9 dell'O.P.C.M. n° 3849/10 elaborato dal personale incaricato con l'Ordinanza Commissariale di nomina n° 30 del 23.12.2010, per un importo complessivo di € 3.800.000,00;
- il Comune di Ischia, mediante deliberazione consiliare n° 52 del 9.12.2010, ha manifestato il proprio favorevole avviso alla realizzazione del predetto intervento, indicando come sito in cui localizzarlo un'area già di sua proprietà esistente in località Campagnano in adiacenza all'insediamento di edilizia economica e popolare già ivi esistente;
- l'area interessata dal presente provvedimento è identificata nei mappali n° 974, 3342 e 3343 del foglio n° 14.
- l'area di progetto, avente superficie complessiva di mq 2.821,00, è inserita nella sua totale consistenza nella zona C del vigente PRG, nella quale insiste il detto insediamento di edilizia economica e popolare, e risulta adatta ad accogliere l'insediamento aggiuntivo, rendendosi necessaria soltanto una modifica degli indici di edificabilità, al fine di consentire la volumetria che è stata ritenuta indispensabile per la realizzazione degli alloggi necessari alla soluzione della problematica della quale si tratta, posto che la volumetria prevista in mc 7.856,82 in relazione alla superficie di mq 2.821,00 determina un indice di 2,78 mc/mq, eccedente rispetto a quello previsto dal PRG (art.9) nella misura pari a 0,55 mc/mq;
- la medesima area risulta per la quasi totalità inclusa in zona R.U.A. del vigente Piano Territoriale Paesaggistico e per solo una piccolissima parte in zona P.I.R. del medesimo;
- l'art.13, punto 5, delle Norme di Attuazione del vigente P.T.P. prevede che nelle zone R.U.A. è ammessa la realizzazione di nuovi edifici per attrezzature pubbliche aventi altezza massima di ml.10,00. Inoltre, l'art.17 delle stesse NTA stabilisce che è consentita in tutte le zone del piano, anche in deroga alle norme e prescrizioni delle singole zone, la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- la progettazione preliminare dell'intervento di edilizia residenziale pubblica prevede la realizzazione di tre edifici di altezza non superiore a ml.10,00, ubicati tutti sulla porzione del sito inclusa nella zona R.U.A., compreso le opere pertinenziali di urbanizzazione, quali

parcheggio e verde attrezzato, ad eccezione di una piccolissima parte ubicata in zona P.I.R.;

- la localizzazione dell'insediamento in quel sito, con la rideterminazione degli indici e parametri edificatori rispetto a quelli già stabiliti dal PRG vigente, può essere disposta ai sensi dell'art.51 della L.865/71, sussistendone i presupposti di legge, configurandosi come variante al PRG vigente nella rideterminazione dei parametri urbanistico - edilizi, e segnatamente in quello dell'indice di edificabilità fondiaria nella misura massima di 2,80 mc/mq, con altezza massima di ml.10,00;

CONSIDERATO CHE:

- sulla scelta di quell'area per il predetto fine, come deliberata dal consiglio comunale con atto n° 52 del 9.12.2010, è stato chiesto il parere preventivo del Genio Civile di Napoli con nota n° 29991 del 17.12.2010, e che il Genio Civile, per le vie brevi, ha comunicato che esprimerà il proprio parere, ex art. 13 Legge 02.02.1974 n° 64, sul progetto definitivo degli edifici;
- l'iniziativa è finalizzata a dare una soluzione ad una situazione di disagio derivante da una calamità naturale, che ha provocato l'intervento dell'Autorità di Governo per finalità di interesse pubblico pienamente condivise dalla Amministrazione Comunale;
- la iniziativa del Commissario di Governo risulta coerente con gli intendimenti e gli obiettivi perseguiti dalla Amministrazione Comunale nel settore della abitazione, facendo risultare conforme all'interesse pubblico la localizzazione di una iniziativa del genere indicato, idonea a far fronte alla domanda di abitazioni esistente nella comunità locale;
- Il Comune di Ischia, ribadendo l'orientamento già deliberato in precedenza, intende favorire la realizzazione di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, onde far fronte alla emergenza abitativa verificatasi a seguito della calamità naturale del Monte Vezzi, dando atto che tale obiettivo, nella attuale situazione normativa, è conseguibile con la procedura speciale fissata dall'art. 51 della Legge 22.10.1971 n° 865;

RITENUTO che l' iniziativa possa essere favorita ed attuata mediante il procedimento previsto dall'art. 51 della Legge 22.10.1971, n° 865 rideterminando l'indice di edificabilità alla misura di 2,70 mc/mq, e i limiti di altezza nella misura di ml.10,00, nonché con le caratteristiche insediative di massima delineate nelle tavole allegate alla iniziativa del Commissario di Governo;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ii.;
CON dodici voti favorevoli resi dai consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

- Approvare, per quanto evidenziato in narrativa, in variante al vigente PRG ai sensi ed agli effetti dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n° 865, la localizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica, come rappresentato dal Commissario di Governo, di cui all'O.P.C.M. n° 3849 del 19.2.2010, sui mappali n° 974, 3342 e 3343 del foglio n° 14, in località Campagnano, con modifica dell'indice di edificabilità alla misura di 2,80 mc/mq, e del limite di altezza in ml.10,00, nonché con le caratteristiche insediative di massima delineate nelle tavole allegate alla istanza.
- Dare atto che la presente localizzazione e l'approvazione del programma costruttivo ai sensi degli artt. 51 e 52 della Legge 865/71 comportano dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di tutti gli interventi previsti, ad ogni effetto di Legge.
- Dare mandato agli uffici di provvedere di conseguenza, anche in riferimento ai provvedimenti concernenti i titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi edificatori conseguenti.
- Nominare una Commissione consiliare tecnica composta dal Presidente del Consiglio e dai Consiglieri Paolo Ferrandino e Giovanni Ferrandino con il compito di seguire l'iter

progettuale che porterà alla formulazione da parte del Commissario di Governo del progetto esecutivo per la costruzione delle unità immobiliari in parola.

- Dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Inoltre,

Su proposta del **Presidente**, con successiva e separata votazione, resa per appello nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con diciotto voti favorevoli resi dai consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

- dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.

Alle ore 20,30 **il Presidente** dichiara conclusi i lavori consiliari.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi proposta

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

Non compete sapere a me

IL RESPONSABILE DELLA II AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
II DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO....
Dr. Antonio Bernasconi

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

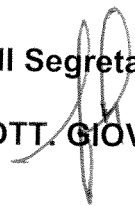
Il Presidente

Avv. DI MEGLIO ISIDORO



Il Segretario Generale

DOTT. GIOVANNI AMODIO



Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02/06/11

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO