



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 48 del 23/11/2010

**Oggetto:** LOCALI ZONA MERCATO, LOCALITA' VIA MORGIONI - PERMUTA PROPRIETA' DE MAIO.

L'anno **duemiladieci** , addi **ventitre** , del mese di **novembre** , alle ore **17,10** , nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - seconda convocazione.

Cognome e Nome	Presenti	Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO GIUSEPPE	Si	PILATO RAFFAELE	Si
FERRANDINO VINCENZO	Si	D'AMBRA GUGLIELMO	Si
ZABATTA VINCENZO	No	SORRENTINO GIOVANNI	Si
TRANI GIANLUCA	Si	FERRANDINO PAOLO	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	Si	IANNOTTA SANDRO	No
FERRANDINO CIRO	Si	CONTE DAVIDE	Si
MAZZELLA GIOSUE'	Si	MONTAGNA LUCA	Si
BERNARDO CARMINE	No	MATTERA LUIGI	Si
AMBROSINO ROSA	No	SCOTTI GENNARO	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	Si	PIRICELLI ANTONIO	No
DI MEGLIO ISIDORO	Si		

Totale Presenti **16**    Totale Assenti **5**

**Il Presidente** pone in discussione l'argomento iscritto al punto n.21) all'o.d.g. come da inversione approvata in precedenza, ad oggetto: "Locali zona mercato, località via Morgioni – Permuta proprietà "De Maio".

*omissis*

Esaurita la discussione **il Presidente** invita il civico consesso a votare la proposta di delibera, la quale risulta approvata da n.16 consiglieri presenti e votanti, con esito proclamato dallo stesso.

Pertanto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

C00048

**PREMESSO:**

che con Delibera di G.C. n. 150 del 26.06.2003 è stato approvato il progetto delle opere per la "Realizzazione di un centro sociale polifunzionale da ubicarsi nel corpo di fabbrica sottostante il parcheggio di via Morgioni", redatto dall'arch. Mara Capone;

che con Delibera di G. M. n° 263 del 18/08/2005 è stato, tra l'altro, deliberato di:

1. rettificare la delibera di G.C. n. 101 del 17/10/2002, esecutiva ai sensi di legge, nella parte in cui parla di "Realizzazione di un centro sociale polifunzionale da ubicarsi nel corpo di fabbrica sottostante il parcheggio di via Morgioni" con la dicitura «traslare in avanti di quattro arcate, rispetto all'ingresso, nella volumetria esistente, l'ubicazione dell'intervento di che trattasi»;

2. dare mandato al R.U.P., nella persona del Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Gaetano Grasso, di predisporre tutto quanto necessario per la modifica degli atti tecnico-amministrativi previsti per l'attuazione del presente deliberato;

che l'U.T.C. ha redatto il progetto esecutivo di "Lavori di Costruzione di un Centro Sociale Polifunzionale in via Morgioni" approvato con determina dirigenziale n.703 del 29/05/07 per un importo complessivo di € 1.474.559,66;

Che il Sign. De Maio Gennaro nato a Ischia il 19/10/1964, residente alla Via Morgioni n° 82, proprietario del fondo sito in Ischia alla via Morgioni, con nota del 23/01/08, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2202 del 24/01/08, quale proprietario del fondo identificato catastalmente al foglio 8 particelle n. 355 e n. 365, confinanti con il Centro Polifunzionale, con il Museo del Termalismo, con la struttura da destinare al Centro Sociale di cui sopra e con proprietà degli eredi Di Meglio, ha proposto di permutare parte della succitata particella n. 355 con una porzione di terreno di proprietà del Comune di Ischia facente parte della maggior consistenza dei terreni distinti catastalmente al foglio 8 p.lle n. 2210 e n. 2204, come evidenziato nel grafico allegato alla presente;

CONSIDERATO che per usufruire al meglio dei locali al di sotto del mercato Comunale di Via Morgioni, da destinare alla realizzazione del Centro Sociale di cui sopra, vi è la necessità di allargare la fascia di pertinenza anche al fine di garantire le condizioni di sicurezza della struttura da realizzare ed in particolare per quanto richiesto dalla normativa antincendio;

RITENUTO necessario:

- ed opportuno, al fine di dotare la struttura destinata al Centro Sociale dei necessari spazi funzionali ed inoltre a garantire le condizioni di sicurezza richieste dalla normativa vigente, procedere all'attuazione della permuta così proposta dal Sign. Gennaro De Maio con nota del 23/01/08 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2202 del 24/01/08 ed allegata alla presente con relativo grafico catastale con le modifiche apportate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- nominare un Responsabile del Procedimento e di incaricare lo stesso di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi consequenziali necessari per la definizione della permuta di cui trattasi;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

CON sedici voti favorevoli resi dai consiglieri presenti e votanti;

**d e l i b e r a**

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) di approvare la proposta di permuta fatta dal Sign. De Maio Gennaro con nota del 23/01/08 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2202 del 24/01/08, così come modificata dall'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale lo stesso in qualità di proprietario del fondo

sito in Ischia alla via Morgioni, identificato catastalmente al foglio 8 particelle n. 355, confinante con il Centro Polifunzionale, con il Museo del termalismo, con la struttura da destinare al Centro Sociale di cui sopra e con proprietà degli eredi Di Meglio, ha proposto di permutare parte della succitata particella 355 consistente di una superficie di 1504 mq, con una porzione di terreno di proprietà del Comune di Ischia facente parte della maggior consistenza dei terreni distinti catastalmente al foglio 8 p.lle n. 2210 e n. 2204 per una consistenza di 1423 mq, come evidenziato nel grafico allegato alla presente;

2) di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la predisposizione degli atti consequenziali all'adozione della presente delibera oltre alla concretizzazione della permuta di cui trattasi

noltre,

Su proposta del Presidente, con successiva e separata votazione, resa per appello nominale

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con sedici voti favorevoli resi dai consiglieri presenti e votanti;

### **d e l i b e r a**

- dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2000, n.267.



RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI PROPOSTA

[Redacted content]

li .....

IL FUNZIONARIO

[Signature]

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

VEDI PROPOSTA

[Redacted content]

li .....

IL RESPONSABILE DI AREA

[Signature]

VISTO: IL DIRIGENTE

[Signature]

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

li .....

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Rag. Salvatore Marino

[Signature]

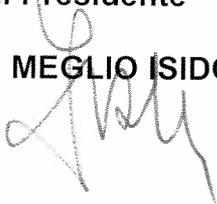
VISTO: IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dr. Antonio Belmasconi

[Signature]

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

**Il Presidente**

**Avv. DI MEGLIO ISIDORO**



**Il Segretario Generale**

**DOTT. GIOVANNI AMODIO**



---

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17/12/10

**Il Messo Comunale**



**Il Segretario Generale**  
**DOTT. GIOVANNI AMODIO**



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**DOTT. GIOVANNI AMODIO**